

长沙晚报掌上长沙12月4日讯（记者 周辉霞）长沙市有7万多台乘客电梯，持证电梯维保单位是164家，电梯的安全状况很大程度上取决于维保是否到位。各小区物业管理部门或业委会怎样找到好的“电梯保姆”呢？记者今日从长沙市特种设备安全管理协会（以下简称“市特协”）了解到，长沙市首届电梯维保单位星级评定结果出炉，共有61家维保单位获评星级，其中通力电梯有限公司长沙分公司等5家电梯维保单位成为首批挂“四星”的单位，“五星”单位空缺。这样的评选结果或许能为市民遴选“电梯保姆”提供参考。长沙市质监局相关负责人则认为，此举有助于引导长沙的电梯维保企业建立信用体系，为监管部门进行分级分类监管提供参考。

“五星”空缺缺在应急处置等三方面

为推动长沙电梯公司提升维保服务质量，树立电梯行业诚信企业品牌，市特协从今年4月开始组织对全市电梯维保单位开展首次星级评定活动，制定了《长沙市电梯维护保养单位星级评定评分表》《电梯维保质量现场评定细则》等评定细则，从综合技术能力、监察机构的综合评定、应急救援体系、检验检测结果等5个大项、30多条细则，对参评的维保单位每一个项指标的真实情况进行打分，根据打分的结果按照由低到高分五个星级，星级越高代表其维护保养质量水平越高。

市特协相关负责人介绍，经过3个月的评定和公示，61家单位获得星级，其中四星级五家，三星级24家、二星级32家，五星级单位空缺。对于五星级“电梯保姆”空缺的情况，该负责人介绍，从评分的情况来看，长沙的电梯维保单位还需在应急处置、现场管理和中高级维保技术人才储备上提升。像应急处置上，各维保公司在保电梯接入长沙市应急救援平台的数量还达不到覆盖要求，这会影响到救援人员处置突发事件的速度和效率。

建维保物联网监控定期保养是否到位

此次评比是根据多名专家同时打分评比的。优秀的“电梯保姆”到底在哪些方面有几把刷子？记者也着重进行了了解。

湖南德力通电梯有限公司是一家做电梯安装、维保出身的电梯制造、维修企业。这家公司此次夺冠四星，目前在省内的电梯维保量是4000多台，在市内是1300多台。谈到对在保电梯的维保管理，该公司负责人陈世盛介绍了当好“保姆”的经验：借助物联网实现实时维保监控。

该公司有个很大的后台监控管理中心，借助物联网技术，公司在保、已售电梯的数据全部实时进入“监控大脑”，包括运行基本数据、运行状况、故障情况以及预警信息等，在保电梯发生的故障或者可能发生故障的位置，后台都能及时了解，并通

过手机APP传送给相关维保人员，最大限度地消除了安全隐患。

此外，在维保质量上，该公司明确要求，维保人员对于电梯中危及乘用者生命安全的部件，例如刹车、安全钳和门锁等，要严格按照要求每月进行保养，不能等到出了问题再来“以修代保”，以确保乘用者的生命安全。

长沙市电梯维保单位星级评定结果

五星级电梯维保单位

(暂缺)

四星级电梯维保单位 (共计5家)

通力电梯有限公司长沙分公司

湖南德力通电梯有限公司

日立电梯 (中国) 有限公司湖南分公司

长沙星玛电梯工程有限公司

上海三菱电梯有限公司湖南分公司

三星级电梯维保单位 (共计24家)

康力电梯股份有限公司湖南分公司

广州广日电梯工业有限公司湖南分公司

湖南世通电梯工程有限公司

华升富士达电梯有限公司长沙分公司

湖南日通电梯有限公司

长沙市华通电梯有限公司

长沙富士达电梯工程有限公司

湖南升美电梯设备有限公司

湖南意达电梯有限公司

蒂森电梯有限公司长沙分公司

湖南快杰电梯有限公司

长沙升菱电梯有限公司

长沙市能达电梯有限公司

湖南相辅设备工程有限公司

苏州江南嘉捷电梯有限公司湖南分公司

湖南富顺电梯有限公司

深圳市长城楼宇科技有限公司长沙分公司

湖南锦峰电梯有限公司

湖南全宝机电设备有限公司

永大电梯设备（中国）有限公司湖南分公司

湖南天土地电梯有限公司

长沙鑫盛电梯有限公司

湖南申龙电梯有限公司

广东菱电电梯有限公司湖南分公司

二星级电梯维保单位（32家）

湖南远华电梯有限公司

奥的斯机电电梯有限公司长沙分公司

西继迅达(许昌)电梯有限公司长沙分公司

湖南豪迈机电设备销售有限公司

湖南同芝电梯工程有限公司

湖南省电梯有限公司

长沙三兴电梯有限公司

长沙泰捷机电设备维护有限公司

湖南汇佳电梯有限公司

湖南浏阳河电梯工程有限公司

湖南阿尔法电梯工程有限公司

湖南力维电梯起重设备有限公司

东芝电梯(中国)有限公司湖南分公司

湖南长沙泛茂贸易有限公司

巨人通力电梯有限公司湖南分公司

长沙臻致电梯有限公司

湖南安川电梯工程有限公司

湖南磊鑫电梯有限公司

杭州西奥电梯有限公司湖南分公司

深圳市中航南光电梯工程公司长沙分公司

长沙广达电梯工程有限公司

湖南湘通电梯有限公司

湖南鸿泰富电梯有限公司

湖南联创电梯工程有限公司

长沙宇菱电梯有限公司

湖南省华裕电梯有限公司

长沙立萱电梯有限公司

长沙安达电梯工程有限公司

长沙江鸿电梯工程有限公司

湖南南方电梯有限公司

亚洲富士长林电梯(新余)公司长沙分公司

长沙佑华特种设备有限公司