

给我一根足够长的杠杆和一个支点，我就能撬动地球。

---阿基米德

这个世界上分两种人，加杠杆的人和不加杠杆的人，用对杠杆，用好杠杆，财富就会实现裂变，不用杠杆，人生财富会积累缓慢，用错杠杆，财富会烟消云散。

很多人也了解杠杆法则，但是苦于不知道怎么运用杠杆法则来为自己创造财富，我将分别介绍人生可以运用的19种财富杠杆

，相信一定会对你有所启示。把这些杠杆结合个人的情况运用起来，你的人生将发生奇妙的改变。

这次介绍财富杠杆1-3，分别是人力杠杆、时间杠杆、资本杠杆，请欣赏，欢迎关注、点赞、转发。

财富杠杆的类型：

1、人力杠杆

人力杠杆又叫劳动力杠杆，就是雇佣他人为你工作。

孟子曰：劳心者治人，劳力者治于人。

古人云：富在术数，不在劳身。

一个人的时间和精力是有限的，通过雇佣他人，利用他人的时间和劳动，来获取财富，就是发挥了人力杠杆的作用。

所以，我们看到每年富豪榜中富豪们的职业分布，大部分是企业家，开公司办工厂，本质就是加人力杠杆。

我们看看世界上员工数排名前列的大公司的人数，再想想企业创造的财富，还有所谓996是福报的言论，就能明白这些公司的财富是怎么产生的了。

1. 沃尔玛

行业：零售

员工人数：230万

2.鸿海精密工业有限公司

行业：电子制造

员工人数：100万

3.大众汽车

行业：汽车

员工人数：642,292

4. Compass Group

行业：餐饮服务

员工人数：588,112

5. 德国邮政

行业：邮政服务

员工人数：519,544

6. 中国石油

行业：石油和天然气

员工人数：494,297

7. 中国农业银行

行业：银行、金融服务

员工人数：487,307

8. Yum! Brands

行业：餐馆

员工人数：450,000

9. 乐购

行业：零售

员工人数：445,311

10. 中国建设银行

行业：银行、金融服务

员工人数：352,621

2、时间杠杆

时间杠杆的含义就是让你的工作成果复制边际成本无限降低，趋近于零。

比如：开发一款APP、写一本书、开发一个程序、作曲、开发编辑短视频和音频产品、拍电影/电视剧等等。你卖出一本书和卖出一万本书，写作花费的时间成本不变，但是你花在这本书上的时间却被出售了一万次，那么你的时间杠杆率就是一万倍。

比尔·盖茨的首富之路最主要的推力就是依靠微软复制成本为0的Windows操作系统等程序以及不断上涨的微软股票。

看两个时间杠杆创造财富的例子：

案例1：《甄嬛传》为乐视带来滚滚财富

《甄嬛传》是一部现象级的电视剧，十几年过去了，一直在各大视频受到观众的热追。2021年，《甄嬛传》仅在乐视视频的播放次数就超过了1亿，总播放量已经达到了127.1亿次。

《甄嬛传》于2011年末在地方台首播，花儿影视是《甄嬛传》出品方之一。2013年，花儿影视被鼎盛时期的乐视网以9亿元的价格全资收购。之后由乐视视频获得网络独家播映权，一经播出，就成为现象级剧集。花儿影视创始人敦勇介绍，通过多轮播放，现在《甄嬛传》平均每年还能为乐视带来一千多万元的收益。

其实我们可以推测这个收益是保守数字，其实综合收益肯定远不止这些，这就是通过时间杠杆带来的巨大财富效应。

案例2：网络文学与唐家三少

在网络文学界，唐家三少是一个大神级别的存在，他出道十几年来，以勤奋和高产成就了自己令人瞩目的地位。

唐家三少，原名张威，1981年出生，北京人。

大学毕业后做过网络管理员、也失业过，开过饭馆、小卖部、摆过地摊

2004年他终于正式闯入网络文学创作领域，从此一发不可收拾。

写作第一年，就成为起点中文网签约作者。

6年后，年入3300万，成为中国网络作家富豪榜第一名。紧接着，又蝉联3年冠军。

两次登上福布斯中国名人榜，是榜单上唯一的网络作家。

2016年，他又赚了1.2亿版税，成了中国首位版权过亿的网络作家。

同样的时间段如果他继续在央视做网管，年收入撑死也不会超过20万。但是，通过网络文学创作，同样的时间段产生不一样的价值，通过时间杠杆，把价值放大了。

3、资本杠杆

资本杠杆也叫资金杠杆，就是利用负债形式提高资金利用效率，是一种重要的投资工具杠杆。

资金杠杆俗称"负债比"，负债比越高，杠杆效果就越大。

但是运用资金杠杆的效果是双向的，是一把双刃剑，可能大赚，也可能大赔。

我们生活中的按揭购房，如果首付20%，剩下是分期付款，就是加了5倍的杠杆。

2016年之前年房地产市场火热时，很多炒房客就是充分的利用了资本杠杆，实现了财富自由，我曾看过一本专门介绍炒房的书《房虫帝国》，里面有很多具体例子，相信大家自己身边也有很多真人真事的例子，对房产投资加杠杆对自身财富能产生的巨大威力有深刻的体会。

即使不能实现财富自由，前些年一起毕业的两个年轻人，早买房和晚买房的命运也会有巨大的差异：

早买房的人，随着房价上涨，财富随之杠杆式裂变，比如北京的房价，在房地产市场化之后实现了十倍甚至更多的涨幅，早上车的人无疑是巨大财富的受益者；

晚买房的人，除了付出更高的首付之外，还要支付更高的月供，更有甚者，连首付都难以支付，失去购房的机会，只能租房生活。

2016年以后，国家提倡房住不炒，严控房产价格，实行去杠杆，还抱着原来炒房思维的人就有一些已经被资本杠杆反噬。

最近两年因为疫情影响，很多行业不景气裁员，有很多购房者失业或收入降低，无法支付月供，房价也下跌，出现了弃房的情况，这也是被资本杠杆反噬。

资本杠杆最明显的情况是在期货市场，期货中的杠杆效应是期货交易的原始机制，即保证金制度。“杠杆效应”使投资者可交易金额被放大的同时，也使投资者承担的风险加大了很多倍。

房地产企业也是高杠杆的典型，比如恒大地产，在房地产市场火热时高歌猛进，大力加杠杆，现在行情翻转，就面临被债务违约甚至被接管的窘境。

所以，资本杠杆利用一定要慎重，但是绝对要给予高度重视，因为它的作用实在是巨大的，可以影响一生。

看一个运用资本杠杆的案例：

央视财经2017年2月的一则报道：《深圳投资客2年100万变5000万》

主人公李先生原来在上海做白领，存款100多万。2014年看到深圳投资机会，辞职

后全职炒房。

他第一次是以100多万做首付在福田买了第一套房子进行投资，没过多久这套房子从400万涨到了800万。

据主人公李先生自己讲“当时看到房价涨得这么快，把爸妈名下的房子也都拿去做了加按（加按揭贷款），亲戚的指标也都借来买房，2015年反复操作了17次，2016年操作了4次，到现在差不多有5000万的盘”。

通过不断地加按揭贷款滚动操作，在2015年深圳楼市大牛市中，李先生手里房产市值达到了5000万，个人资产翻了十几倍。

他对这一行为看的很清楚：“就是以小博大利，利滚利”。

常见的投资类资本杠杆，可根据自身情况合理使用：

- 1) 债务/银行借款
- 2) 股票投资融资/融券
- 3) 期货投资
- 4) 房地产投资
- 5) 杠杆型分级基金
- 6) 外汇投资
- 7) 贵金属投资
- 8) 债券
- 9) 保险

以银行借款为例，在使用这类杠杆时必须注意：

- 1) 确保自己使用银行借款的投资是能取得收益且收益率要高于借款利息；

2) 尽量借长期借款，不接短期借款，因为短期风险难以预估，借款人还会因为还款周期短去做一些风险性更高的投资，但是借的长期借款就可以选择更稳健的投资品种；

3) 借款要量力而行，不要借超过自身能力的债务，不然单是利息就会压垮借款人，碰到经济形势不好，借款人收入下降等意外情况，就更是雪上加霜，所以借款要量力而行。

推荐一个豆瓣小组，负债者联盟，这个小组上，你会看到各种各样陷入债务之中把自己原本美好的人生给悉数废掉的例子。

前车之覆，后车之鉴，见已失者慎将失，恶其迹者预避之，多看看别人的故事，避免发生在自己身上，牛顿说，我是站在巨人的肩上，所以才能看的更远。

我们也可以说，我们是吸取了别人的经验教训，所以变得更聪明。

很多失误，没有必要自己也要亲自走一遍，从别人的经验教训中学习，是更高明的做法。

巴菲特的合伙人芒格有句名言——令聪明人破产的三个方法是：酒、女人、加杠杆。

其中盲目加杆杆是被巴菲特认为最致命的，他在2019年伯克希尔·哈撒韦股东大会上表示：

“我们不会让伯克希尔做杠杆化，如果我们去做的话，我们会赚得更多。但是我和查理都目睹过一些很聪明的人，因为加杠杆把生意做砸了，最后输得一败涂地。”

当然，由于保险行业的特性，其实巴菲特也是加了杠杆的。

大家好，我是张与时，一个专注人才管理与财富研究的猎头顾问，欢迎关注我的头条号，一起探究职场成功和财富自由。