

中证财讯 腾达建设（600512）4月29日披露2021年年度报告，公司实现营业总收入69.25亿元，同比增长17.31%；归母净利润8.20亿元，同比增长35.10%；扣非净利润7.98亿元，同比增长199.93%；经营活动产生的现金流量净额为7.31亿元，同比增长60.99%；基本每股收益为0.51元，加权平均净资产收益率为14.42%。拟向全体股东每10股派0.2元（含税）。

非经常性损益的净利润				
经营活动产生的现金流量净额	731,470,906.30	454,368,577.06	60.99	1,491,657,229.72
	2021年末	2020年末	本期末比上年同期末增减(%)	2019年末

数据统计显示，腾达建设近三年营业总收入复合增长率为25.38%，在基建市政工程行业已披露2021年数据的24家公司中排名第6。近三年净利润复合年增长率为217.59%，排名1/24。

公司从事的主要业务为建筑工程施工。此外，公司尚有少量房地产开发业务，主要以消化存量为主，公司自2014年以来未新增储备地块。

2021年度公司主营业务中，工程施工收入53.38亿元，同比增长2.42%，占营业收入的77.08%；房地产开发收入14.75亿元，同比增长138.23%，占营业收入的21.30%；桥梁经营收入0.73亿元，同比增长0.35%，占营业收入的1.05%。

2021年，公司毛利率为19.41%，同比上升6.28个百分点；净利率为11.91%，较上年同期上升2.17个百分点。

分产品看，工程施工、房地产开发、桥梁经营2021年毛利率分别为9.79%、52.15%、47.51%。

报告期内，公司前五大客户合计销售金额19.35亿元，占总销售金额比例为27.94%，公司前五名供应商合计采购金额15.63亿元，占年度采购总额比例为28.00%。

数据显示，2021年公司加权平均净资产收益率为14.42%，较上年同期增长2.24个百分点，已经连续三年维持增长；公司2021年投入资本回报率为14.62%，较上年同期增长3.82个百分点。

截至2021年末，公司经营活动现金流净额为7.31亿元，同比增长60.99%，主要系本期腾达中心房地产资金回笼所致；筹资活动现金流净额1.82亿元，同比增加9.80亿元，主要原因是本期存量债务少，归还债务少于去年同期所致；投资活动现金流

净额1.74亿元，上年同期为2.13亿元，主要因为本期证券投资集合资金信托计划增持量少于去年同期所致。

2021年，公司营业收入现金比为97.83%，净现比为89.16%。从近年数据来看，净现比波动较大。

营运能力方面，2021年，公司总资产周转率为0.62次，上年同期为0.56次（2020年行业平均值为0.56次，公司位居同行业12/24）；固定资产周转率为18.41次，上年同期为21.32次（2020年行业平均值为14.87次，公司位居同行业7/24）；公司应收账款周转率、存货周转率分别为21.00次、1.77次。

2021年全年，公司期间费用为4.50亿元，较上年增加7234.50万元；期间费用率为6.50%，较上年上升0.10个百分点。

在资产重大变化方面，2021年末，公司货币资金较期初增加58.45%，占公司总资产比重上升8.77个百分点，主要系腾达中心销售回笼资金；存货较期初减少18.64%，占公司总资产比重下降7.35个百分点，主要系本期房产销售库存减少；应付账款较期初增加31.35%，占公司总资产比重上升4.23个百分点，主要系应付未付工程材料款增加；固定资产较期初增加74.71%，占公司总资产比重上升1.63个百分点，主要系本期购入施工机械和设备。

报告期内，公司取得省级工法1项，发明专利8项，实用新型专利60项；参编团体标准3项。

在偿债能力方面，公司2021年末资产负债率为48.81%，相比上年同期下降3.87个百分点，近年来整体低于行业均值；有息资产负债率为0.01%，相比去年同期下降1.36个百分点。

年报显示，2021年末公司十大流通股东中，新进股东为腾达建设集团股份有限公司回购专用证券账户、冯云浩，取代了此前的广发中证基建工程交易型开放式指数证券投资基金、法国兴业银行。在具体持股比例上，黄荷玲持股有所上升。

股东名称	持股数(万股)	占总股本比例(%)	变动比例(%)
叶林富	13204.72	8.258612	不变
徐爽	9569.27	5.984896	不变
叶洋友	3307.94	2.068879	不变
叶小根	2750.25	1.720085	不变
腾达建设集团股份有限公司回购专用证券	1642.52	1.027282	新进

股东名称 账户	持股数(万股)	占总股本比例(%)	变动比例(%)
叶立春	1564.09	0.978229	不变
黄荷玲	1296.63	0.810951	0.01
叶亚妮	1145	0.716116	不变
项兆云	1110.19	0.694346	不变
冯云浩	1081.45	0.67637	新进