

用益数据显示，上周（7月8日-7月14日）集合信托募集资金达106.93亿元，环比增加22.87%。除金融类集合信托募集规模有所下降外，其余类别的集合信托均实现环比增长。其中，工商企业类集合信托最为明显，环比大增3.37倍。房地产类信托的募集规模环比增长21.38%，分析人士表示，在强监管下，预计规模收缩几成定局。

行业结构持续优化

用益数据显示，上周（7月8日-7月14日）集合信托募集规模小幅回升，重归百亿线以上。上周集合信托募集106.93亿元，环比增加22.87%。分析人士表示，上周集合信托产品的募集规模重新回升至100亿元以上，但与一季度相比，资金募集情况稍有所下滑，一方面集合信托产品的收益率逐步下行，对投资者的吸引力下滑；另一方面，大资管行业中违约事件多发，易引发投资者担忧。

从资金投向领域来看，最为明显的是工商企业类集合信托，上周工商企业类集合信托募集资金14.89亿元，环比增长3.37倍；基础产业类集合信托募集资金23.73亿元，环比增长31.12%；房地产类信托的募集规模为51.33亿元，环比增长21.38%，增幅与前一周大致持平。而金融类集合信托募集规模则有所下降，募集资金16.80亿元，环比减少27.69%。

平安信托指出，信托资金投向的明显变化，释放出信托回归本源的积极信号。事实上，行业结构优化早已开始。如基建领域信托的净融资从2018年三季度开始显著升高，一定程度上反映了经济逆周期调控政策的发力重点，信托对基建发力托举经济起到了积极作用，目前净融资规模仍处于2018年以来的较高水平。根据目前的数据推算，三季度后基建领域信托面临到期规模逐步增大的压力，12月份将是近两年以来的到期高峰。随着逆周期调控政策在基建领域的进一步加码，预计未来信托投向基建领域资金或进一步增多，信托净融资压力可能相对较小。

地产信托规模料收缩

尽管上周房地产类信托表现依旧比较“坚挺”，但用益研究员喻智认为，在强监管的大格局下，预计房地产类信托规模收缩几成定局。多家信托公司被约谈，要求对房地产项目进行余额管控。

某中型信托公司人士表示，虽然公司没有要求暂停地产业务，但监管要求三季度末地产信托规模不得超过二季度末，这对地产业务的影响很大。未来只能等老项目结束，释放一些规模，才能做新增业务。

广东省住房政策研究中心首席研究员李宇嘉表示，资金回归实体经济，“房住不炒

“是底线，关系到经济转型升级以及防范系统性风险、包容性增长和(港股00001)城镇化内需。针对信托业，监管部门强调夯实“去通道”和“穿透式监管”，每一笔信托都要杜绝“违规杠杆”。未来地价和房价联动、土地和资金共监管。当然，地产信托整顿是有针对性的，符合“432”条件的贷款项目、民生项目、旧改项目等信托供应不会受限。因此，楼市杠杆将继续受限，房地产投机情绪不会失控，“房住不炒”方向不会偏离。同时，又能发挥地产信托分散融资风险，助推房地产对接实体经济和百姓安居需求。

本文源自中国证券报

更多精彩资讯，请来金融界网站(www.jrj.com.cn)