

“现在资产端压力特别大，一方面很多项目尽职调查、面签无法现场操作，导致资产端业务几乎停滞；另一方面众多企业打电话来求救，希望我们尽早放款。”一位信托公司项目部门主管对21世纪经济报道记者感慨。节后至今，他们还没有发行过一款房地产、工商企业、地方融资平台类信托产品。

用益信托最新数据显示，节后首周（2月3日-9日）集合信托成立规模持续走低，当周仅25款集合信托产品成立，募集资金不到30亿元，创过去数年以来单周募集规模最低值。

用益信托研究院研究员喻智分析，新冠肺炎疫情对集合信托市场的冲击，预计会在2月以后陆续显现，因为大量项目因无法现场尽调与签约，产品设立发行遇阻。

越来越多信托公司在积极采取措施摆脱困境，比如平安信托先后启动信托项目远程尽职调查与非现场远程视频面签技术，解决当前的无法现场尽调与签约难题。

平安信托风控部总经理张艳如向记者表示，目前已完成近10个项目的远程尽调，将进入签约与产品设立阶段，涉及项目资金规模约百亿。此外，通过非现场远程视频面签，平安信托已向多个项目提供放款，累计规模超22亿。

“如何确保远程尽调技术能最大限度达到现场效果，避免风险出现，仍是不小的挑战。”一家正在引入远程尽调技术的信托公司风控部门人士表示。此前他们在远程尽调环节，视频里的抵押物状况与融资方的描述存在一定差异，因此果断暂停。

张艳如表示，平安信托内部会设立多重风控措施，确保远程尽调内容与质量符合相关要求。