

贷款的风险有以下：

1、不能正常还贷

不能还贷指商业银行在贷款款项拨出后，在采取所有可能的法律措施和一切必要的法律程序之后其本息仍然无法收回或只能收回极少的一部分。

2、抵押不能变现

抵押不能变现即抵押权的不能实现，是指抵押财产所担保的债权已届清偿期而债务人未履行债务时，由于抵押物的损坏、严重缺失，债务人的违法行为至使抵押物被收缴或征用，抵押设定无效或被撤销等原因，导致抵押权无法行使。



6、贷款千万不要贷那种个人高利贷，以防止个人经济财产受到不必要的损失
贷款需要注意些什么呢？

1

、向银行提供资料要真实，提供本人住址、联系方式要准确，变更时要及时通知银行。

2、贷款用途要合法合规，交易背景要真实。

3、根据自己的还款能力和未来收入预期，选择适合自己的还款方式。

- 4、申请贷款额度要量力而行，通常月还款额不宜超过家庭总收入的50%。
- 5、认真阅读合同条款，了解自己的权利义务。
- 6、要按时还款，避免产生不良信用记录。
- 7、不要遗失借款合同和借据，对于抵押类贷款，还清贷款后不要忘记撤销抵押登记。
- 8、提前还款必须要提前一个月与银行沟通才可以办理。
- 9、外地人办理商业贷款一般银行要求借款人在本地有稳定的收入外，还要到户口所在地开据户籍证明(有的银行还要求办公证)，而房屋置业担保公司对外地人的要求要在本地有收入外再办理个暂住证即