

买房了吗？这句话适合于家庭聚会、相亲约会、朋友聚会等等场合。烟台2月的房价也已经新鲜出炉。据房天下研究院发布，烟台2月二手房参考均价10845元/平，环比1月上涨0.15%，同比去年同期下降7.78%。其中蓬莱2月二手房参考均价7438元/平，环比1月持平，同比去年同期下降8.55%。

一、蓬莱二手房房价走势

蓬莱2月二手房参考均价7438元/平，环比1月持平，同比去年同期下降8.55%。最近一年中，2个月房价上涨，9个月房价下跌，1个月房价持平。

图1：蓬莱二手房价格走势

数据来源：房天下研究院

二、蓬莱二手房住宅2月最贵的小区均价超过2万/平

蓬莱二手房住宅2月最贵的小区为万城一品公馆，均价超过2万/平。

排名	小区名	2月均价
1	万城一品公馆	23427元/平
2	鼎峰悦动港湾	14489元/平
3	海市蜃楼大饭店	12113元/平
4	宝龙海上仙街	11679元/平
5	宝龙国际社区	11572元/平
6	京蓬别墅	11515元/平
7	博展国际商贸城	11449元/平
8	香海大道	11111元/平
9	海怡城	10854元/平
10	海景苑	10846元/平
11	半岛星河	10069元/平
12	香檀汇海	9921元/平
13	百美山庄	9805元/平
14	万泰尚都小区	9642元/平
15	海悦城	9549元/平
16	海郡壹號洋房	9448元/平
17	海市云都	9432元/平
18	海怡城二期	9205元/平
19	天颐乐园	9093元/平
20	锦泰广场	9019元/平

表1 蓬莱二手房均价较高的TOP20小区

数据来源：房天下研究院

三、蓬莱热门小区房源推荐

TOP1:碧海豪庭，均价2920元/平，网友关注指数6。

TOP2:华海现代城，均价7657元/平，网友关注指数4。

TOP3:蓬莱新世界花园，均价4201元/平，网友关注指数3。

TOP4:半岛蓝湾，均价4634元/平，网友关注指数2。

TOP5:闲庭雅舍，均价9038元/平，网友关注指数2。