

一、拍卖标的：

上海市浦东新区芦潮港镇古棕路555弄30号101室，房地产权证号：浦2015228995；建筑面积：121.62平方米；房屋类型：公寓；核准日期：2015年8月19日；所有权来源：买卖。土地宗地号：申港街道1街坊154丘；土地权属性质：国有建设用地使用权；使用权取得方式：出让；土地用途：住宅；使用期限：2015年8月17日至2075年12月26日止。

评估价：253万元

起拍价：178万元；保证金：18万元；增价幅度：5000元及其倍数。

二、拍卖时间：2019年11月18日10时至2019年11月21日10时止（延时除外）

三、付款时限：

拍卖成交余款（拍卖成交款扣减保证金）应于2019年12月5日16:00时前以买受人账户缴入法院指定账户，并向法院递交缴款凭证。（可按揭贷款，四大银行有保障——具体详情可私信小编）

四、税费缴纳：

各自负担，原权利人负担的部分由买受人先行垫付。买受人自垫付之日起十个工作日内，持有效支付凭证至法院申报退款，逾期视为买受人自愿负担。

五、拍卖标的物权利负担、特别告知

- 1、如有违法建筑，则由买受人自行接受相关行政机关的处罚、甚至拆除，并承担由此而发生的一切费用。因买受人怠于处理造成无法过户的，责任自负。
- 2、据辅助机构实地勘查：该标的目前有人使用，占用人承诺2019年12月6日前搬离，所在楼层为一梯二户，户型为三房二厅一厨一卫，室内为毛坯。按现状拍卖，不含所有可移动物。拍卖成交后，房屋交付待法院通知。
- 3、截止至2019年9月17日，该标的内有户籍登记信息。
- 4、该标的物业管理费标准1.3元/平方米/月，物业管理费自2019年1月至今尚未支付，物业管理费欠费约1422.99元。

5、截止至2019年9月18日，该房屋已知公用事业费欠缴情况：水、电、煤气费均为预充值。由于时间延长，欠费时间相应增加，以实际缴纳的欠费(含滞纳金)为准

。

