

中国网财经10月31日讯(记者梁冀)临近年底，越来越多的上市公司加入到“卖房”的队伍中来。

昂立教育近日发布公告称，拟作价约1亿元出售全资子公司位于上海市徐汇区的10套房产。昂立教育表示，此次出售地产，有利于通过集结办公场地，强化公司总部管理效能，同时有助于优化公司整体资产结构，提高资产运营效率，为实现公司“一体两翼”发展战略奠定基础。

不过，有业内人士表示，当公司经营面临资金困境时，通过出售房产资产变现来补充流动资金已成为一种普遍现象，而每逢年底通过卖房来扮靓财务报表的上市公司更是不在少数。不过，这种行为可能面临新的监管要求。证监会曾公开表示，将强化对上市公司年末突击进行利润调节行为的监管力度，加大刨根问底式问询力度。

那么，昂立教育是否“缺钱”？数据显示，2019年1-9月，昂立教育实现营收10.9亿元，同比增长13.16%；净利润5006.2万元，同比增长5.36%；经营活动产生的现金流量净额为-1.37亿元，同比降低180.03%。此外，截至2019年9月30日，昂立教育的负债总额17.02亿元，而账上的货币资金仅4.08亿。

中国网财经记者注意到，昂立教育正在被银行催款。2019年8月，昂立教育作为赛领旗育母基金有限合伙人收到浦发银行告知函，后者要求其归还剩余贷款本金及利息合计2.17亿元，并表示保留诉讼权利。据了解，2016年8月，昂立教育旗下的赛领旗育向浦发银行贷款2.21亿元用于收购Astrum集团，为期3年；昂立教育则表示，公司已就或有负债计提足额减值准备，并积极应对相关应诉材料。

昂立教育拖欠银行贷款的同时，还在为赛领旗育提供借款。今年9月，昂立教育宣布向赛领旗育提供1.13亿元借款，用于补充Astrum集团项目学校日常流动资金和偿还部分并购贷款。公告显示，Astrum集团当前账面流动资金紧张，预计2019至2020财年流动资金缺口约5694万元。昂立教育表示，此次提供借款主因公司看好英国教育市场发展前景以及英国Astrum集团所属学校未来与公司国际教育板块形成的协同效应以及良性互动。

事实上，Astrum集团对昂立教育的业绩已有明显拖累。2018年年报显示，昂立教育报告期内实现净利润-2.67亿元，同比降低316.68%。昂立教育在年报中表示，受Astrum经营状况不佳影响，公司从谨慎性角度出发，对赛领教育基金计提减值准备1亿元，计提预计负债1.6亿元，公司按比例计入投资亏损约6845.8万元。

与此同时，昂立教育还在继续“跑马圈地”搞并购。今年8月初，昂立教育宣布作价2970万元收购嘉兴竑励所持昂立优培10%股权；8月末又作价1.42亿元收购汇添富资本、菲奥企业管理分别所持凯顿科技90%和1%的股权，此两笔交易均已完成

。今年9月，昂立教育作价8517万元收购育伦教育51%股权，此交易正在进行中。

中国网财经记者就收购计划、财务状况及标的业绩预期等致电昂立教育，但公司电话始终无人接听。

(责任编辑：胡靖聆)