

每经记者：陈荣浩 每经编辑：陈梦妤

恒大在深圳的又一旧改项目易主。

4月17日，深圳公共资源交易公共服务平台发布《龙岗区四联社区排榜村城市更新项目医院设计总承包》，其中提到，建设单位为深圳地铁置业集团有限公司（下称深铁置业），计划总投资464.43亿元，项目更新范围用地面积约为60.66万平方米，是横岗面积最大的一个旧改项目。

《每日经济新闻》记者注意到，排榜村城市更新项目位于龙岗区横岗街道，2016年12月被列入《2016年深圳市城市更新单元计划第六批计划》。项目最早中标企业为桑泰集团，而后桑泰集团引入恒大集团，双方共同操盘。

从项目位置来看，排榜村位于深圳市龙岗区横岗街道办，距离四联地铁站约1.1公里，步行约15分钟左右，北区连通水官高速。

根据彼时披露的项目单元更新范围，该项目用地面积为60.66万平方米，拆除范围用地面积50.59万平方米，其中住宅131.85万平方米。其中，保障性住房面积26.1万平方米。

从周边项目来看，多为工业区、厂房和农民房，住宅单价普遍在2.9万-4.1万元/平方米不等。如信义御城豪园项目，距离该旧改项目约1.2公里，单价约3.07万元/平方米，一套52平方米的2室1厅，售价约160万元；距离项目约1.1公里的隆盛花园项目，一套3室1厅72平方米的房子，业主挂牌价295万元，折合单价4.1万元/平方米。

值得一提的是，这并非恒大在深圳被接盘的第一个项目，此前深湾超总地块、南山饼干厂、龙华岳盟旧改、龙岗恒大城市之光等项目，被招商蛇口、安居建业集团、深铁置业等接盘。

记者查阅中国恒大2021年年报了解到，截至2021年末，恒大在大湾区仍有78个旧改项目，其中深圳有55个。

从去年9月开始，安居建业集团接手了恒大5个项目，包括深圳湾超总地块、龙华岳盟旧改的开发建设，以及主导恒大城市之光、恒大锦苑、恒大都会广场、恒大深汇大厦项目的保交付工作；今年3月，招商蛇口接手了中国恒大位于南山区的饼干厂项目；今年4月深铁置业接手了恒大位于龙岗四联的旧改项目。

而对恒大来说，目前的核心任务仍是“保交楼”。据中国恒大在港交所披露信息，

截至2023年2月末，恒大已完成保交楼任务交付42.1万套、4,882万平方米建筑面积的任务，涉及515个项目。

每日经济新闻