

“银行按揭贷款，是目前最常见的购房贷款，只要看懂了自己带着资料都能去银行办理，又可以省下一笔。”

## 银行按揭贷款买卖双方资料

卖方产权人及共有人：

房产证（复印件2份）

土地证（复印件2份）或不动产权证（复印件2份）

身份证（复印件2份）

婚姻证明（结婚证，离婚证，离婚协议）（复印件1份）

户口本（离婚，丧偶的婚姻栏需要改成离婚 / 丧偶）（复印件1份）

新旧门牌号证明（复印件1份）

契税发票（复印件1份）

销售不动产（或者不动产增值税发票）（复印件1份）

银行卡

买方：身份证（复印件3份）

户口本（复印件2份）

婚姻证明（结婚证，离婚证，离婚协议等）（复印件2份）

收入证明

营业执照复印件盖公章

银行流水

征信报告

首付款

银行还款卡

贷款条件

买方：

1. 三证齐
2. 已成年
3. 未退休
4. 有固定收入
5. 在本市内开收入证明
6. 银行流水
7. 无信用不良纪律
8. 不能有犯罪前科
9. 不能有2套房贷

卖方：

1. 五证齐全
2. 产权清晰
3. 必须要配合
4. 成年人
5. 房龄20年以内