

12月14日特价房大连群里有网友表示收到消息建行利率下调了，之后陆续有购房者不断更新下调利率银行的增多。

据房天下不完全统计，截至目前大连已经有建设银行、招商银行、中信银行等几家银行相继开始执行房贷利率首套5.4%、二套5.6%的标准，也就是说大连开启了房贷利率下调模式！

但个别银行也会甄别是否有五险一金这个标准等，广大购房者如有购房贷款需求，可以根据自身的条件提前咨询各大银行。

目前中国建设银行调整利率为有五险一金客户首套利率5.4%，二套利率5.6%。此利率从2021年12月15日起执行，实际利率以银行面签时为准。其他银行利率暂不调整，如有变化再做通知。

具体利率参见下表。

条件	首套利率	二套利率
有五险一金	5.4%	5.6%
无五险一金	5.5%	5.7%
建行存量客户 还款满2年		