

广东省梅州市梅江区“十四五”重大项目建设表

梅江区“十四五”重大项目建设表

序号 项目名称 建设内容及规模 建设起止年限 总投资(万元)
“十四五”期间投资(万元) 责任单位合计(317项) 12306569.02
10914327.70

一、基础设施建设项目(102项) 1356382.74 1178983.19

(一) 交通运输项目(48项) 835274.00 732674.45

1紫合医院周边市政道路建设道路长574米,宽18米,建设内容含市政道路、给排水、绿化、路灯、综合管线及其他附属设施等。2021-2025 1380.00
1380.00区住房和城乡建设局

2华桂路建设建设道路长约445米,规划宽18米,建设内容含市政道路、给排水、绿化、路灯、综合管线及其他附属设施等。2021-2025 1270.00
1270.00区住房和城乡建设局

3金源路12米路道路长约184米,规划宽12米。2021-2025 371.00
371.00区住房和城乡建设局

4元城小学周边道路建设工程新建纵一路长约350米、宽12米,纵二路长约150米、宽12米,横一路长约30米、宽12米,含道路、给排水、照明、绿化、管线及其他附属设施等。2021-2025 1300.00 1300.00区住房和城乡建设局

5东山文旅康养小镇“生命通道”工程本项目为15米宽道路及27.5米宽道路组成,道路标段总长约2050米,其中不含桥道路总长约1550米;桥梁总长约500米(包含四座桥梁)。工程建设含道路工程、边坡支护、路灯、交通信号、给排水、电力、通信、绿化、挖填土石方、桥梁等。2021-2025 20000.00
20000.00区住房和城乡建设局

6芹洋小内环路及周边道路建设项目共含4条道路,总长约2649米,其中小内环道路长618米,规划道路宽30米,后退红线5米;小内环南侧道路长275米,规划道路宽30米,后退红线5米;丽都东桥东侧道路长260米,规划道路宽30米,后退红线5米;创新园北侧道路长352米,规划道路宽30米,后退红线5米。2021-2025
16000.00 16000.00区住房和城乡建设局

7原梅隆铁路道路(梅松路至八一大道)工程工程长约1400米,路幅规划宽40米(不含综合管廊) 2021-2025 12000.00 12000.00区住房和城乡建设局

8梅州中心枢纽站快速换乘通道(含风雨连廊)5500平方米。2021-2025 1400.00 1400.00区交通运输局

9梅江区新建农村客运候车亭项目更新建造35个客运候车亭。2021-2025 240.00 240.00区交通运输局

10国道G206线梅江区育豪至城北段14.83km 2023-2025 37075.00 37075.00区交通运输局

11国道G206线梅县区金盘桥至梅江区湾下段改线工程6km 2022-2024 88000.00 88000.00区交通运输局

12省道S242线梅江区汧洲至梅长大桥段8.609km2025 2600.00 2600.00区交通运输局

13省道S333线梅江区银江隧道至下桥段25.72km2025-2030 121300.00 20200.00区交通运输局

14西阳镇S223双黄至S333莆田连接线工程1.938km2021-2022 26657.00 26657.23区交通运输局

15西阳镇S333省道鲤溪至太平连接线工程3.321km2021-2023 11700.00 11700.00区交通运输局

16梅州市梅江区乡道升级县道规划349.491km2021-2025 157271.00 157271.00区交通运输局

17三角镇泮坑X964线改线工程1.7km2021-2022 765.00 765.00区交通运输局

18梅江区“四好农村路”建设项目(2020年立项储备)1、经济干线78.7km;2、路面硬化9.6km;3、砂土路改造18.5km;4、安全生命防护工程25.446km。2021-2025 8602.00 8602.00区交通运输局

19梅江区“四好农村路”建设项目(2020-2021年立项储备)1、硬底化36.24km;2、砂土路改造29.18km;3、双车道改造148.73km;4、经济干线13.74km;5、安全生命防护工程477.421km;6、县道改造工程84.223km。2021-2025

81745.00 81744.82区交通运输局

20梅江区“清凉山郊野公园”周边道路改造工程76.456km2021-2025 34405.00
34405.20区交通运输局

21城北镇X018线-径尾水库5.8km2021 2610.00 2610.00区交通运输局

22长沙镇罗依塔-陈公坪道路提升改造工程9.236km2021 4156.00
4156.20区交通运输局

23西阳镇溪田-长沙镇陈公坪6km2021 2700.00
2700.00区交通运输局24城北镇岭上-玉西2.6km2021117.00117.00区交通运输局

25梅江区域城北镇十村联动道路提升工程15.65km2021 3130.00
3130.00区交通运输局

26梅江区西阳镇板盖坑-大埔县银江镇炉长凹7km2021 840.00
840.00区交通运输局

27梅江区长沙镇陈公坪-梅县区梅南镇竹子排6km2021 820.00
820.00区交通运输局

28西阳镇石桥-长沙镇樟坑村4.23km2021 1904.00 1904.00区交通运输局

29西阳镇石桥-长沙镇埕石4.766km2021 2145.00 2145.00区交通运输局

30西阳镇上中坑-长沙镇埕石3.631km2021 1634.00 1634.00区交通运输局

31西阳镇上中坑-长沙镇陈公坪2.777km2021 1250.00 1250.00区交通运输局

32铁路沿线安全隐患整治项目5.687km2021-2025 2600.00
2600.00区交通运输局

33东山码头升级改造工程2021-2025 500.00 500.00区交通运输局

34梅江区“四好农村路”驿站建设工程新建10-15个驿站。2021-2025 1500.00
1500.00区交通运输局

35长沙渡改桥1.52021-202512000.0012000.00区交通运输局

36 20-30座农村公路危桥改造对20-30座危桥进行改造。2021-2025 5000.00
5000.00区交通运输局

37梅江区西阳镇S333线东升至龙岗改线工程9km2021-2025 58000.00
58000.00区交通运输局

38梅江区西阳镇龙坑至秀竹茶叶产业园路4.696km2021-2025 11000.00
11000.00区交通运输局

39梅江区新建桥梁项目新建4座桥梁共计1.48km。2021-2025 23310.00
23310.00区交通运输局

40梅江区美丽公路建设项目 245.673km 2021-2025 49000.00
49000.00区交通运输局

41 S242线长沙段路灯安装及附属配套工程在S242线长沙段约10公里路段安装路灯
及配套路面交通安全设备设施。2021-2025 480.00 480.00 长沙镇人民政府

42长沙镇6村1社区辖区路灯改造工程对长沙镇6村1社区范围路段路灯进行提升改
造。2021-2025 550.00 550.00长沙镇人民政府

43长沙农村道路（含圩镇片区）整治提升项目计划对长沙辖区农村（含圩镇片区）
约62km长的道路，按宽7.5m的标准进行拓宽和加铺沥青。2021-2025 3729.00
3729.00 长沙镇人民政府

44梅州梅江区长沙湾大桥工程桥址布置在大密村，连接S242线与G206线，设计参
数为大桥长215m，宽度22m（3.5m人行道+7.5m车行道+7.5m车行道+3.5m人行
道），双向四车道，同时对S242线进行改线，改线长470m，并对G206线进行展
宽，长度约206m。2021-2023 5000.00 5000.00长沙镇人民政府

45 万达广场至万象汇人行天桥建设新建一座人行天桥长约20米，宽约6米。2021-
2025 500.00 500.00 三角镇人民政府

46 现代农业产业园、旅游景区通达路线畅工工程（梅江区西阳镇圣山路至高观音
道路建设工程）规划新建长8.9公里，路基宽7.5米、路面宽6.5米的三级公路。201
9-2021 5218.00 5218.00 西阳镇人民政府

47南粤宫水古驿道途经西阳镇白水、桃坪、明山、直坑、赛仁五个村，全场约25公
里。建设内容包括规划编制、古道遗存的保护与修复、古道线路的建设（步道、绿

道、风景道、水道及其辅道)、配套设施与节点(驿站、驿亭)建设、标识标牌建设、交通连接线建设等。2020-2023 5000.00 5000.00西阳镇人民政府

48北联大桥横跨梅江河,接S223线,桥长约400米,桥宽约17.5米,按照公路技术标准,双向双车道。2021-2025 6500.00 5000.00 西阳镇人民政府

(二)能源保障项目(3项) 67972.00 17972.00

49梅江区充电桩建设工程64个 2021-2025 500.00 500.00 区交通运输局

50广东梅州经济开发区智慧综合能源项目构建能源供应保障体系。2021-2025 60000.00 10000.00中燃能源发展(深圳)有限公司

51城区新能源汽车充电桩建设项目在梅江区城区范围内公共场所(建设19座充电站)总共建设266个60kW直流充电桩,建设内容主要有:强弱电(低压电缆)工程、箱压器、充电桩、车位管控系统、监控设备、后台系统等。2021-2021 7472.00 7472.00 梅江控股集团

(三)水利项目(44项) 435966.74 411166.74

52西阳圩镇堤岸扩建工程以防洪为主,兼顾排涝。结合美丽乡村建设。充分发挥河道综合功能,实现人水和谐。总治理河长1.5km,堤防加固0.5km、新建堤防0.5km、新建护岸0.5km,改造电排站2座及水环境治理。2021-2022 7628.87 7628.87 区水务局

53梅州市梅江区黄坑水治理工程治理河长5.35公里,清淤疏浚4.475公里,护坡护岸3.185公里,其他建筑物2座。2021-2022 749.34 749.34 区水务局

54梅州市梅江区周溪河(塔下-银营段、杨文-三村段)治理工程治理河长7.023公里,清淤疏浚7.023公里,护坡护岸4.3342公里,其他建筑物2座。2021-2022 981.99 981.99 区水务局

55梅江区镇区排水治理工程(长沙镇、西阳镇、金山街道办、西郊街道办)规划治理梅江区圩镇区排水系统渠道长6公里。2021-2025 30000.00 30000.00 区水务局

56梅江河罗乐大桥至西阳电站防洪工程新建堤防2.961km,新建护岸6.296km,新建排水涵管3处,旧路改造共0.541km。2022-2024 44899.19 44899.19 区水务局

57西阳圩镇龙坑防洪工程治理河长3.2公里,新建堤防1350m,清淤疏浚3.2公里,

新建排水涵管5处。2022-2023 4500.00 4500.00 区水务局

58梅州市梅江区四平溪治理工程治理河长3.76公里，清淤疏浚3.76公里，护坡护岸3.144公里，其他建筑物1座。2022-2023 532.72 532.72 区水务局

59梅州市梅江区澄坑-罗衣水治理工程治理河长2.4公里，清淤疏浚2.4公里，护坡护岸3.7公里，其他建筑物4座。2022-2023 513.55 513.55 区水务局

60梅州市梅江区寨中水治理工程治理河长2.512公里，清淤疏浚2.512公里，护坡护岸0.635公里，其他建筑物2座。2020-2021 248.19 248.19 区水务局

61 西阳涝区改造工程整治河道渠系及电排站改造等。2021-2023 3450.00 3450.00 区水务局

62 扎田涝区工程整治河道渠系及电排站改造等。2023-2024 2505.00 2505.00 区水务局

63 梅江区重点山洪沟防治工程（3宗）总规划治理河道9.0km，新建堤防3.5km，改建堤防5km，清理河道淤积9km及相关配套设施等。2023-2025 3000.00 3000.00 区水务局

64昭华教育城区域防洪工程总规划治理河道3.0km，新建堤防6.0km，清理河道淤积3.0km及相关配套设施等。2023-2025 20000.00 20000.00 区水务局

65 梅江区全域自然村集中供水工程加强水厂增效扩容解决城北9个行政村2.0万人的饮水问题，提高制水能力、扩充供水容量、扩大供水管网覆盖服务范围。2020-2022 6503.97 6503.97 区水务局

66梅江区农村饮水扩容提质工程水源工程改造：新增及更换管网铺设，新建与加固取水陂头、水池、泵站、完善净水工艺设置。加强水厂增效扩容解决梅江区农村的饮水问题，提高制水能力、扩充供水容量、扩大供水管网覆盖服务范围。2020-2025 12000.00 12000.00 区水务局

67梅江区灌区续建配套与现代化改造工程（6宗）改造干才灌区、小密灌区、引扬灌区、杨陂径灌区、梅西水利灌区、龙颈陂灌区。2022-2025 10000.00 10000.00 区水务局

68梅江区水库除险加固和提升工程（18宗）对梅江区33宗小型水库进行安全鉴定，对峡石坊水库、上罗水库等大坝、溢洪道、输水涵管、管养房等进行除险加固，

对城区周边重点水库进行提升改造。2021-2025 12000.00 8000.00 区水务局

69新建将军阁水库工程新建小一型水库，最大坝高约40米，总库容450万立方米，新增供水能力727万立方米。2022-2025 11000.00 8000.00 区水务局

70新建清凉山秀村水库新建小二型水库，最大坝高约15米，总库容18万立方米，新增供水能力25万立方米。2025-2025 4800.00 4800.00 区水务局

71西阳镇圩镇供水管网设施改造提升项目提升新建供水管网长约为20885m，新建加压泵站工程2座。2021-2022 5003.74 5003.74 区水务局

72群益水生态清洁型河流清淤9.608km，建设护岸4.95km，4个生活污水集中点采用一体化设备处理。预计收益率5%。2021-2022 2995.10 2995.10 区水务局

73 梅江饮水用水源保护项目梅江区碧道梅江河长沙全线段工程沿主流梅江河新建防汛道路及景观提升3.18km；新建一座休闲广场；支流小密水护岸加固0.75km及景观提升1.33km，支流大密水护岸景观提升0.74km。2021-2022 2429.00 2429.00 区水务局

74梅江区周溪河碧道工程金山街道办饶公桥至城北镇杨文村段护岸加固、水环境治理、水景观提升等。2021-2025 14000.00 9500.00 区水务局

75 梅江区白宫河水环境治理工程梅江河（白宫河出口至箐竹村段）护岸加固、沿线景观提升及新建休闲公园和湿地公园等。2021-2025 6500.00 6500 区水务局

76梅江区梅江河（三龙电站至梅长大桥段）水环境治理工程加固堤岸和新建堤岸，沿线修建设绿道和水环境治理、水景观提升等。2022-2025 15997.08 15997.08 区水务局

77梅江区梅江河（广州大桥至西阳电站段）水环境治理工程以防洪为主，治理河长6.1kn，防洪标准为50年一遇的防洪堤、河道护岸及配合东升工业园区完善河道沿岸相关配套设施。建设内容为新建防洪堤及护岸工程、水环境治理工程、水生态修复工程、水景观提升等。2021-2025 90540.00 90540.00 区水务局

78黄塘河（程江入口至干才水库）水环境治理工程护岸、水环境治理、水生态修复、水景观提升。2024-20254000.004000.00区水务局

79干才水库水源保护工程围栏隔离防护设施建设、保护区界桩界碑警示牌建设、饮用水水源地安全视频监控系统建设、事故应急处理池建设等工程。2022-2023

1200.00 1200.00 区水务局

80小密水库水源保护工程围栏隔离防护设施建设、保护区界桩界碑警示牌建设、饮用水水源地安全视频监控系统建设、事故应急处理池建设等工程。2023-2024
1500.00 1500.00 区水务局

81梅州市清凉山水库水环境整治及水源地保护工程围栏隔离防护设施建设、保护区界桩界碑警示牌建设、饮用水水源地安全视频监控系统建设、事故应急处理池建设等工程。2024-2025 3550.00 3550.00 区水务局

82梅江区水库库区移民工程生态修复、河流清淤、建设护岸、生活污水集中处理、饮水安全。2021-2025 1500.00 1500.00 区水务局

83西阳镇移民新村堤岸建设工程西阳镇移民新村堤岸建设工程治理总河长5.0km。建设内容主要为新建设护岸、河流清淤、生态修复等级工程。2021-2025 1500.00 1500.00 区水务局

84梅江区农村水系综合治理工程河流（沟）岸坡整治120条240km、河道清淤疏浚120条240km，池塘清淤疏浚57个，加固小水陂100宗，新建、改造机电排灌泵站32宗，新建涵闸10宗。2022-2025 38000.00 38000.00 区水务局

85 梅江区特色农业节水灌溉工程梅江区柚子、南药、茶叶及其它特色农业产品打造生态农业客家元素的节水灌溉茶区。2025-2025 14800.00 8000.00 区水务局

86小水电站标准化建设及绿色小水电站建设完成全区小水电站标准化建设及绿色小水电站建设。2021-2023 1500.00 1500.00 区水务局

87小水电清理整改及小水电站退出小水电清理整改及小水电站退出。2021-2023 2050.00 2050.00 区水务局

88广东省梅州市梅江区梅江干流沿河镇污水处理设施建设项目项目建成后，新增污水处理日处理量10800立方米，2020年至2029年污水处理费受益1570.28万元/每年。预计本项目收益对融资成本覆盖面倍数为1.57。2018-2021 9539.00 9539.00 区水务局

89城北干才水厂扩网工程加强水厂增效扩容解决城北9个行政村2.0万人的饮水问题，提高制水能力、扩充供水容量、扩大供水管网覆盖服务范围。2023-2025
8000.00 8000.00 区水务局

90 梅江区长沙圩镇段水环境治理工程项目结合万里碧道，建设弘扬长沙镇“红色革命圣地”、“梅州市中共党史教育基地”文化精神节点。充分利用现有的红色景观，在梅江区长沙圩镇建设码头、堤岸整治、防洪提升、水环境治理、水文化展馆、水景观建设等，建设长度5.1km。2021-2022 2600.00 2600.00 区水务局

91梅州市梅江区农村生活污水处理设施及配套管网建设项目二期工程为城北镇、长沙镇、西阳镇、西郊街道共15个行政村建设污水处理设施及配套管网工程。15个行政村新建60套污水处理设施，二期处理总规模为1215m³/d；选点自然村配套污水收集管网DN200~DN300，共61200m（纳污范围内包含67个自然村）。项目总投资14968.36万元人民币，其中工程建设费用为9195万元。总工期约26个月。2021-2024 15000.00 15000.00 市生态环境局梅江分局

92 园区工业污水处理厂扩容及提标改造项目项目占地15亩，计划投资1.5亿，近期将园区现有污水处理厂废水处理量增加8000吨/天，处理能力由1.2万吨/天扩大到2万吨/天，远期预留5000吨/天处理能力（处理量可达2.5万/天），排放标准为一级B。经过提标改造新增加20000吨/天（预留5000吨/天）的深度处理系统，园区出水口排放标准提升到地表水三类。2021-2022 15000.00 15000.00 市生态环境局梅江分局

93 长沙镇农田水利灌溉系统整治提升工程项目对全镇六个村的农田水利灌溉系统进行整治提升，改善耕作条件，增加可耕作面积，受益农田约3000亩，主要建设内容为农田排灌圳道清淤整治，修建部分陂头、涵管，修建耕作道，恢复丢荒耕作区耕作能力。2021-2025 1300.00 1300.00 长沙镇人民政府

94 长沙镇圩镇内涝整治工程在主干道约4.5公里，背街小巷约6.5公里的圩镇范围内实施排水管网改造维修工程，主要建设内容包括：挖沟槽土方、回填方，铺设排水管道，设置砌筑井，雨水口和砌体出水口等。2021-2025 650.00 650.00 长沙镇人民政府

95 城北镇北门河、黄塘河河道整治提升工程对北门河城上村、新田、古洲段以及黄塘河扎上、扎下、五里亭、黄留段进行治理，全长约10.85公里，包括河底清淤、截污工程、河坡整治、河岸绿化、人行休闲道路铺设、节点景观建设等项目。2021-2025 1500.00 1500.00城北镇人民政府

（四）智慧梅江建设（7项）17170.00 17170.00

96 梅江区智慧执法信息化建设国道2个智慧执法点，农村公路设10个智慧执法点；新建2个卸货场；购置更新一批设备；建设一个信息化平台。2021-2025 4000.00 4000.00 区交通运输局

97网络安全体系建设“数字政府”安全体系建设，保障我区“数字政府”改革建设在业务、数据、运营、维护等各方面安全运行。2021-2025 800.00 800.00
区政务服务数据管理局

98 政务数据治理工作推进政务数据治理，解决在政府内部不同部门的数据互通问题，提升政府内部运作的效能。统一的计算中心、存储中心，提供统一认证管理、统一资源调度、统一监控体系以及自动化部署管理。2021-2025 3000.00 3000.00
区政务服务数据管理局

99信创建设工作开展信创硬件、软件工作，逐步提升信创硬件、软件的普及率和使用率。2020-2022850.00850.00区政务服务数据管理局100梅江区数据共享平台建设打造梅江区数据共享平台，解决各部门数据的数据传输。2021 100.00 100.00
区政务服务数据管理局

101区政府大院内网络升级改造按照梅州市政务外网示范技术要求，对区政府大院网络进行升级改造，提升办公网络效率。2021 420.00 420.00
区政务服务数据管理局

102梅江区佳都·智慧绿洲本项目规划用地面积24570平方米，总建筑面积为101710平方米，建设城市视觉感知系统及智能终端项目和轨道交通大数据平台及智能装备项目的实验室、数据中心、验证中心及科技人才生活配套商业区等其他设施。2020-2021 8000.00 8000.00 三角镇人民政府

二、现代产业项目（46项）5801417.21 5063831.44

（一）制造业项目（19项）1119456.63 786456.63

103 博敏电子新一代电子信息产业扩建项目项目预计投资30亿元，分二期建设。新建厂房和引进现代自动化生产线，研发、生产和销售高端HDI板/高多层板和刚挠结合板，力争建成国内PCB行业的标杆企业。项目达产年产值预计50亿元。2021-2026 300000.00 240000.00 东升工业园区管委会

104梅州五株电路板有限公司增资扩产项目项目分三期建设。五株电路板在新选地址增资扩产，加以智能化、自动化改造，增加超高多层通信、5G智能任意互联等高附加值多层电路板生产。项目达产年产值预计35亿元。2021-2026 300000.00 240000.00 东升工业园区管委会

105威华集团高端电子材料项目（拟分四期建设）计划在东升工业园原威华中纤厂地块内和西阳水电站侧的自有地块内投资28亿元建设年产20000吨高端铜箔项目、

年产1000万张高端覆铜板项目及年产100万/平方米高端线路板项目。2021-2025
280000.00 70000.00 东升工业园区管委会

106焦亚硫酸钠生产线技术升级改造在原址上新建8条高效、优质、节能的焦亚硫酸钠生产线，总建筑面积约为10000平方米，同时为减低环保排放，新建2条高质碳酸氢钠(小苏打)生产线及1条硫酸镁生产线。技改后的产品能力：焦亚硫酸钠20万吨/年、碳酸氢钠(小苏打)7万吨/年、硫酸镁6000吨/年。2020-2021 5400.00
5400.00 区科工商务局

107高端印制电路板生产技术改造项目在符合环保要求与安全生产的前提下，在现有生产设备、工艺的基础上，通过引进VCP填孔线、激光钻孔机、外层线路LDI机等先进设备163台(套)，研发背钻技术、精准层间对位技术等一系列新技术，对生产高端印制电路板的生产线进行改造，改进工艺、提升自动化水平，增加产品附加值。2020-2022 36170.63 33170.63 区科工商务局

108污泥建筑废弃物资源化综合利用项目建设泥浆、建筑垃圾、混凝土砌块、墙体烧结砖生产线及厂房建筑物。制造产出新型墙体烧结砖、混凝土砌块、商品混凝土和预拌砂浆、再生干粉砂浆等产品。2020-2022 50000.00 50000.00
区科工商务局

109模塑生产线G1技术改造项目更新设备：购进电脑锣、投影仪、磨床、高速注塑机、自动供料系系等先进设备，提高生产效率。项目的实施，预计新增年销售总收入800万元，新增年利润总额80万元，新增年税金总额50万元。2020-2022
1730.00 1730.00 区科工商务局

110包装饮用水自动化生产线技术改造项目购置两条全自动生产线，实现全自动吹瓶、全自动制水和一键式自动消毒系统、灌装作业无人操作、后端包装线全自动化的目标，项目改造后，每条生产线操作员工5-6人，两条生产线分别支装水产能1.5万瓶\小时，大包装水1000桶\小时，提高生产效率和降低运营成本。2020-2022
1100.00 1100.00 区科工商务局

111香港富临集团控股有限公司与广东裕丰食品股份有限公司投资升级改造梅州市肉联厂项目引入香港富临集团和裕丰公司，共同对肉联厂进行升级改造。将梅州的畜禽养殖业、屠宰加工业、肉制品深加工业及仓储运输业发展成为完整的产业链条，在保障梅州本地食肉安全、卫生的基本前提下，开拓粤港澳大湾区市场，取得良好的经济效益和社会效益。2020-2022 35000.00 35000.00
区科工商务局梅江控股集团

112塑料再生改性颗粒(一期)项目研发、制造、加工高分子材料、塑料再生改性

颗粒，年产塑料再生改性颗粒产品10000吨。2021-2021 2000.00 2000.00
东升工业园区管委会

113雁中智能互联网服装生产基地项目购地、新建集研发、生产、销售为一体的互联网智能服装生产基地。2020-2024 10050.00 10050.00 东升工业园区管委会

114腾力科技研发中心项目购地、新建厂房，生产专用设备及通用设备。2020-2023 35000.00 50000.00 东升工业园区管委会
115年产50万平方米精密多层/配套5G应用PCB项目在原环评批复范围内通过改造对设备更新改造。2020-2022 8000.00 8000.00 东升工业园区管委会

116博敏电子新建仓库、宿舍及研发大楼B栋项目总占地面积3200平方米，总建筑面积13500平方米；其中建设一栋4层仓库、一栋5层宿舍、一栋3层研发大楼B栋及使用设备等配套设施。2020-2021 2600.00 2600.00 东升工业园区管委会

117广东省科学院梅州产业技术研究院院区改造及发展建设项目院区改造建设及发展建设项目，占地面积约58000平方米，建筑面积约30000平方米。建设内容：原有建筑设施装修改造，道路建设、场地绿化、场地照明、水电工程、网购信息化工程、消防工程等；研发孵化能力建设、科技成果展示厅建设、研发孵化用仪器设备、办公家具、办公设备。2020-2022 6000.00 6000.00 东升工业园区管委会

118尧圣太阳能年产300MW晶硅组件项目新建一栋生产厂房，购置二台奥特维串焊机，二台博硕双腔层压机和一条自动化产线2020-2021 6300.00 6300.00
东升工业园区管委会

119工业废水处理及技术服务项目规划占地面积3800平方米，总建筑面积4000平方米，主要建设日处理5000立方米工业污水工程，包括土建、设备、和管道网络。2021 2000.00 2000.00 东升工业园区管委会

120梅州泰华电路板有限公司 年产120万平方米印刷电路板（含FPC）建设项目占地面积16384平方米，总建筑面积26360平方米，改造原有厂房及生产设备并扩建一栋15360平方米厂房及配套设施、购置三套生产设备。2021-2023 65106.00 65106.00 东升工业园区管委会

121梅江区龟类产品精深加工产业建设项目 新建精深加工车间，并按生产要求配置包含办公、生产、质检、包装等环节硬件。2021-2025 3000.00 3000.00
区农业农村局

(二) 现代服务业 (17项) 3060865.00 2875768.00

122梅州互联网产业园 在自有空置地块上建设梅州市互联网产业园区。产业园的建设分两期进行：第一期根据规划和实际建设互联网环境的办公楼宇及相关配套设施设备；第二期由国威电子公司根据创新型产业用房相关政策自主建设综合写字楼。打造梅州市首个互联网产业园集聚地。2020-2022 25827.00 25827.00 区科工商务局

123 粤港澳大湾区供应基地梅江区农产品仓储冷链物流设施建设项目结合供销社助农服务示范体系“百千工程”建设3个农产品仓储冷链物流设施，含冻库、冷链运输车等设备。2021-2025 12000.00 12000.00 区农业农村局

124 农产品仓储保鲜冷链物流设施建设项目 占地面积12000平方米，建筑面积6000平方米。新建农产品冷藏储存冻库及保鲜、冷链运输、加工等物流仓储设施设备建设，达到2.5万立方高标准冷冻库的冷链粮食加工配送和鲜活农产品加工保鲜配送一体化的综合冷链物流中心。2020-2022 2500.00 2500.00 区农业农村局

125梅州市区域性骨干粮食应急配送中心 占地面积10000平方米，建筑面积5000平方米，新建2.5万吨仓容区域性骨干粮食应急配送中心，以及购置仓储冷链设备和装卸应急配送等配套设施。2020-2022 2870.00 2870.00 区农业农村局

126客都新天地（桂芳楼片区活化项目）规划用地面积127亩，拟依托梅江区三角镇桂芳楼周边特色古民居群资源，重点打造“文化里、生活里、公园里”，计划分三期建设。2022-2025 150000.00 150000.00区文化广电旅游体育局

127广东省梅州市梅江区全域旅游振兴项目推动清凉山郊野公园、望杏坊历史文化街区等创建国家4A级旅游景区，凤鸣新联、阿鲤廊、玉水湖等创建国家3A级旅游景区，大力发展乡村旅游，提升宣传氛围，加强产业融合，全面完善全域旅游服务配套设施，近期创建“广东省全域旅游示范区”，选期创建“国家全域旅游示范区”，整体项目的年收益率10%。2021-2025 5000.00 5000.00 区文化广电旅游体育局

128广东省梅州市梅江区三角镇洋坑枫林湾乡村文旅项目配套基础设施项目拟规划面积6100亩，主要建设生态停车场14579平方米、客家风情美食街及配套基础设施2800平方米、改建登山步道（包含4条路线）共16.7公里、客家元素民宿开发、洋坑水库升级改造（主要建设水上游乐设施、沿湖景观提升）、禅意体验馆及配套基础设施、客家文化展示基地和休闲酒馆（主要包括梅江区名人事迹展览，建设古剧场）。（项目收益率6%）2021-2023 19500.00 19500.00 三角镇人民政府

129梅州客天下旅游产业园占地637公顷，集科研、教育、生态、文化、休闲、度假、居住和旅游观光景点等为一体的客家民俗文化旅游产业园。2006-2030

600000.00 600000.00 三角镇人民政府

130梅州海吉新城农副产品商贸物流园占地面积约400亩，建设有水果区、蔬菜区、综合配套区、农机五金区、综合展贸区、粮油副食区、茶叶城、冷链仓储物流区等功能及其他配套区域。项目总投资17.7198亿元，建设周期2014-2022年，前期已投入15.2297亿元，完成了项目一期112亩水果区、冷藏食品区，二期113亩农机五金机电区，三期48亩蔬菜区建设；2021-2022年计划投资2.4901亿元，用于四期约100亩粮油副食、水产、茶叶城等项目建设。2014-2022 177198.00 24901.00 城北镇人民政府

131云湖顶“清隐十里”康旅生态城项目规划总用地约3000亩，主要建设旅游观光产业、休闲养生产业、健康居住产业、文化养生产业以及客运架空索道缆车。2021-2025 250000.00 247200.00 西阳镇人民政府

132梅州银隆康养项目以特色康养产业及明山生态山水资源为基础，依托便捷的区位交通条件和康养配套设施，形成以康养度假旅游为引擎与目标归宿，构建度假区功能特色。2020-2023 200000.00 170000.00 西阳镇人民政府

133梅州铜锣湾广场项目项目包括大型shoppingmall及商业步行街、休闲商业广场、公寓及精品住宅小区等。2021-2025 460000.00 460000.00 金山街道办事处

134东山文旅康养小镇建设规模4平方公里，打造“文旅、医药、康养”为一体的综合型健康小镇。2017-2025 900000.00 900000.00 金山街道办事处

135梅州国际商贸城项目拟用地280多亩，位于梅江区西郊街道黄塘村环市西路，建设商贸城物流项目。2021-2025 200000.00 200000.00 西郊街道办事处

136广东省梅州市梅江区5G+工业互联网大数据平台建设项目1、在广东梅江控股集团有限公司内选取场地并且升级改造为工业云机房（建设面积60平方米），在其中购置、安装设备（包括储存设备、交换机、服务器、机柜、操作系统、防火墙等）；2、工业大数据中心平台开发建设（包括大数据平台、工业应用商城、工业服务协同办公平台、供应链协同管理云平台等）。项目的收益主要来源于云服务器、云存储、边缘云、云Saas、产业链平台的租赁收入，预计年费用收入1255万元，项目税后财务内部收益率为16.13%。2021-2022 4600.00 4600.00 梅江控股集团

137梅州市西阳康养产业园建设项目计划在梅州市梅江区西阳镇莆蔚村内建设康养产业园，一期项目建设颐养中心：1.五栋综合楼（三栋养护中心、一栋介护中心、一栋老年活动中心），占地约16000平方米，每栋高6层，共2000张床位；2.休闲文化广场及配套设施，占地10000平方米；3.老年公寓500套，占地10000平方米；

4.其它(道路、停车场、公园、绿化用地等)占地约4000平方米。项目共占地60亩。2021-2024 45000.00 45000.00 梅江控股集团

138广东省梅州市城区冷链物流及仓储设施建设项目新建占地66240(单层,内高5米,约3万m³)的冷冻冷库、2880机房(单层高,配置5套制冷机组,达到欧盟出口冷冻肉制品标准),并购置配套冷冻冷库设备5套(含冻结、冷藏、冷却排酸、制冷空调等)及冷链配送车27辆。该项目收益主要来源于冷链冷库、冷链运输车辆租赁收入,预计年费用收入2562万元,项目税后财务内部收益率为15.61%。2021-2023 6370.00 6370.00 梅江控股集团(三)工业园区(10项) 1621095.58 1401606.81

139广东省梅州市梅江区西阳连接线工程(广东梅州经济开发区基础配套设施)包含:梅江区西阳镇S223双黄至S333莆田连接线工程、梅江区西阳镇S333省道龙岗至莆蔚连接线工程、梅江区西阳镇S333省道鲤溪至太平连接线工程、梅江区东升工业园至莆蔚道路建设工程,建设里程共13.877公里,估算总投资73808万元。建设内容主要为新建沥青混凝土路面、桥梁、涵洞、交通安全附属设施等。通过建设本项目,服务东升工业园区产业运输,成为园区至梅县、大埔、梅龙高速西阳出口的高速通道,大大提高产品运输效率。预计能为园区增收500万元/每年。2021-2023 73808.00 73808.00 区交通运输局

140广东省梅州市梅江区茶叶产业园周边道路基础设施建设(广东梅州经济开发区基础配套设施)项目拟在梅江区西阳镇茶叶产业园周边升级建设配套道路基础设施,规划道路里程约76.456公里,建设内容主要为旧砂土路硬底化、破损旧路面挖补改造、路面拓宽升级改造、新建三级水泥混凝土路面公路等。完善道路景观及排水工程、完善广告及宣传标识标牌等附属工程。通过建设本项目,打通东升工业园区至内浆砌茶叶产业园的快速通道,服务产品运输及游客通行,大大节省运输成本,并且能显著提高周边旅游效率。预计能为园区及周边旅游景点增收500万元/每年 2021-2021 34405.00 34405.00 区交通运输局

141罗乐大桥至S333连接线工程罗乐大桥至S333连接线工程,起点位于开发区一路平交路口,全线均在东升工业园区内,止于河坑里与S333平交,路线全长约2.219公里,设计桩号K0+500~K2+719。采用一级公路技术标准结合东升工业园区道路使用需求进行建设,设计行车速度60公里/小时;路基宽21米,沥青混凝土路面宽16米,采用水泥稳定碎石基层和沥青混凝土路面,桥涵设计荷载采用公路-I级标准,工程估算总投资24825.81万元,建安费16570.17万元。2020-2022 24825.81 24825.81 区交通运输局

142梅江区城北特色产业园基础设施建设项目拟选取城北镇干光村、扎下村、黄明村地块为特色产业园选址地块。远期开发控制线,规模约8.6平方公里,中期开发控

制范围约3800亩，近期开发范围约1000亩。建设内容包括场地平整、道路建设、标准厂房等建设。以该新兴产业园为依托，产业发展方向主要用于承接低耗水、低污染的高新技术产业及珠三角地区优质的转移产业。对梅江区现有电子信息产业转型升级，打造成全新产业承接平台和新兴产业集聚地。待定 552000.00
552000.00 区科工商务局

143梅江区乡村振兴特色产业园建设项目（首期）选址在梅江区域北镇，首期用地约280亩。建设产业园基础配套设施，包括：道路；供水、供电、供天然气配套设施；污水处理及消防、信息通讯设施；食品储存冷库等。并通过招商引入产业链项目建设服务配套，包括：产业政策支持、功能配套支持、投融资、资源信息传播、研发创新及后勤保障等服务平台。2021-2023 160000.00 160000.00
区科工商务局

144 6000吨应急生化系统和5000吨回用水系统主要建设内容：6000吨应急生化系统和5000吨回用水系统。改造后将使用国内先进节能设备。2020-2021 3000.00
3000.00 东升工业园区管委会

145广东梅州经济开发区智慧园区建设项目（广东梅州经济开发区）广东梅州经开区智慧园区项目，通过建设园区综合指挥监控中心、大数据分析中心和综合管控、公共产服、基础应用等平台，整合智慧协作、智慧招商、项目管理、产业分析、智慧办公等业务体系。通过智慧园区平台建设，推动园区“产业生态”和“自然生态”的形成，最终形成生态化、智慧化。项目财务内部收益率（IRR）为9.59%，预计能为经开区增加税收500万元/年。2020-2025 6168.00 6168.00
东升工业园区管委会

146广东梅州经济开发区标准厂房和配套基础设施建设项目（二期）总规划用地面积6941600平方米，新建360000平方米标准厂房及275196平方米园区生活服务综合体，新建及升级改造35576平方米园区配套基础设施；园区基础设施建设内容包括：新建路网基础配套工程、垃圾转运站及收集站、全民健身广场、集中供热及管网配套工程、公共公交站系统、公厕、文化长廊，文化站美化升级改造、园区综合服务中心升级改造等。2020-2029 356888.77 150000.00 梅江控股集团

147广东省梅州市梅江区珠宝产业园标准厂房及配套基础设施建设项目规划用地面积约202533平方米，主要建设61161平方米标准厂房、宿舍、综合楼、仓库、污水处理厂（配套水电安装、消防、绿化、停车场、智慧园区、湖景公园等设施），10138米长道路（含路基路面工程、地下综合管沟工程、路灯设施工程、道路绿化等附属设施）。项目建成后，能带动周边经济发展，为地方提供更多就业机会，大幅提高园区税务收入，本项目预计年产值达到人民币21000万元以上，年税收额达人民币600万元以上，财务内部收益率7.58%。2020-2025 290000.00 290000.00

梅江控股集团

148东升工业园标准厂房和配套基础设施建设项目（一期）包括：原高威电子地块收购和标准厂房建设、首期151亩地块标准厂房建设、原荣声广场园区职工生活配套建设及生活污水中转站建设。2019-2025 120000.00 107400.00
梅州市粤城投资建设有限公司

三、新型城镇化建设（21项）3260226.00 3260226.00

149广东省梅州市梅江区垃圾中转站公厕建设及垃圾分类设施设备项目1、芹洋中转站用地1810□，建筑面积541.2□，工程包括场地给排水、电气照明、绿化等；五横街中转站用地2055.52□，建筑面积428□，工程包括场地硬底化、围墙、给排水、车棚、照明和绿化等；如意路中转站用地约2500□，建筑面积约250□，工程包括给排水、电器照明、绿化等。每年生活垃圾收运收益约600万元。2、城区公厕提升改造，涉及百花洲、滨江等公厕，工程主要包括室内外工程、智能化设备安装、给排水工程、电气安装工程等。3、生活垃圾分类、收集点、分类收运车辆、转运站等设施设备。2021-2025 9570.00 9570.00 市环卫局、各镇（街道）

150梅江区生活垃圾无害化、资源化处理体系建设全面推进生活垃圾分类，逐步建立分类投放、分类收集、分类运输、分类无害化资源化处理的生活垃圾处理系统。完善生活垃圾收运体系，配备分类清运、密封性好、压缩式收运车辆，改造垃圾房和转运站。2021-2025 28760.00 28760.00 市环卫局

151龙丰垃圾填埋场环境污染治理项目总占地约132亩，已填埋约200多万吨生活垃圾，由此产生的渗滤液需外运至污水处理厂处理。通过项目整治，进一步完善填埋场按标准封场建设及环保污水处理设施设备建设，降低生活垃圾渗滤液及废气对周边自然环境的污染，种上花草、栽上树木，建成公园，实现生活垃圾无害化处理，达到保护环境、健康发展的目的，创造一个环境优美、幸福和谐、高品质的绿地公园向市民免费开放使用。2021-2025 8000.00 8000.00 市环卫局

152梅江区垃圾中转站环境污染治理垃圾中转站环境基础设施建设、污水处理、废气处理。2021-2025 2500.00 2500.00 市环卫局

153攀桂坊片区提升改造项目对梅江区“一城两坊”中攀桂坊片区进行提升改造，建设重要节点，保护历史建筑，改造老旧片区，打造特色旅游片区，改善周边人居环境。2021-2024 30000.00 30000.00 金山街道办事处

154梅州海丝珠宝生态谷占地面积3.3平方公里，核心建设区1.5平方公里。打造一个集珠宝生产加工区、交易展示区、创意设计区、文化旅游区、教育研发为一体的

珠宝生态谷。2020-2026 800000.00 800000.00 长沙镇人民政府

155 长沙镇墟镇碧道人居环境整治项目提升墟镇碧道片区房屋外立面整体风貌和全线道路，包括墟镇片区主干道和巷道实施柏油；墟镇碧道片区四线整治；盘活利用墟镇碧道片区约15000㎡闲置空地，建设休闲广场、党建宣传阵地等；整治提升墟镇碧道片区淹浸湖。2021-2022 3500.00 3500.00 长沙镇人民政府

156 广东省梅州市梅江区长沙镇2021年农村人居环境整治项目项目覆盖范围长沙墟镇及周边村落约0.8平方公里，受益人口约1万多人。包括三个部分：一是长沙镇沿江两岸（墟镇片+井头滩下片）人居环境提升改造；二是长沙湾大桥建设；三是配套水电及道路建设。主要建设内容为场地平整土石方工程、道路工程、水电工程、桥梁工程，房屋改造工程等。2021-2025 30988.00 30988.00 长沙镇人民政府

157广东省梅州市梅江区三角镇辖区内老旧小区改造配套设施项目总建筑面积约5万平方米，建设共19栋住宅楼，涉及户数698户。2021-2023 3000.00 3000.00 三角镇人民政府

158三角镇老旧小区、市场、道路升级总建筑面积约10万平方米，建设共34栋住宅楼，设计户数1031户及周边配套基础设施建设。2021-2023 18900.00 18900.00 三角镇人民政府

159广东省梅州昭华教育城配套基础设施项目（二期）项目拟新建8条道路及周边配套项目，规划道路路网总长约10.67千米，道路面积约29.58万平方米（主要包含场地平整土石方工程、道路工程、给排水工程、电气照明工程、电力通信工程、综合管沟工程），绿化面积约4.43万平方米，绿道登山公园面积约12万平方米，公共停车场约5000平方米、公共配套服务设施以及高压线路迁移等。（预计本项目收益对债券融资成本覆盖倍数为1.21，项目收益可以覆盖融资成本）2020-2022 253305.00 253305.00 三角镇人民政府

160梅州昭华教育城综合体项目昭华教育城规划选址于梅州市梅江区三角镇，用地西北至广梅汕铁路与梅龙高速，南至长沙镇，东临洋坑水库及小密水库，规划总用地规模约5400亩，建设用地约2600亩，总投资约148亿元。昭华教育城依托丰厚的历史人文底蕴、优美的山地自然环境，集教育、科研、商业、文创、博展、文旅、娱乐、生活及社区服务等综合功能于一体，重点着眼于构建完整的一贯制卓越教育产业链，大力发展学前教育、基础教育、素质教育，规划建设幼儿园、小学、初中、高中、国际高中、职业教育等各类优质学位约15000个。2020-2028 1480000.00 1480000.00 三角镇人民政府

161 城北镇白围社区老旧小区改造项目第一部分对外贸、桥特、科委宿舍和塘专、

百货、农委、水电宿舍进行改造，共涉及房屋15栋、住户150户，总面积约7200平方米。完善排水设施、道路路面修复、绿化亮化、围墙修复、电路管线整理等项目；第二部分将位于白围社区的原黄塘塑料厂装修改造成老旧小区公共服务设施，总面积约1800平方米，并完善公共配套设施，兼具餐饮、家政、老年看护、停车场、超市等功能，以方便周边居民生产生活。2020-2025 3000.00 3000.00
城北镇人民政府

162城北镇老城区8米以下道路整治提升工程对白围巷路、古洲路（二巷）、古洲新村路、新洲路（西巷）、新洲路、梅正路、石结塘路（四巷）进行整治提升，包括路面修复、铺设沥青、管线落地、排水工程、绿化亮化及配套工程，保障交通出行安全。2021-2025 2000.00 2000.00 城北镇人民政府

163 广东省梅州市梅江区百岁山郊野公园（旅游服务配套设施）建设项目1、新建游客服务设施配套（含游客服务中心、拓展训练基地、体育训练场馆、商铺、周边村庄旅游设施配套提升），合计总建筑面积约11000平方米。2、新建两栋四层停车场：一号停车场占地约5800平方米，建筑面积约21300平方米，总停车位660个；二号停车场占地约3200平方米，建筑面积约12800平方米，总停车位370个。3、温坑水库升级改造工程：建设内容包括沿湖景观提升、水体净化及过滤、水上游乐园设施、水景景观建设等。投资年化收益率约为5%。2021-2022 15003.00 15003.00 金山街道办事处

164广东省梅州市梅江区金山街道辖内老旧小区改造配套设施项目对金山街道辖内5个社区内多个小区配套基础设施进行改造：涉及改造楼栋50栋，户数约650户，小区内建筑总面积约65000平方米。建设内容：小区内公共道路硬底化、水电路汽综合管道提升、绿化照明设备改造及其他配套设施工程建设。项目投资年化收益率约为5%。2021-2022 3000.00 3000.00 金山街道办事处

165广东省梅州市梅江区西郊街道老旧小区改造配套设施建设项目对西郊街道内共7个社区及西区、西郊村老旧小区配套基础设施进行改造，总改造户数为3161户，改造栋数为197栋，总改造面积约44318平方米。建设内容主要为：场地硬底化改造、场地给排水工程、场地强弱电管路及装设照明工程、场地绿化工程、综合管线整治工程及其他配套设施工程。该项目的收益率约5%。2021-2025 7500.00 7500.00 西郊街道办事处

166 广东省梅州市梅江区西郊街道社区人居环境整治项目对西郊街道程江、更楼下、黄泥墩、月影塘、三角塘、长巷、马石社区实施人居环境整治，覆盖7个社区，受益人口约4万。主要建设内容：1、道路改造，总计改造面积约10000平方米；2、休闲广场改造，总计面积约10000平方米；3、改造生态停车场，总计面积约2000平方米；4、其他完善广告招牌标识、宣传栏和拆除破旧建筑物等附属工程。202

1-2025 6800.00 6800.00西郊街道办事处

167江南街道水厂片区改造江南街道水厂片区改造、榕树塘片区改造。水厂片区改造项目占地156亩，总计容建面约26万 \square ；榕树塘片区改造项目占地113亩，总计容建面约20万 \square 。2020-2025 300000.00 300000.00 江南街道办事处

168江南街道“三旧”改造项目（杨屋角）总建面约40万 \square ，建设共30栋住宅，其中复建面积约10万 \square 。2020-2025 250000.00 250000.00 江南街道办事处

169广东省梅州市梅江区江南街道凤尾园等5个老旧小区改造项目梅江区江南街道5个老旧小区改造项目改造范围，共56栋进行改造。其中含有凤尾社区凤尾园小区（21栋）、新中社区团结路一号文明小区（3栋）、梅南社区新沙巷小区（24栋）、江南社区榕树塘一巷4号（4栋）、大园社区法院宿舍小区（4栋）。总改造户数1010户，总面积约100242平方米。将位于大园社区文化路福利综合楼（国有资产），总面积约3000平方米，装修改造成老旧小区公共服务设施，并完善公共配套设施，兼具老年公寓、卫生服务站、药店、餐饮、超市等功能，以方便周边居民生活。项目收益率为5%。2020-2022 4400.00 4400.00 江南街道办事处

四、农业农村项目（32项）695907.00 465607.00

（一）现代农业（15项）173500.00 173200.00

170梅江区水产省级现代农业产业园建设标准化客都水产生态绿色养殖基地建设工程、建设一二三产业融合发展基地、建设水产品加工物流产业体系、建设智慧渔业平台、提升技术研发创新能力、促进“客都草鱼”精深加工提高产品附加值、构建乡村振兴共享发展机制、渔业高质量发展示范工程。2021-2023 15000.00 15000.00 区农业农村局

171梅江区茶叶国家级现代农业产业园从种植、加工、科技、品牌等方面规划建设，打造全国有机茶生产示范样板工程、广东省嘉应茶展示流通区、粤东山区精准扶贫典型示范区。2021-2025 30000.00 30000.00区农业农村局

172乐得鲜（梅江）蔬菜国家级现代农业产业园 打造集聚加工、科研创新、生产示范、休闲旅游等综合功能的国家级现代农业产业园，带动全区建设高标准规模化蔬菜基地，良种覆盖率达100%，形成蔬菜生产、加工、营销、休闲旅游全产业链。2021-2025 30000.00 30000.00 区农业农村局

173 绿道（梅江）花卉省级现代农业产业园 建设高标准规模化花卉基地3.5万亩，建设省、市重点花卉绿色示范基地15个，实现花卉全产业链产值达11.50亿元，将

产业园建设成为国内花卉产业一体化发展示范区、广东省优势特色花卉产业引领区、客家休闲农业与乡村振兴样板区。2021-2025 15000.00 15000.00
区农业农村局

174打造“农博城”以海吉新城为中心，辐射周边，完善海吉新城农副产品商贸物流园配套设施，打造“农博城”。2021-2025 5000.00 5000.00 区农业农村局

175智慧农业示范基地在全区打造10个智慧农业示范基地，建设冷链物流、农业信息化等，加快推进我区加快农业农村现代化进程。2021-2025 2000.00 2000.00
区农业农村局

176梅江区城北镇国家森林公园生态道地药材沉香种植基地构建生态优质沉香种植产业体系，不断建设和优化沉香良种良苗标准化、专业化、规模化的生态种植示范基地以及人工结香技术示范基地，重点突破关键技术问题，推广人工结香技术，推进沉香标准化种植生产，推动我公司沉香中药材和健康产业持续快速发展。2021-2025 15000.00 15000.00 区农业农村局

177梅江区名贵木材生产销售示范基地在西阳镇象山打造种植面积达5000亩的名贵树木种植、加工一体的名贵树木展销示范基地。2021-2025 15000.00 15000.00
区农业农村局

178梅江区质量安全检验检测中心综合大楼项目完善梅江区开展畜禽产品、农产品等质量安全快速检测体系，建设综合大楼，完善各项实现设备，保障我区农产业质量安全供应。2021-2025 6500.00 6500.00 区农业农村局

179投资生猪规模化养殖建设补助项目在原有出栏1万头生猪的基础上，进行高标准改扩建：完善标准化猪舍、粪污资源化中心及有机肥长、仓库、办公宿舍楼和污水处理及其配套设施建设。2021-2025 12000.00 12000.00 区农业农村局

180台湾精品水果、蔬菜示范园1.台湾新品种引进及标准化种植示范，园区农产品品牌建设，绿色食品、有机食品认证，农产品溯源；2.建设台湾精品水果、蔬菜示范园，建设现代化标准茶园；3.建设生产基地冷链仓库；4.建设农旅融合示范园。2021-2025 5000.00 5000.00 台创园管委会

181梅江区三角镇情怀大厦建设工程占地约5亩，拟建设一座高10层的写字楼，及相应的周边配套基础设施，主要通过镇属国企带动各村集体经济发展。2021-2022 12000.00 12000.00 三角镇人民政府

182梅江区三角镇梅塘村杨桃产业园种植面积约300亩，结合“供销社+基地+农民

“发展模式，带动村民发展致富，壮大集体经济。2021-2025 5000.00 5000.00
三角镇人民政府

183蔬菜产业基地以强惠公司太平蔬菜基地为基础，以省级现代农业产业园建设为契机，扩大名优蔬菜产品生产，发展蔬菜电子商务，开发产销合作模式，提高“菜篮子”供给水平。2020-2025 3000.00 2700.00 西阳镇人民政府

184 茶叶产业基地以清凉山家家发茶叶专业合作社、板盖坑英帅茶叶基地为核心，实施茶农培训基地、茶叶种植基地、茶叶深度加工基地、茶园游览、电子商务中心等建设项目，打造集观光休闲旅游为一体的现代农业产业园。2021-2025 3000.00 3000.00 西阳镇人民政府

(二) 乡村旅游 (4项) 335500.00 105500.00

185 英帅茶·梅花峰(银湖顶)健康生态园深入挖掘积淀深厚的英帅茶·梅花峰健康生态园产业及人文资源后发潜力，以及省级(梅江)茶叶产业园核心区的基础，按照国家5A级旅游度假区的标准，统一规划，精心设计，生态园按五大功能区进行规划设计，打造成全国知名的“乡村、生态、文化、旅游”融合发展样板园、乡村振兴典型示范园。2021-2035 330000.00 100000.00 区农业农村局

186梅江区城北镇“十村联动”农旅融合观光带项目挖掘10个行政村旅游资源，推进重要旅游节点建设，打造“一村一景”。2021-2025 3500.00 3500.00
区农业农村局

187梅江区城北镇省级美丽乡村精品旅游项目实施方案扎上至玉水，玉水至干才沿线道路、环境景观提升。2021-2025 1000.00 1000.00 区农业农村局

188 梅江区塘青金柚公园建设项目在西阳镇塘青金柚“一村一品”项目建设基础上，不断完善果园内的景点建设，将塘青村的金柚果园打造成金柚公园，不断引入美食等造血型产业，将金柚公园变成美食庄园，以产业振兴保障乡村振兴。2021-2025 1000.00 1000.00 区农业农村局

(三) 美丽乡村项目 (13项) 186907.00 186907.00

189 梅江区省定贫困村特色精品村建设项目在10个省定贫困村建成社会主义新农村示范村的基础上，每村再投入1500万元，争取建成5-6个特色精品村。2021-2025 9000.00 9000.00 区农业农村局

190梅江区巩固和提升脱贫攻坚项目按照“脱贫不脱政策”的要求，继续巩固实施

一村一品产业扶贫、完善扶贫农产品销售电商平台、“三柜一馆”消费扶贫平台建设和继续开展光伏扶贫项目，全面巩固和提升脱贫攻坚成果。2021-2025 2000.00 2000.00 区农业农村局

191梅江区建设生态宜居美丽乡村项目按照省委农办要求，开展71个行政村建设美丽宜居示范村。2021-2025 7400.00 7400.00 区农业农村局

192梅江区西阳镇“十村连片”示范村建设项目全镇范围内开展十村连片整治工作，项目整体突出“一心两带十片区多点”结合各村发展实际，突出西阳十景，全面推进社会主义新农村示范片规划，重点加强对村容村貌整治、道路建设、文化广场建设、停车场和公厕建设等。2021-2025 10000.00 10000.00 区农业农村局

193梅江区客家民居外立面改造和乡村风貌提升项目建立客家民居外立面改造、乡村风貌提升“1+N”政策体系，开展全域农村建房风貌管控和客家民居外立面提升，重点在“三线”沿线（国道沿线、省道沿线、梅江河水系沿线）以及美丽乡村示范点、示范片范围内进行乡村风貌整体提升，引领带动全区客家民居外立面改造和乡村风貌提升。2021-2025 30000.00 30000.00 区农业农村局

194梅江区建设生态宜居美丽乡村项目 深入实施乡村振兴战略，改善农村人居环境，补齐农村基础设施短板，实施生态宜居美丽乡村项目，对全区城北镇、西阳镇、三角镇、长沙镇、金山街道、西郊街道共71个行政村（西阳镇十个省定贫困村不纳入项目范围）进行生态宜居美丽乡村项目建设，实施内容包括按照太阳能路灯、集中供水管网改造，改造供水源净水设施、铺设污水处理管网、新建分散式污水处理塘、建设改造公共文化卫生设施、建设乡村公厕、推进整村“三清三拆三整治”、“四线”整治、购置农村生活垃圾收集桶，收集转运点建设，整村生态绿化、客家特色古建筑修缮、产业化发展等方面。2021-2025 71000.00 71000.00 区农业农村局

195长沙镇全域乡村振兴和生态宜居美丽乡村建设项目 1.对全域6村1居委实施生态宜居美丽乡村建设项目，配套做好乡村公园、乡村广场、乡村碧道等，打造长沙特色美丽乡村；2.对长沙镇6村1社区范围路段路灯进行提升改造，亮化美丽乡村；3.对长沙辖区农村（含圩镇片区）约62km长的道路，按宽7.5m的标准进行拓宽和加铺沥青；4.依托长沙绿色青山优势，打造一批青山乡野公园、绿水碧道公园建设项目。2021-2025 13000.00 13000.00 长沙镇人民政府

196长沙镇全域乡村振兴基础设施和人居环境整治项目 项目覆盖长沙镇六村一居委。包括提升改造长沙镇沿江两岸（墟镇片+井头滩下片）约10公里段的人居环境提升改造；在墟镇范围主干道约4.5公里，背街小巷约6.5公里实施排水管网改造维修和柏油路改造提升工程；提升墟镇碧道片区房屋外立面整体风貌和全线道路，包括

四线整治、建设休闲广场、党建宣传阵地等；全镇六个村的农田水利灌溉系统进行整治提升等内容。2021-2025 12000.00 12000.00 长沙镇人民政府

197长沙镇圩镇碧道人居环境整治项目 提升圩镇碧道片区房屋外立面整体风貌和全线道路，包括圩镇片区主干道和巷道实施柏油；圩镇碧道片区四线整治；盘活利用圩镇碧道片区约15000平当米闲置空地，建设休闲广场、党建宣传阵地等；整治提升圩镇碧道片区淹浸湖。2021-2022 3500.00 3500.00 长沙镇人民政府

198 长沙镇康养宜居休闲健身小镇 1.以长沙镇居家养老服务中心和大密颐诚养老院为中心，依托长沙优美生态环境，引进建设一批生态、康养设施设备项目，打造生态康养宜居中心；2.在全域村居范围推进乡村休闲健身场馆、足球场、篮球场、网球场项目落地建设，打造江南新城休闲健身后花园。2021-2025 11000.00 11000.00长沙镇人民政府

199 广东省梅州市梅江区西阳镇白宫圩镇2021年农村人居环境整治项目覆盖范围为白宫圩镇及周边村落约0.8平方公里，受益人口约4500人。对白宫市场内基础设施进行改造；对市场周边排水系统进行清淤密闭；选址新建停车场；对白宫圩镇段路面扩宽；沿街店铺外立面整治；丙白桥到红卫桥段河道整治、景观提升。项目建成效益是市场档铺租金和停车场车辆停放收费收入。市场档铺约100档，每档月租金约3000元，预计每年租金收入约360万元；停车场约100个车位，每辆车停车收费5元，以目前圩镇居民群众的月均停车次，预计每年停车收费收入约70万元。2021-2022 6003.00 6003.00 西阳镇人民政府

200 广东省梅州市梅江区西阳镇圩镇供水管网设施改造提升项目工程设计供水管网规模为0.7万m³/d，向西阳镇3个中心镇居委和14个平原村提供生活用水。供水管网总长为20885m，管径DN100~DN400，管材为球墨铸铁管等；赛仁村加压泵站用地面积150平方米，鲤溪村加压泵站用地面积170平方米，规模共410m³/d。项目建成的直接效益来源为收取污水处理费，本工程（7000m³/d）测算处理收费为2.422元/m³，预期每年收费收入约620万元。2021-2023 5004.00 5004.00 西阳镇人民政府

201 梅江区西阳镇美丽乡村连片示范工程项目 西阳镇计划在全镇范围内开展十村连片整治工作，项目整体突出“一心两带十片区多点”，其中“一心”即以林风眠艺术村（阁公岭村）为中心；“两带”为摄影写生主题风光带（白宫河沿线）、书画艺术主题步行观光体验带（S333省道沿线）；“十区”包含入口门户休闲区（龙坑村）、禅修康养度假区（将军阁村）、山林运动自然区（赛仁村）、书画文化艺术区（阁公岭村）、归隐农耕体验区（四平村）、休闲观光风景区（莆蔚村）、浪漫花海区（新联村）、桃源静谷区（直坑村）、田园风光区（太平村）、客风民俗区（龙岗村）；“多点”是指根据各个片区基地条件及主题特色打造的景观节点，分

为以“面”打造的重要节点及以“点”打造的次要节点。2021-2025 7000.00
7000.00 西阳镇人民政府

五、生态环保 (11项) 47000.00 45000.00

202梅江区百岁山郊野公园生态公益林示范区建设项目通过建设自然教育径，加强游步道设施，加强植被与森林景观提升，建成高质量的生态公益林示范区1个。2021-2025 1000.00 1000.00 区农业农村局

203梅江区清凉山郊野公园生态公益林示范区建设项目通过建设自然教育径，加强游步道设施，加强植被与森林景观提升，建成高质量的生态公益林示范区1个。2021-2025 5000.00 5000.00 区农业农村局

204梅江区洋坑郊野公园生态公益林示范区建设项目完善和提升洋坑市级森林生态示范园项目，加强植被与森林景观提升，建成高质量的生态公益林示范区1个。2021-2025 2000.00 2000.00 区农业农村局

205梅江区城北镇南粤古驿道重点线路绿化提升南粤古驿道重点线路绿化提升。2021-2025 2000.00 2000.00 区农业农村局

206 梅江区西阳镇南粤古驿道重点线路绿化提升
南粤古驿道重点线路绿化提升。2021-2025 2000.00 2000.00 区农业农村局

207梅江区西阳镇万山古村农业创意园景观提升工程在鲤溪村万山村，以生态环境为基底，打造绿色生态研学田园综合体，对基地和展示中心进行景观绿化美化提升。2021-2025 5000.00 5000.00 区农业农村局

208梅江区城北镇明阳寨市级森林公园提升改造对梅江区明阳寨现有的市级森林公园提升改造，打造新景点。2021-2025 5000.00 5000.00 区农业农村局

209梅江区生物防火林带建设项目建设100公里生物防火林带，与已有生物防火林带连接成网，形成防火闭合圈，增强阻火效果。2021-2025 6000.00 6000.00 区农业农村局

210梅江区林分改造项目以全域治理松材线虫病为抓手，对60000亩林地进行林分改造。（包括清凉山郊野公园、百岁山郊野公园的森林抚育工作）2021-2025 10000.00 10000.00 区农业农村局

211 长沙镇林分改造、植树造林工程项目 对全镇12000亩松树林进行逐步林分改造

，计划建设的150公里森林防火隔离带种植阔叶树种。主要建设内容包括结合松材线虫防治逐年规划设计松树林改造，对建成且未种植防火隔离阔叶树种的防火隔离带种植阔叶树种，改造残次林、火烧迹地植树造林。提升林分结构、增强森林防火灭能力。2021-2025 3000.00 3000.00 长沙镇人民政府

212 梅江区清凉山省级自然保护区项目 通过自然保护区管护站点、宣教中心和自然教育等方面的建设，建成保护设施完善、管理科学高效、科研监测先进、区域协调发展的省级自然保护区。2020-2029 6000.00 4000.00
区清凉山市级自然保护区管理所

六、社会事业项目 (102项) 1145636.07 900680.07

(一) 教育项目 (31项) 434890.00 225315.00

213乐新娃娃幼儿园规划新建12个班，可容纳360名学生。2021--2023 4200.00
4200.00 区教育局

214翰学幼儿园规划新建9个班，可容纳270名学生。2021--2023 3800.00
3800.00 区教育局

215爱而生幼儿园规划新建6个班，可容纳180名学生。2021--2023 2000.00
2000.00 区教育局

216华都幼儿园规划新建8个班，可容纳240名学生。2021--2023 3500.00
3500.00 区教育局

217天竝幼儿园规划新建15个班，可容纳450名学生。2021--2023 4500.00
4500.00 区教育局

218世纪之星幼儿园规划新建6个班，可容纳180名学生。2022--2024 2000.00
2000.00 区教育局

219恒大御景半岛幼儿园规划新建12个班，可容纳360名学生。2022--2024
4200.00 4200.00 区教育局

220客天下东城森林湖幼儿园规划新建12个班，可容纳360名学生。2023--2025
4300.00 4300.00 区教育局

221规划幼儿园规划新建15个班，可容纳450名学生。2023--2025 4600.00

4600.00 区教育局

222嘉应新区新建幼儿园规划新建9个班，可容纳270名学生。2023--2025
4000.00 4000.00 区教育局

223西阳新建幼儿园规划新建6个班，可容纳180名学生。2023--2025 2100.00
2100.00 区教育局

224西郊新建幼儿园规划新建6个班，可容纳180名学生。2023--2025 2100.00
2100.00 区教育局

225嘉应新区新建幼儿园规划新建8个班，可容纳240名学生。2024--2026
3600.00 3600.00区教育局

226嘉应新区新建幼儿园规划新建9个班，可容纳270名学生。2024--2026
4000.00 4000.00区教育局

227芹洋半岛新建幼儿园规划新建10个班，可容纳300名学生。2024--2026
4200.00 4200.00 区教育局

228元城小学用地面积26655平方米，总建筑面积48369平方米，新建小学，幼儿
园。2019-2022 41110.00 19910.00 区教育局

229会文小学项目规划建设32个班规模小学，共1440个学位。总用地面积约12142
□，总建筑面积约为16626□，拆除原有6栋老教学楼，原址扩建32个班规模小学。
2019-2022 14530.00 8530.00 区教育局

230金山小学项目总投资约21150万元（含征地款），总建筑面积约16374平方米
，拟建设1栋教学综合楼、1栋教学楼、1栋行政办公综合楼、1个200米田径场、1
个标准篮球场、1个标准羽毛球场、门楼、地下车库、停车位约205个。2020-202
3 21150.00 20650.00 区教育局

231梅江碧桂园学校规划方案为配建一所九年制学校，建设用地约75亩，办学规模
：54班（其中初中18班、小学36班）、2520人（其中初中900人、小学1620人）
。2023-2025 25000.00 25000.00 区教育局

232客天下碧桂园学校规划方案为在客天下碧桂园新建一所九年制学校，建设用地
约110亩，办学规模：54班（其中初中18班、小学36班）、2520人（其中初中900
人、小学1620人）。2023-2025 35000.00 35000.00 区教育局

233规划小学(市商业学校)规划建设36个班规模小学,共1620个学位。2024-2026 15000.00 5000.00 区教育局

234湾下小学规划建设36个班规模小学,共1620个学位。2025-2028 15000.00 1875.00 区教育局
235坊明实验小学规划建设36个班规模小学,共1620个学位。2025-2028 15000.00 1875.00 区教育局

236规划小学(江北寨中路)规划建设36个班规模小学,共1621个学位。2025-2028 15000.00 1875.00 区教育局

237规划小学(海吉新城对面)规划建设36个班规模小学,共1620个学位。2025-2028 15000.00 1875.00 区教育局

238规划九年制学校(富奇路)规划方案为配建一所九年制学校,办学规模:54班(其中初中18班、小学36班)、2520人(其中初中900人、小学1620人)。2025-2028 35000.00 4375.00 区教育局

239长沙一贯制学校规划新建一所占地面积约70亩的九年一贯制学校2025-2028 30000.00 2500.00 长沙镇人民政府

240梅州中学振兴工程项目打造梅江教育示范基地。2023-2025 35000.00 35000.00 梅州中学

241城北中学改扩建。2025-2028 15100.00 1887.50 城北中学

242水白中学改扩建成完中。2025-2028 24900.00 3112.50 水白中学

243联合中学尚在谋划阶段,缺口资金3亿元。2025-2028 30000.00 3750.00 联合中学

(二)医疗卫生项目(11项) 302212.00 290211.00

244广东省梅州市第二中医医院住院综合大楼建设项目规划用地面积2500平方米,总建筑面积30000平方米;新建一栋15层住院综合大楼,设置床位620张。项目建成后,预计年收益率5%。2019-2021 18001.00 6000.00 区卫生健康局

245梅州市第二中医医院北院区升级改造规划用地面积约25076平方米,总建筑面积约50000平方米。拟设置病床1000张。2021-2023 60000.00 60000.00 区卫生健康局

246梅江区人民医院建设项目按照三甲医院的标准设立梅州市梅江区人民医院，建筑面积约25万平方米，建设用地300亩，计划设置床位1000张。2021-2026
150000.00 150000.00 区卫生健康局

247梅江区卫生监督所项目规划用地面积500平方米，总建筑面积1200平方米，新建一栋4层卫生监督执法大楼，设置8个业务科室，一个卫生行政许可办事大厅，一个从业人员培训中心。工程包括：主体建筑，主要设备，场地照明，给排水及绿化配套设施。2021-2023 3000.00 3000.00 区卫生健康局

248梅州市梅江区深梅眼科医院扩建项目建筑面积30000平方米，设置眼科、麻醉科、医学检验科、医学影像科、中医科（眼科专业）、内科等科室。2021-2023
18000.00 18000.00 区卫生健康局

249梅江区慢性病防治站迁建项目迁建建筑面积3000平方米，护理床位50张的服务中心大楼，设置结核科、精防科、妇科、慢非科、皮肤科、美容科、等科室。购置彩超、B超各一台，心电图、救护车一辆、尿沉渣分析仪、尿十项分析仪、血凝机、全自动微生物鉴定药敏分析仪。2023-2024 2300.00 2300.00 区卫生健康局

250广东省梅州市梅江区妇幼保健计划生育服务中心（儿童医院）迁建项目迁建建筑面积14234.07平方米，护理床位200张的服务中心大楼，设置内科、外科、妇科、儿科、骨科、针灸科、产科接种、推拿科、老年人看护、妇女儿童预防保健、避孕药具管理等科室。项目年收益率约为6.8%。2022-2023 20000.00 20000.00
区卫生健康局

251广东省梅州市梅江区江南新城社区卫生服务中心建设建筑面积3500平方米，护理床位50张的服务中心大楼，设置内科、外科、妇科、骨科、针灸科、预防接种、推拿科、老年人看护、预防接种保健科等科室。项目年收益率约为5.3%。2020-2022 3000.00 3000.00 区卫生健康局

252 广东省梅州市梅江区疾病预防控制中心建设项目疾控中心业务用房、办公用房、保障用房等建筑面积应不低于4100平方米，占地面积应不低于2050平方米，设置办公室、质管科、计财科、总务科、慢非科、免疫科、传防科、应急办、艾寄科、职防科、食安科、环学科、消毒病媒科、理化科、微检科等15个科室。项目年收益率约为6.1%。2021-2023 20000.00 20000.00 区卫生健康局

253 广东省梅州市梅江区芹洋半岛社区卫生服务中心项目建设建筑面积3500平方米，护理床位50张的服务中心大楼，设置内科、外科、妇科、骨科、针灸科、预防接种、推拿科、老年人看护、预防接种保健科等科室。项目年收益率约为5.8%。2020-2022 3000.00 3000.00 区卫生健康局

254广东省梅州市梅江区远程医疗诊断新建项目该项目主要建设内容：中心机房装修改造（含设备购置及安装）50平方米、远程医疗系统开发建设（包括企业服务总线ESB、云数据中心、云BI平台、系统管理、双向转诊平台、区域健康档案、区域影像中心、区域心电中心、区域检验中心、预约诊疗平台、平台接口、基础系统等）。项目年收益率约为7.8%。2020-2021 4911.00 4911.00 区卫生健康局

（三）文化体育项目（28项）250871.48241551.48

255

区委党校迁建项目梅江区委党校新校区建设，总面积15792平方米。2021-2024 22500.00 22500.00 区委党校

256加大区融媒体中心建设购置设备，完善和提升区级融媒体中心功能。2021-2025 1300.00 1300.00 区委宣传部

257 打造“一城两翼”红色文化遗址挖掘“一城两翼”红色革命资源，争取上级资金，修缮和保护红色革命遗址。2021-2025 7000.00 7000.00 区委宣传部

258 推进机关软件正版化建设和农村公益电影放映1.规划建设20个农村公益电影放映点，解决露天“观映难”问题，增强公共文化供给能力。落实场地选取、加大配套设施投入建设，拟选取西阳镇5个固定放映点，长沙镇2个固定点、三角镇3个固定点、金山街道5个固定点、城北镇3个固定点、西郊街道2个固定点。2.规划建设4个广场公益电影场地建设，拟选取芹洋片区设置1个放映点、月梅碧桂园设置1个放映点、文化公园设置1个放映点、江南剑英体育馆设置1个放映点，进一步扩大文化惠民工程收益面。

3.为进一步做好全区农村公益电影放映工作，加强农村电影放映管理，提高放映服务质量，满足广大人民群众不断提升的观影需求，根据《关于印发〈梅州市进一步规范和完善农村电影公益放映工程工作的实施方案〉的通知》要求，县级补贴不低于50元/场，共972场/年。4.为指导我区政府机关开展正版软件管理工作，规范使用正版软件管理，提高软件资源使用效率，保障信息系统安全高效运行，推进使用正版软件工作规范化标准化，根据《关于转发〈正版软件管理工作指南〉的通知》要求及我区各单位报送计算机共3370台，配套操作系统、办公软件、杀毒软件等。2021-2025 1065.00 1065.00 区委宣传部

259梅江区爱国主义教育基地（国防教育训练基地）建设项目规划面积29.077亩，总建筑面积9138平方米，主要建设：综合楼1栋6层，建筑面积5025□；宿舍楼1栋5层，建筑面积2000□；训练塔6层，建筑面积600□；军事训练操作大棚（应急物资仓库）1座1层，建筑面积1485□（1#990□，2#495□）；值班接待室1座1层，

建筑面积280；室外篮球场、射击训练场、训练场、障碍训练场、广场、道路及其他室外配套工程。2020-2022 6735.00 6735.00区委宣传部

260 梅江区图文博三位一体综合性公共文化服务中心根据广东省委宣传部和省文化旅游厅共同印发《广东省加快推进文化和旅游融合发展三年行动计划(2020-2022年)》与《广东省关于进一步提升革命老区和原中央苏区公共文化服务水平三年行动计划(2020-2022年)》的通知中关于“实施文旅基础设施融合升级工程，推动图文博等公共文化设施改造升级，重点建好‘三馆合一’项目”文件精神要求，结合实际，拟筹建梅江区图文博三位一体综合性公共文化服务中心“梅江区文博艺术中心”，含博物馆、图书馆、群众艺术馆（文化馆）、会展中心4个文化建筑，配套梅江文博中心广场（露天演出广场），不仅可供市民休憩、游玩，还可以举办大型活动或演出。

梅江城市文博中心建成后，将成为展现“千年嘉应，诗画梅江”悠久历史底蕴、丰富市民文化生活的文化地标性建筑。项目总建筑面积约750000。其中：文化馆150000，图书馆150000，博物馆200000，地下建筑面积100000，会展中心100000，建筑层数为10层的公共建筑，项目建筑为框架结构。2021-2025 35000.00 35000.00 区委宣传部区文广旅体局

261梅江区华南教育历史研学基地活化利用项目对位于三角镇的熊锐故居进行修缮改造，建设华南研学·梅州纪念馆，总建筑面积1380平方米。同时对其余6处办学纪念地(包括安善庐、大觉寺、金山顶博物馆、乐育中学、守成居、侨建楼，总建筑面积约10790平方米)进行修改造，树立人文历史信息牌、完善室内展陈、提升周边环境。2021-2022 5100.00 5100.00 区文化广电旅游体育局

262 梅江区“一城两坊”历史文化街区保护开发利用一期（望杏坊）项目项目主要对传统客家建筑进行保护修缮、大觉寺保护修复、中华街、辅庭路等骑楼商业街的外立面和结构修缮、生态停车场建设、旅游服务中心建设、旅游基础设施建设、历史文化街区主干道和支路的道路绿化亮化工程、景区各类主题馆策划与建设项目等。延伸范围包括梅江区西郊街道黄泥墩、禾好塘、月影塘、更楼下等区域，面积约1.5平方公里。本项目计算期为13年，包括建设期3年，运营期10年，税后财务收益率为6.23%。2021-2023 50073.00 50073.00 区文化广电旅游体育局

263新增一批省级以上文保单位推动林风眠故居、东山书院等申报国家级文保单位，国家级文保单位由现有的1家增至2-3家；推动黄任寰故居、刘复之故居、马鞍山大叶屋等申报省级文保单位，省级文保单位由现有的10家增至12-13家。2021-2025 2000.00 2000.00 区文化广电旅游体育局

264 西阳艺术村落建设项目打造阁公岭村、新联村、直坑村三村连片的艺术村落集

群，以轴线串联各个景观节点，形成完整的交通网络系统，充分盘活文化资源，进一步释放消费潜能。具体项目包括:阁公岭村建设林风眠艺术公园、梅州籍近现代艺术名家展馆；主题咖啡屋、特色民宿群:直坑村建设十里樱花长廊，打造“水韵”直坑;新联村以鸣新联文旅康养综合体为核心，依托客家特色古民居建设公共美术馆、特色民宿，擦亮省级中小学生学习实践基地名片。2021-2023 30000.00 30000.00 区文化广电旅游体育局

265 广东省梅州市梅江区长沙镇红色文化教育研学基地项目项目规模约45000平方米。包括一是提升改造陈公坪范围革命旧址建筑群；二是革命烈士纪念园、纪念馆提升改造；三是提升改造红色街区景点；四是国防训练基地建设项目（配套红色旅游公路）；五是党建主题公园和碧道红色长廊提升改造；六是配套红色展陈基础设施。年经营收入约2500万，年利润约1200万左右，收益率为9.7%。2021-2025 12366.00 12366.00 长沙镇人民政府

266长沙镇乡野碧道公园建设项目项目计划打造梅江长沙墟碧道社区公园、澄滩樱花公园，大密湖畔公园、小密河畔公园、罗衣亲水公园等一批乡野碧道公园，以及长沙石湖公园等一批珍珠公园。2021-2025 1800.00 1800.00 长沙镇人民政府

267长沙镇红色革命党史教育基地项目（区爱国主义教育基地）1.打造陈公坪范围红色革命旧址建筑群；2.打造提升革命烈士纪念园、纪念馆和升级配套基础设施，建设苏区精神展览馆和党史教育基地参观教学点；3.打造党建主题公园、红军药铺和碧道红色长廊、红色街区项目，提升沿河碧道红色革命教育宣传阵地；4.新建国防训练基地建设项目；5.配套打造20公里红色旅游公路。2021-2025 13000.00 13000.00 长沙镇人民政府

268 三角名人馆和古名居修复新建一座三角名人馆，规划面积约5000平方米，对三角镇古民居进行修缮、维护。2021-2024 3000.00 3000.00 三角镇人民政府

269 梅江区中小学生学习综合实践活动教育基地建设 规划建设占地面积250亩的中小学生学习综合实践活动教育基地，包括生活区、教育教学区、拓展训练区、劳动实践区、传统文化教育区、文体保健服务区、安全教育区等七个区域，并突出“红色文化、客家文化、生态文化、足球文化”等特色，力争建设全市乃至全省具有自身特色的中小学生学习综合实践活动教育基地。2020-2022 12000.00 12000.00 城北镇人民政府

270风眠艺术村落 借住艺术大师林风眠故居的优势资源，发展写生研学项目和打造优质民宿，串联阁公岭外景写生基地和新联研学实践教育基地。2021-2024 1200.00 1200.00 西阳镇人民政府

271鲤溪科普教育基地集聚鲤溪阿鲤廊科普基地，万山古村落客家美景，串珠成链

, 打造集观赏、休闲与户外亲子活动的自然生态科普教育基地。2021-2025
2000.00 2000.00 西阳镇人民政府

272艺术新联乡居综合体1、广东省研学实践教育基地；2、梅州市课外综合实践营地；3、劳动实践教育基地；4、艺术写生创作基地；5、文创艺术创作基地；6、忘忧草试验种植基地；7、万寿菊试验种植基地；8、艺术稻田种植基地；9、主题民宿3栋、特色农家餐厅1栋；10、艺术家精舍规划设计。2019-2021 12000.00
5000.00 西阳镇人民政府

273风眠湾体育公园打造健身路径，绿道、风景道，篮球场，足球俱乐部、游泳馆、羽毛球馆、休闲广场，公厕等。2020-2023 5000.00 5000.00 西阳镇人民政府

274西阳绿道（梅江西阳段堤坝路）新建生态护岸约6公里，综合提升梅江西阳段堤坝路防洪能力，配合开展新农村建设，打造“风眠故里，画里西阳”。2020-2023
5000.00 5000.00 西阳镇人民政府

275西阳明山嶂红色教育基地建设项目铜山革命历史陈列馆；重建铜山革命委员会旧址；修缮板盖坑、吊筒坑、上卢肚、下卢肚等5处旧址；建金鸡岭纪念亭；道路、绿化；旧址陈列布展。2020-2022 1110.00 790.00 西阳镇人民政府

276梅江区西阳镇全民健身中心本项目主要建设1栋2层框架结构健身中心，总占地面积2003.00㎡；总建筑面积2500.00㎡，其中一层建筑面积1500.00㎡，二层建筑面积1000.00㎡；建设内容：建设1个室内篮球场，6张乒乓球桌、公共活动区、卫生间、1个室内网球场、2个室内羽毛球场及其他附属工程等。2020-2021 966.45
966.45 西阳镇人民政府

277林风眠艺术公园建设项目规模：本项目总长60公里；主要建设内容包括：登山步道修缮（按路宽1米计算），公共卫生间、驿站、凉亭、庇护所、标识系统建设工程（含导示标识、警示标识、劝示标识和路书等）以及其他附属工程等。2020-2022 2481.90 2481.90 西阳镇人民政府

278梅州市梅江区西阳镇北联红色登山道路建设工程 本项目总长25公里；项目主要建设内容包括：原土石道、沥青（彩色）道、砾石道、间隔石道、木栈道、驿站、公共卫生间、标识系统建设工程（含导示标识、警示标识、劝示标识和路书等）、其他附属工程等。2020-2022 1025.42 1025.42 西阳镇人民政府

279 梅州市梅江区清凉山郊野公园 登山步道建设工程本项目总长35公里；主要建设内容包括：原土石道、沥青（彩色）道、砾石道、间隔石道、木栈道、驿站、公共卫生间、标识系统建设工程（含导示标识、警示标识、劝示标识和路书等）、其

他附属工程等。2020-2022 1348.71 1348.71 西阳镇人民政府

280 笙竹清水湾 依托白宫河笙竹河段规划建设“笙竹清水湾”天然游泳场，实施观景休憩凉亭、观景平台、亲水码头等景观提升工程，打造天然清凉、舒适惬意的户外泳吧。新建沿河露营区、烧烤区等户外活动场所，培育发展乡村民宿，鼓励建设更多如“本真山村书屋”的公益设施、网红景点，打造沉醉自然馈赠、尽享山野娱乐、品阅百家文集的城郊“桃源”。2020-2022 1500.00 1500.00 西阳镇人民政府

281 阁公岭外景写生基地 充分挖掘山水屋田景观资源和林风眠故居、林风眠纪念馆、林风眠艺术公园等文化资源，联合中国美术学院、嘉应学院开发一批影视外景拍摄点、写生景点，加强与影视制作机构、影视行业协会、电视台、视听网站、美术行业协会、画院的交流联系，鼓励支持影视剧组、艺术团体来西阳取景写生和拍摄节目，借助热门影视作品、艺术大作打响“画里西阳”品牌。2020-2025 5000.00 5000.00 西阳镇人民政府

282 北联红色教育基地 强化北联、塘青、双黄三村联动，实施生态休闲健身绿道项目，扩大双黄农旅采摘优势，建设集革命传统体验、红色教育培训、生态休闲健身的红色文化旅游区。2020-2023 9300.00 7300.00 西阳镇人民政府

(四) 社会保障项目 (13项) 77407.00 76847.00

283 梅江区农村电商产业园 通过农村电商培训和就业创业基地为突破口，以强惠农业公司获批省级“E网兴农”农村电商示范站为契机，聚焦当地农村电商人才培养、品牌打造、网络对接、开店运营等关键环节，打通农村电商“人、品、网、店”全链条，整合我区各领域、各行业的电商资源，形成带动梅州各县区辐射广东的农村电商服务体系，建成具有示范效应的“E网兴农”农村电商产业园。2021-2023 800.00 800.00 区人力资源和社会保障局

284 客都美食街区 依托江北历史文化街区，打造客都美食街区，建设“粤菜师傅”工程培训基地，在梅江区江北老城区油罗街等传统美食街区的基础上，规划建设客家菜传统美食示范街，鼓励符合相关条件的餐饮企业和特色小吃店进驻，并给予一定程度的奖补，对原有的特色小吃店给予资金进行升级改造。引进大师工作室，展示客家菜的研发成果，培训客家菜师傅中的高技能人才。2021-2025 3000.00 3000.00 区人力资源和社会保障局

285 梅江区务工人员综合服务平台 建立企业用工需求与务工人员求职需求智能化综合匹配平台，为务工人员提供各类综合服务。2021-2023 300.00 300.00 区人力资源和社会保障局

286智能化档案管理中心对各类人员档案进行规范化、智能化管理，进一步简化优化档案管理流程，提升管理水平。2021-2023 500.00 500.00
区人力资源和社会保障局

287 农民工工资支付欠薪预警系统建立各类企业用工工资支付风险监测，通过信息化管理，将各类相关信息纳入实时动态监管，切实维护农民工合法权益。2021-2023 200.00 200.00 区人力资源和社会保障局

288梅江区综合实训大楼（城西职中）建设一栋用于教学和社会培训的实训大楼，建筑占地面积2000平方米，楼高10层，建筑面积20000平方米，购置电梯实训设备：直梯10台，扶梯6台，购置汽车维修实训设备：智能交通实训室两个，汽车美容实训室两个。2021-2025 10000.00 10000.00 区人力资源和社会保障局

289梅江区长者康养中心该项目拟利用现有空地及平整部分山体，新建成楼高八层的梅江区长者康养中心，内设失智失能专区、护理、康复、训练区域、休闲、娱乐，占地面积约1053.54平方米，工程总建筑面积11428.35平方米。2020-2025 4850.00 4850.00 区民政局

290 梅江区区域性敬老院为进一步提升区级特困人员供养服务设施，拟新建一座以失能、部分失能特困人员专业照护为主的区级敬老院。新建成一座楼高六层，占地面积约1000平方米，工程总建筑面积6000平方米，建设内容：康复、治疗、娱乐、保健、餐厅等及各项配套设施和附属工程。2021-2025 4500.00 4500.00
区民政局

291梅江区居家养老服务信息化平台项目建设为全区居家养老老年人提供居家养老线上和线下服务。线上服务平台服务功能包含：呼叫服务中心，服务商管理系统、政府监管服务、养老机构管理系统、数据大屏分析系统、关爱玲APP、社区养老管理系统、需求评估服务、补贴申请审核等。为居家老人提供线上服务内容：紧急呼援、定位服务、电话回访服务、12349咨询、免费救护车、适航定位终端、手机、手环设备。线下服务包含：生活照料、送（配）餐、家政清洁、康复护理等服务。村（社区）配备固定或便携式医疗设备。2020-2023 5600.00 5540.00 区民政局

292广东省梅州市梅江区养老服务改造提升建设项目为落实"十四五"期间全区居家养老服务全覆盖，全面提高养老服务质量，实现“智慧养老”服务，在全区新建和改建区级、镇级居家养老服务中心、长者饭堂、敬老院等附属设施设备及建设区级居家养老服务信息化平台。工程完成投入使用后收益率约为5.13%。2021-2025 41400.00 41400.00 区民政局

293 长者饭堂 以老年人服务需求为导向，优先保障高龄、独居、孤寡、失能等特殊

困难老年人需求为重点，着力推进养老服务供给侧结构性改革，秉承“政府主导、政策补贴、社会参与”的工作理念，在西郊街道黄泥墩社区、江南街道大园社区建设长者饭堂示范试点，为老年人提供订餐、就餐、送餐便捷服务。2020-2025 500.00 500.00 区民政局

294梅江区居家养老服务中心选址在城北镇黄留村原明德小学建设梅江区居家养老服务中心。工程占地面积4202平方米，总建筑面积9030平方米，建设性质为新建。项目估算总投资2257.29万元。主要建设内容：居家养老服务中心大楼，设置床位210张；包括康复室、治疗室、娱乐室、保健室、餐厅及各项配套设施和附属工程。2019-2021 2257.00 1757.00 区民政局

295梅江区未成年人救助保护中心新建梅江区未成年人救助保护中心，项目总投资3500万元，建筑面积5200平方米，楼高6层，设置床位数200张。（选址工作正在进行）2020-2025 3500.00 3500.00 区民政局

（五）社会治理项目（21项）80255.59 66755.59

296梅州市殡仪馆改扩建项目改扩建项目于2015年启动，计划分期实施。第一期已完成发改立项，拟征用周边土地20亩，改扩建规模12000平方米，主要建设内容按功能布局分为：业务服务区、殡仪服务区、遗体处理区、遗体火化区、骨灰存放区、休息区。项目估算总投资8300万元。待条件成熟后，进行二期改扩建项目征用周边土地工作，形成整体规划，补齐殡葬设施短板。二期计划建设内容主要：悼念区、综合业务楼、附属设施及后勤管理区、停车区等，项目估算总投资10700万元。2018-2030 19000.00 8000.00 梅州市殡仪馆

297梅江区公益性骨灰楼存放设施拟在梅州市殡仪馆内，新建建设面积3000平方米的骨灰存放区，其中新增智能骨灰存放格位约8000个，打造先人骨灰祭祀区2000平方米。项目预算1500万元，其中土建、装饰及水电工程等1000万元，智能格位购置安装500万元。2021-2025 1500.00 1500.00 梅州市殡仪馆

298区、镇、村三级综治视联网建设项目 广东省委政法委《关于推进综治视联网系统建设工作的通知》（粤政〔2017〕134号）；梅州市委政法委《关于做好梅州政法网（二期）三四级网络后续四年租赁资金支付和综治视联网财政预算及相关工作的通知》（梅政〔2018〕33号），经梅州市委政法委统一招标，由广东广电网络股份有限公司梅州分公司（以下简称“广电公司”）承接全市市级、各县（市、区）和各镇（街道）中心链路及设备建设工作，合同服务时间自2018年1月1日至2020年12月31日止；由中国移动通信集团广东有限公司梅州分公司（以下简称“移动公司”）承接全市各村（社区）链路及设备建设工作，合同服务时间为2019年至2023年（五年）。主要是1个区级中心、7个镇街中心、128个村（社区）数据专线

和视频会议终端设备。2021-2023 918.02 918.02 区委政法委

299 综治信息系统应用和通信服务保障工作项目 梅江区127个村（社区）共划分496个网格，其中：网格员有496人，未兼任网格员的专干有78人。根据梅州市委政法委《关于继续做好省综治信息系统应用和通信服务工作的通知》（梅政电〔2020〕17号），综治E通续约期为三年，手机配备共分为5个档次，结合我区实际，拟配备相应部数的手机。项目为三年的实施周期2021-2023 215.52 215.52 区委政法委

300 政法信息网（二期）三四级网络项目 广东省委政法委于2014年2月统一建设了全省政法信息网（二期）三四级网络，运营商分别是联通公司和电信公司。该网络主要承担各级政法委、公安局、检察院、法院、司法局和镇（街道）交换政法业务网络通道。梅江区委政法委和各镇（街道）综治中心用于日常业务交换，公安分局用于金盾网（包含全部公安业务）和14个基层派出所、3个交警中队业务交换，检察院用于驻梅江区看守所检察室业务，法院用于交通事故巡回法庭业务，司法局用于家属远程会见监狱在押犯人、人民调解、社区矫正、安置帮教、法律援助、公证以及司法部、省司法厅、市县司法局、镇（街道）司法所五级远程督导等业务。2021-2025 117.80 117.80 区委政法委

301 各镇街道、综治中心心理服务室建设运行项目建设区镇村三级综治中心心理服务室，即7个镇街、128个村社区建立社会心理服务室。通过建设硬件和购买服务等方式进行常态化运作。2021-2023 126.80 126.80 区委政法委

302 梅江区经营性生态公墓区政府常务会议同意在西阳镇的塘青村、双黄村的壶其塘、墓坑、祖公墓三地交界处300亩建设经营性公墓。总建筑面积4200平方米，项目总投资1亿元。2018-2025 10000.00 7500.00 区民政局

303 梅江区区级公益性公墓 选址兴建一座80亩的区级公益性公墓。2021-2025 3000.00 3000.00 区民政局

304 梅江区政务大数据中心依托“粤治慧”（广东大脑）和“梅州城市大脑”，实现政务数据全面整合，打造一个集中枢指挥、数据呈现、科学决策等功能于一体的“梅江大脑”平台。统一整合全区政府各部门现有信息资源，实现对政务数据的统一归集、统一管理与使用，建设全区统一的政务大数据资源中心。对梅江区各类政务应用平台或业务数据资源的探查、清洗、集成、监控和信息挖掘，打造独具梅江特色的行业大数据示范应用，发展面向政务服务等行业应用场景的大数据应用示范。2021-2023 11000.00 11000.00 区政务服务数据管理局

305 梅江区森林视频监控系统改造升级项目规划改造现有26处视频监控系统，添加红外探测热点、热点定位、自动报警灯功能。新建22处新式远程视频监控，实现森

林视频监控系统运营服务一体化管理。2021-2025 2000.00 2000.00
区应急管理局

306梅江区森林消防蓄水池建设项目规划在辖区范围内，按照每100公顷左右林地建设一个蓄水池的要求，规划新建蓄水池400个，每个蓄水量不少于10立方米，并配水路套管线输送设备设施。2021-2025 2400.00 2400.00 区应急管理局

307 梅江区森林消防大队（应急救援大队）营房建设项目规划将营房建成集营房、物资储备、信息指挥、生活训练等基础设施为一体的森林消防专业队伍综合性基地，占地面积900平方米。2021-2025 1000.00 1000.00 区应急管理局

308 森林防灭火、三防抢险物资，采购项目森防规划采购：1套电子地图、2架飞机、2辆消防水车、1台发电机、2个指挥帐篷，以及一批望远镜、风力灭火机、二号工具、水泵、水带、割灌机、扑火服、作训服、防寒服等；三防包括22部冲锋舟、22部橡皮艇，以及一批救生衣、救生圈、防汛帐篷、编织袋、编织布、抽水机等；特种车辆：通信指挥车1辆、通讯保障车1辆、运兵车3辆、工具宣传车2辆。2021-2025 4580.00 4580.00 区应急管理局

309应急监管执法装备升级更新项目统一区、镇《街道）两级应急执法服装、配齐单兵执法装备，升级老旧装备（如：执法记录仪、移动执法电脑、移动执法终端、便携式打印应急监管执法印机、便携式测距仪等设备），增配安全生产监管执法无人机2架，稳固应急和安全生产监管执法力量，提升突发公共事件应急处置能力和防灾减灾抗灾救灾能力。规划更新应急执法车辆4辆。2021-2025 520.00 520.00
区应急管理局

310梅江区应急指挥大楼建设项目梅江区应急指挥大楼规划总用地面积5亩，总建筑面积为5000平方米，打造综合应急仓库、办公大楼、应急指挥中心一体化的综合大楼，实现统一部署（底层设置综合应急仓库、2-4层为办公楼层、顶层为梅江区应急指挥中心及应急值班室）。2021-2025 7000.00 7000.00 区应急管理局

311 梅江区应急指挥中心平台设施设备升级改造项目 在现有的区、镇（街道）两级应急指挥基础上，将指挥中心平台、系统升级改造延伸至全区129个村（社区），配套设施设备和系统运营，打造统一平台、统一通信、统一指挥、统一调度的区、镇（街道）、村（社区）三级联动应急体系。2021-2025 3000.00 3000.00 区应急管理局

312应急安全宣传设备建设项目规划在全区7个镇（街道）、129个村（社区）安设路口应急安全宣传LED荧屏，主要用于应急安全识、森林防灭火、三防、风险等级预警发布等阵地宣传，配套完善的设备保养维护机制保障长期运行。2021-2025 1088.00 1088.00 区应急管理局

313 梅州市梅江区新消防站项目项目位于梅江区城北镇黄留村，占地8179平方米，总建筑面积8099.45平方米，建设内容为：一栋5层中队营房大楼，一栋2层综合训练楼以及一栋6层训练塔。2021-2023 3989.45 3989.45 区消防救援大队

314梅州市梅江区芹洋小型消防站项目根据《关于提升梅州中心城区消防能力的实施意见》，按照“5分钟消防”要求，在芹黄片区建设一座小型消防站，按照不低于800平方米，不少于2个执勤车库的标准建设一座小型消防站。2021-2025 2000.00 2000.00 区消防救援大队

315梅州市梅江区培训基地项目为进一步提升我区综合应急救援培训设施和能力，根据中华人民共和国公安部发布的《消防培训基地训练设施建设标准》，拟新建一座综合性消防训练基地，用于集中进行消防灭火救援训练和教学，分别设置教学区、生活区、体能训练场和模拟设施训练场等区域，占地面积不小于60000m。2021-2025 5000.00 5000.00 区消防救援大队

316 “四标四实”基础信息根据《广东省公安机关分类推进“一标三实”“二标二实”“四标四实”基础信息采集应用工作实施方案》的部署，完成“四标四实”基础信息采集。2021-2025 1500.00 1500.00市公安局梅江分局

317二维码门楼牌应用根据梅州市门楼牌管理办法和省厅、市局推进“一标三实”基础信息采集工作方案。2021-2025 300.00 300.00 市公安局梅江分局

专栏22梅江区“十四五”重大项目

1.基础设施建设项目：项目数量102项，总投资135.64亿元，“十四五”期间投资117.90亿元。

2.现代产业项目：项目数量46项，总投资580.14亿元，“十四五”期间投资506.38亿元。

3.新型城镇化建设项目：项目数量21项，总投资326.02亿元，“十四五”期间投资326.02亿元。

4.农业农村项目：项目数量32项，总投资69.59亿元，“十四五”期间投资46.56亿元。

5.生态环保项目：项目数量11项，总投资4.7亿元，“十四五”期间投资4.5亿元。

6.社会事业项目：项目数量102项，总投资114.56亿元，“十四五”期间投资90.07

亿元。