

据澳大利亚房产网站Domain报道，随着房租的不断上涨及库存水平的下降，房地产专家提醒，为了满足墨尔本租房的高需求，必须增加当地住房新供应。



公寓房租方面则以墨尔本东北边的普莱斯顿Preston、国王湖Kinglake及赫斯特布里治Hurstbridge等地的季度增长最高，地区年度周租涨幅为第二高，周租达到360澳元。年涨幅最高（6.5%）的莫宁顿半岛Mornington Peninsula的周租则为330澳元。

Domain集团数据科学家鲍威尔Nicola Powell指出，由于过去一年库存量较低，墨尔本的租赁市场仍保有较大的竞争力。截至3月的一年间，墨尔本全市范围内的独立住宅及公寓待租房源均有所下滑，仅市西北边的独立住宅待租房源出现了增加。

鲍威尔称，莫宁顿半岛的房源数量急剧下降，东部外围城区亦如此。当地待租公寓数量同比跌幅达18.5%，到720套，独立住宅也跌15.3%，到1882套。莫宁顿半岛待租房数量跌幅达14.2%，内墨尔本、内东、东北及西部地区亦均跌至7%。