

“为什么不在上班地附近租房？”

近日，经济学家管清友在某节目上，就大城市里跨城通勤“钟摆人”现象发表了观点。

他认为，年轻人在刚刚参加工作的时候，要把时间有效利用好，与其每天上班两个小时通勤，为什么不在公司附近租住，这样比在偏远郊区买一个房子划算的多。

管清友的观点立即引发了网友热议，有网友质疑“何不食肉糜？”，也有网友表示“因为公司附近租金贵，租不起”。

01

所谓租不起，更多是指不稳定

那么，年轻人更愿意在上班地附近租房，还是在郊区买房？

我们随机采访了几位在杭州工作的年轻人，均表示不能简单以距离来决定。

多数人表示，如果是租房，不仅仅是考虑租金多少的问题，更重要的是租房的不稳定性。

在没有健全法律保障的前提下，租房者可能面临房东随时涨租金、卖房把租客赶走、与人合租引发矛盾等诸多问题。

同时，受到中国人较强的买房意识影响，多数人在心态上仍认为租房是“临时过渡”。既不能随意装修打理租住的房子，也不愿意为此添置过多的家具和日用品。

当然，更多的年轻人认为租售不能同权，选择买房还有落户、学区等方面的考量。



“2022年上半年，房地产市场可能会进入一个企稳状态，对于刚性需求购房者或许是个机会。”

但对于投资者来说，未来房产品未必是最好的投资品了。

相比

之下，管

清友更建议投资金

融资产，他表示：“从股票市场来说，投资股票基金这个时代已经开始了。”