

5年期LPR昨天调降5个基点之后，宁波各大银行的加点，今天也基本确定——最新的以“LPR+银行加点”构成的房贷利率，由此明确。

今天记者从房产中介机构“21世纪不动产宁波立得”处，获得了他们最新整理的一份银行房贷利率表，其中包括了甬城21家银行。

这21家银行中——

首套房房贷加点提高的——即此次“降息”没有使它们的房贷利率降低的，有8家，分别是交通银行、兴业银行、杭州银行、招商银行、光大银行、鄞州银行、广发银行、恒丰银行。

特别是交通银行，之前加点80点，而这次加点提高到了105点，实际利率比“降息”前反而上升了0.2%，相当于“加息”了20个基点。

还有恒丰银行，之前加点60点，这次加点变成加70点，扣除“降息”的5个基点，实际利率相当于“加息”了5个基点。

另外6家银行则是通过加点提高5个基点，完全抵消掉了“降息”，实际利率保持不变。

首套房加点不变的——即此次“降息”使得它们的房贷利率同步降低了0.05%的，有12家，分别是建行、工行、农行、中行、上海银行、浦发银行、宁波银行、北京银行、包商银行、邮储银行、临商银行、汇丰银行。

首套房加点降低的只有1家，民生银行。其此前加点103点，这次加点80点，相当于一下子“降息”了28个基点，非常“慷慨”。

二套房房贷加点提高的有7家，其中兴业银行、杭州银行、招商银行、光大银行、鄞州银行等5家，加点提高5个基点，对冲掉了“降息”，实际利率保持不变。

邮储银行加点提高2个基点，实际利率较之前降低0.03%。

广发银行则加点提高7个基点，相当于加息2个基点。

这21家银行“降息”前后各自的加点变化情况、实际利率变化情况，见下表：