

澎湃新闻资深记者 王选辉 实习生 郑佳妮

履行完法院判决后，还需要支付银行的律师风险代理费才可以办理房产解押？最近，来自北京的肖鹏（化名）遇到了这个问题。

肖鹏说，受到疫情影响，他无法如期归还房产抵押贷款，2021年3月被招商银行北京支行（下称“招商银行”）起诉至法院。9月，法院作出判决，要求肖鹏夫妻偿还本金、利息及5000元律师费。随后，肖鹏履行了判决。

但招商银行仍不予为肖鹏办理房产抵押登记注销的手续。11月15日，肖鹏收到招商银行所委托的律师发来的律师函。函中称，银行的28383元律师风险代理费还未给付，银行希望肖鹏能尽快支付，收到款项后，将协助办理房产解押手续。

肖鹏则认为，自己已经按照判决书履行了判决，至于银行未支付律所的律师风险代理费，应该由银行去承担。

3. 上述协议履行期间，贵方偿还贷款发生逾期，招商银行多次催讨无果后，通过诉讼方式宣布贷款提前到期，并委托北京市盈科律师事务所律师代为处理诉讼事宜。招商银行与北京市盈科律师事务所签订的《诉讼代理委托合作协议》约定：律师费由基本律师费与风险代理费构成，律师费的费率点需根据完成诉前保全或立案后收回案款的时间确定。截至2021年10月21日，贵方拖欠招商银行本息共计1335307.92元，律师费按照标的额的2.5%计取，故为： $1335307.92 \times 2.5\% = 33383$ 元。招商银行因此产生了33383元律师费等损失。判决生效后，贵方仅向招商银行偿还了借款本金、基本律师费5000元等部分款项，风险代理费28383元等招商银行为实现债权所支付的费用尚未给付完毕，故招商银行按照《个人授信及担保协议》及《个人贷款借款合同》的相关约定，未协助贵方办理涉案房产的抵押登记注销手续。



## 二、法律意见

根据《中华人民共和国合同法》、相关司法解释及已生效的判决书的规定，招商银行与贵方签订的合同系双方真实意思表示，且不存在导致合同无效的情形，故合同合法有效。招商银行有权要求贵方承担招商银行为实现债权所支付的全部费用，现因贵方尚未给付完毕招商银行所支付的全部费用，故招商银行有权不予办理涉案房产的抵押登记注销手续。

鉴于双方的合作关系，为避免诉累，减少成本，招商银行愿意与贵方通过友好协商妥善解决该纠纷。为此，本律师代表委托人声明如下：

招商银行委托的律所发来律师函称，需缴纳风险代理费后才予以办理解押手续。

银行委托律所：未支付风险代理费，银行有权不办解押

肖鹏称，招商银行在收到钱款后却以未支付律师的风险代理费为由，至今不予办理解押。

2021年11月15日，招商银行所委托的北京市盈科律师事务所向肖鹏发出律师函。

律师函中称，招商银行与北京市盈科律师事务所签订的《诉讼代理委托合作协议》约定：律师费由基本律师费和风险代理费构成，律师费的费率点需根据完成诉前保全或立案后收回案款的时间确定。截止2021年10月21日，肖鹏拖欠本息共计133万余元，按照该标的额的2.5%计算，为33383元。

律师函中称，判决生效后，肖鹏仅向招商银行偿还了借款本息、基本律师费5000元等部分款项，风险代理费28383元等招商银行为实现债权所支付的费用尚未给付完毕。因此，招商银行按照《个人授信及担保协议》及《个人贷款借款合同》的相关约定，有权不予办理涉案房产的抵押登记注销手续。

律师函中还提到，根据《中华人民共和国合同法》、相关司法解释及已经生效的判决书的规定，招商银行与肖鹏签订的合同系双方真实意思表示，不存在导致合同无效的情形，故合同合法有效。银行希望肖鹏能尽快支付风险代理费，收到款项后，届时将协助办理房产解押手续。

11月18日，澎湃新闻记者联系了对接肖鹏事务的招商银行北京分行的业务办理人员，对方表示，为保护客户隐私不方便接受采访。随后，澎湃新闻联系招商银行的委托律师——北京市盈科律师事务所的王律师。她表示，需要经过银行同意才能接受采访。

肖鹏代理律师：当事人已全部履行判决，风险代理费应由银行支付

肖鹏代理律师、北京天斗律师事务所的贝为娅接受澎湃新闻采访时认为，风险代理费是由银行跟律师事务所之间的委托代理合同产生，应该由银行向他们委托的律师事务所支付风险代理费。

她认为，本案中，肖鹏已经按照法院的判决，把本金和相应的利息，包括律师费向银行支付完毕，对于本案判决的内容已经全部履行。银行欠律师事务所的风险代理费应该由银行去承担，而不能利用优势地位转嫁给贷款人。

《律师服务收费管理办法》第十三条规定，“实行风险代理收费，律师事务所应当与委托人签订风险代理收费合同，约定双方应承担的风险责任、收费方式、收费数额或比例。实行风险代理收费，最高收费金额不得高于收费合同约定标的额的30%。”

贝为娅认为，银行在向肖鹏收取风险代理费之前均有提前告知对方的义务，并提供相应的收费合同，告知对方律师服务收费比例。

贝为娅还指出，对于此类案件，双方可以在合理范围内进行调解，根据两方的意愿和平解决。但如果银行起诉时没有向被告主张风险代理费，肖鹏有权拒绝支付这笔费用，银行也应该尽快解除抵押的房产。若银行仍然拒绝解押房产，肖鹏有权利起诉银行，根据法律维护自身权益，要求银行赔偿损失。

责任编辑：马世鹏