

众所周知 一般银行抵押住宅成数最高是7成 有些银行因为借款人负债高还会砍额度 小编简单说下民生银行的抵押

经营贷 额度最高2500W 成数 7.5成 双拼最高6.5成

还款方式及其利率如下

先息后本 5年 随借随还 5年后无本续贷 再做5年 提前还款无罚息  
优质客户月息3.厘98 普通客户月息4厘35

借款人要求 年龄18-65 可做香港人 澳门人

流水要求 100W总负债 银行卡结息大于6元

征信要求 两年内不超过10个1 无当前逾期 名下信用贷不超过3笔  
信用贷额度不超100W

房产要求 过户满6个月 企业要求 注册满一年，持股满1年

再说说消费贷

额度最高400W 还款方式及其利率

① 250W内 月息4厘7 时间5年 随借随还 先息后本

② 5成以内 先息后本 不过桥 月息4厘7 5到6成 先息后本 每年还2%本金 6到7成  
先息后本 每年 还3%本金

对流水要求 月收入是月供的2倍