

近日，受到业内广泛关注的中信信托恒大广州项目，即“中信信托·嘉和125号恒大广东股权收益权集合资金信托计划”的债务重组工作取得重大进展，重组合作方广州城投已向中信信托支付首期资金1.625亿元，这也标志着重组方案顺利进入执行阶段。

中信信托恒大广州项目的债务重组方案此前已经过信托受益人大会表决，并获得86%比例高票通过。重组方案具体为：恒大方先行启动项目退地，同时引入履约能力强的AAA高信用等级主体广州城投作为保证人，以项目整体期限延展、分阶段付款的方式实现信托本金安全退出。

本信托计划于2022年6月12日正式成立。伴随恒大集团整体债务危机爆发，信托计划于2021年12月出现兑付逾期。为妥善化解上述债务，中信信托在项目到期前五个月主动协调各利益相关方，不断探索和优化重组方案，与广州市相关局委办、广州城投等主体积极沟通，经过多轮谈判最终形成上述债务重组模式，最大限度保障了项目信托本金的安全退出，为信托受益人争取了最大权益。

8月10日，按照债务重组协议约定，中信信托收到广州城投支付的首期资金1.625亿元；

8月11日，中信信托已完成信托受益人资金分配，恒大广州项目顺利进入债务重组执行阶段。

在房地产行业下行、房企债务问题频发的背景下，中信信托始终秉承国有金融企业“政治性、人民性、专业性”，严格落实资管新规“打破刚兑”的要求，坚守信托受益人利益最大化原则，以市场化、法治化手段开展项目风险处置工作，最终携手广州城投，成功化解恒大广州项目债务，最大限度维护了投资者的财产安全，同时也践行党中央国务院“保交楼、稳民生”的决策部署，使恒大项目购房者免于承受“有钱买房、无家可归”的痛苦，起到重要的社会维稳作用。

在化解项目风险的同时，中信信托一方面主动与投资人进行沟通，积极回应投资人的困惑和疑问；另一方面决定让渡信托计划部分信托报酬给投资人，体现出国企的责任担当。

本文源自中国网