

视频加载中...

[xss\_clean][xss\_clean]

本周美国抵押贷款利率进一步下降，达到9月以来的最低水平。但消费者普遍对经济发展缺乏信心，而这将继续抑制购房者需求。

据房地美数据，30年期固定抵押贷款的平均利率从前一周的6.49%下降到本周的6.33%。这是连续第四周下降，是2008年以来的最大连续降幅。在过去的一个月里由于通胀降温迹象初现，房贷利率下降了四分之三，这让市场看到了美联储可能放缓加息步伐的可能性。



抵押贷款利率依然超出了美国购房者的预算。

去年同期，平均30年期固定利率抵押贷款为3.1%。而现在房贷利率是今年年初的两倍左右，购房者的购买承受力是房市收缩的主要担忧。

根据抵押贷款银行家协会最近的申请调查，在连续三周抵押贷款需求上升后，上周贷款申请量下降了1.9%，房屋成交量比前一周下降了3%。据协会称，整体购买申请数量比上一年缩减了40%，主要原因是首次购房者大幅减少。



(编辑：金礼玮)