

ChatGPT太火了！听说它很会聊天，什么话题都略懂~

昨天晚上花了点时间学习了ChatGPT，顺便也跟它交流了几个融资租赁的话题。

---

问：关于融资租赁的定义

ChatGPT：

融资租赁是一种金融服务，通过购买特定资产，将资产出租给客户，并在特定期限内收取租金和手续费来获得收益，实现融资租赁公司的盈利，从而满足客户的融资需求。

笔者：这个某度都会的问题，ChatGPT不会也说不过去。

---

问：融资租赁最核心的职能部门是哪个？

ChatGPT：

融资租赁公司的最核心的职能部门是风控部门。风控部门负责对客户的财务状况、信用情况及融资租赁项目的可行性进行审查，以确保融资租赁项目的可持续性。

笔者：风控同事们看了会比较高兴吧，业务同事则表示核心不核心的没关系，项目好过审批一点儿就行...

---

问：关于融资租赁业务人员的核心竞争力

ChatGPT：融资租赁业务人员的核心竞争力主要体现在以下几个方面：

1.  
专业知识和技能：  
要掌握融资租赁的知识，以及相关的市场政策、融资租赁模式、合同管理流程、风险控制等。
2.  
客户服务能力：  
要拥有良好的客户服务意识，熟悉客户需求，及时解决客户问题，为客户提供优质的服务。
- 3.

合作能力：

要能有效地与客户、机构、以及其他相关部门合作，共同实现融资租赁业务的成功。

。

4. 谈判能力：要掌握融资租赁行业的谈判技巧，能够有效地与客户达成合作意向。

5.

财务分析能力：

要具备较强的财务分析能力，以便对客户的融资租赁项目进行专业的评估。

---

问：关于2023年租赁民工的薪酬待遇

ChatGPT：

2023年融资租赁从业者的薪资待遇将取决于从业者的经验、能力和背景，以及从业机构的要求。一般情

况下，融资租赁从业者的薪资待遇范围在5-20万元/年

。此外，融资租赁从业者还可以获得股票期权、奖金、免费旅游、住宿补贴等福利

。

笔者：ChatGPT眼中，租赁民工就这么穷？看过一些上市租赁公司的薪酬水平，比这可高了不少啊！不禁要问...是有那么多租赁民工和笔者一样穷，严重拉低了行业从业者薪酬待遇的平均数？有读者留言说：是dollar吧？这就合理了。

---

问：融资租赁公司如何转型？

ChatGPT：

面对当前监管形势，融资租赁公司可以重新审视和调整自身运作模式，例如重新定位市场、改变企业结构，引入更多的创新理念，加大研发投入；探索更多的投资机遇包括多元运作、投资风险管理、技术驱动等方式；加强与上游、下游客户的合作，建立良好的客户关系，并优化产品和服务体验，打造更完善的增值链。

---

问：中国融资租赁行业发展如何回归本源？

ChatGPT：

首先，必须提出政策支持，推动融资租赁行业发展；其次，融资租赁行业应积极发展创新；第三，政府应加强行业 and 企业的监管；第四，加强行业的教育培训，培养良好的职业道德；第五，融资租赁行业应加大金融投入，支持企业投资和创新；第

六，融资租赁行业应加强行业政策和法规的制定和完善；第七，融资租赁行业应加强风险防范，进一步提升行业核心竞争力。融资租赁行业要回归本源，需要坚持以上7点，才能推动行业发展，实现回归本源的目标。

笔者：ChatGPT可能不理解，这都发展几十年了，回归啥本源？

---

## 关于构筑物融资租赁监管

ChatGPT：

构筑物融资租赁是一种金融服务，它可以帮助企业和个人获得必要的资金，从而实现对构筑物的改造和更新。由于其特殊性，构筑物融资租赁要求严格的监管。

首先，为了保证金融服务的安全性，有关监管机构应加强对构筑物融资租赁服务提供者的检查，确保他们的经营状况和实力符合要求。

其次，有关监管机构应加强对构筑物融资租赁的审查，要求服务提供者提供足够的担保和保证，以确保贷款人的利益得到保障。

最后，有关监管机构应定期对构筑物融资租赁提供者进行检查，监督他们的资金使用情况，确保他们严格按照法规和合同条款进行操作。

笔者：这个话题ChatGPT答得就差点意思了，或许它不理解为什么构筑物可以拿来做融资租赁？！

---

可以看到，ChatGPT回答问题很有套路情商优秀，但一到特别具体的问题和有关行业统计数据上，目前ChatGPT还不能精准地回答。

笔者猜测是因为公开渠道上很多融资租赁行业资讯和数据还不够丰富，ChatGPT学到的暂时还比较有限。