

齐鲁晚报·齐鲁壹点见习记者 樊瑞琳

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者了解到，济南市不动产登记中心已与济南市50家银行、金融机构签订合作协议，开通网络专线互联，全面开展网上抵押登记业务。该抵押登记业务0.5个工作日内就能办结。

不少市民都需要通过贷款来买房，房子抵押给银行，银行才能放款。除此之外，在二手房交易和部分新房交易中，还需要进行抵押转移登记。另外，也有不少人在需要用钱时，进行不动产抵押贷款。这个过程中，钱款是由金融机构放出，但相关的不动产信息则来自不动产登记中心。

“如果是以前，在办理抵押环节，至少要跑3趟腿，包括要查询不动产抵押信息，然后申请办理，最后还要领证。这只是在登记环节，在卖房前的抵押注销环节，还要跑3趟。”济南市不动产登记中心相关负责人说，为了方便群众办事，2019年开始中心先与建设银行接口对接，让数据跑腿，实现了相关不动产抵押登记业务不见面办理。银行只提取不动产登记法定需记载的合同事项生成专用的电子合同，方便银行及相关借款人办理抵押登记手续，共涉及10余类抵押登记。

据介绍，不动产抵押登记业务通过使用电子证照、电子签名(章)及电子材料、电子档案，以《不动产抵押登记申报表》替代抵押和借款合同，实行全流程“无纸化办理”，确保抵押登记0.5个工作日内办结，

齐鲁晚报·齐鲁壹点记者此前采访了解到，截至2020年11月，济南已经在驻济40多家金融机构实现不动产抵押登记不见面办理业务，而目前，这个数量已经增加到了50家，此举将进一步推进“政银合作”高质量发展，也是该中心为群众办实事的重要内容。

济南市不动产登记中心签约金融机构名单

序号	机构名称
1	中国民生银行股份有限公司济南分行
2	中国建设银行股份有限公司济南分行
3	平安银行股份有限公司济南分行
4	北京银行股份有限公司济南分行
5	渤海银行股份有限公司济南分行
6	中国光大银行股份有限公司济南分行
7	招商银行股份有限公司济南分行
8	兴业银行股份有限公司济南分行
9	山东历城圆融村镇银行股份有限公司

- 10 中国邮政储蓄银行股份有限公司济南市分行
- 11 交通银行股份有限公司山东省分行
- 12 中信银行股份有限公司济南分行
- 13 中国银行股份有限公司济南分行
- 14 济南农村商业银行股份有限公司
- 15 威海市商业银行股份有限公司济南分行
- 16 齐鲁银行股份有限公司
- 17 浙商银行股份有限公司济南分行
- 18 济南高新北海村镇银行股份有限公司
- 19 莱商银行股份有限公司济南分行
- 20 中德住房储蓄银行有限责任公司济南分行
- 21 恒丰银行股份有限公司济南分行
- 22 上海浦东发展银行股份有限公司济南分行
- 23 东营银行股份有限公司济南分行
- 24 中国农业银行股份有限公司济南分行
- 25 中国工商银行股份有限公司济南分行
- 26 泰安银行股份有限公司济南分行
- 27 济南槐荫沪农商村镇银行股份有限公司
- 28 天津银行股份有限公司济南分行
- 29 青岛银行股份有限公司济南分行
- 30 日照银行股份有限公司济南分行
- 31 山东商河汇金村镇银行股份有限公司
- 32 章丘齐鲁村镇银行股份有限公司
- 33 济南长清沪农商村镇银行股份有限公司
- 34 平阴蓝海村镇银行股份有限公司
- 35 中国平安财产保险股份有限公司山东分公司
- 36 华夏银行股份有限公司济南分行
- 37 齐商银行股份有限公司济南分行
- 38 山东济阳农村商业银行股份有限公司
- 39 广发银行股份有限公司济南分行
- 40 山东章丘农村商业银行股份有限公司
- 41 中国工商银行股份有限公司莱芜分行
- 42 中国农业发展银行山东省分行营业部
- 43 青岛农村商业银行股份有限公司章丘支行
- 44 中国农业银行股份有限公司莱芜分行
- 45 交通银行股份有限公司莱芜分行
- 46 济南支小支农融资担保有限公司

47	莱商银行股份有限公司
48	中国邮政储蓄银行股份有限公司莱芜分行
49	都邦财产保险股份有限公司山东分公司
50	中国建设银行股份有限公司莱芜分行

找记者、求报道、求帮助，各大应用市场下载“齐鲁壹点”APP或搜索微信小程序“壹点情报站”，全省600多位主流媒体记者在线等你来报料！