



小宇称，房子出现的问题主要有几个方面：一是不按照设计规范回填轻质材料，偷工减料回填建渣烂泥，房屋一直返潮起霉。二是卧室空调管井冒油烟，未进行结构板封闭。三是房屋不按照合同附图修建，景观阳台梯步未修，户内多处空鼓开裂，安装的配电箱、门窗等多处损坏，节能保温偷工减料。四是阳台边排水沟修建坡度不够，长期积水返臭。小宇要求开发商把回填的建渣烂泥清除，按照设计规范进行整改，按照合同执行。

重庆市九龙坡区谢家湾街道辖区社区表示，对于业主小宇反映的质量问题，开发企业已进行整改，但业主坚持认为整改不到位，并要求赔偿。经区城乡建委多次组织

业主与开发企业共同协商，最终达成一致意见，开发企业按照业主要求组织施工单位前往现场查看整改点，仔细记录业主整改需求，并制定整改方案。