

努力工作、攒钱

和爱人一起在上海买一个小窝

这些年来，刘先生和妻子黄女士

一直在为这个目标努力奋斗

可是梦想却在准备交易的时候

被叫停了

更离谱的是

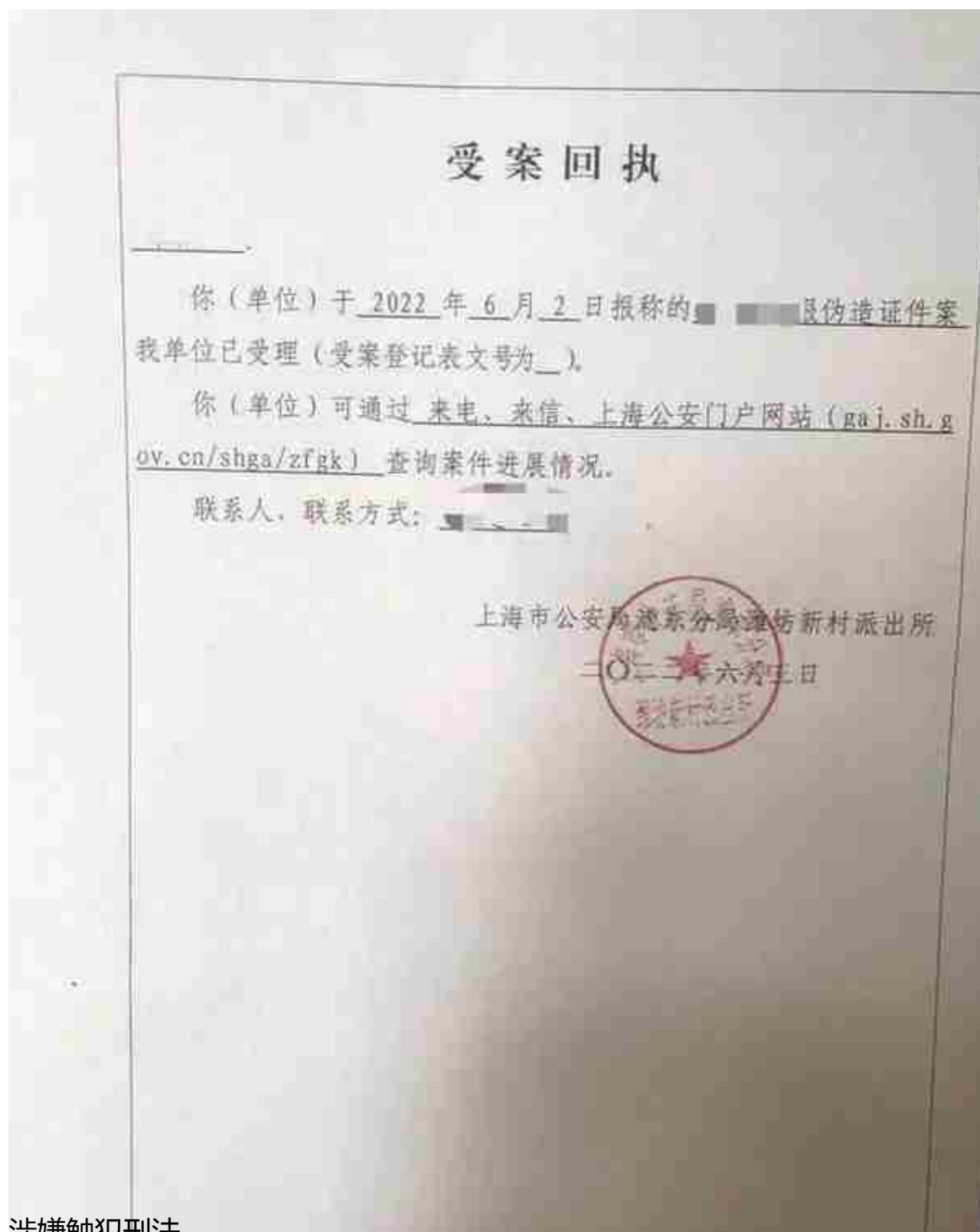
两人发现，对方竟背着自己

与其他人结婚并买房

这是怎么回事？

刘先生和妻子黄女士都来自云南。2010年，黄女士来到上海，在浦东新区张江镇一家企业工作。2013年，刘先生大学毕业后，也来到上海浦东新区一家机械厂工作。2019年，两人登记结婚。

在上海的几年里，两人工作勤勤恳恳，生活中省吃俭用，他们一直在为着共同的“小目标”努力：在上海买套房，真正拥有属于自己的家。



涉嫌触犯刑法

律师建议：应加强信息联网

有业内人士指出，由于在上海购房存在着一定的政策限制，或许让一些不法中介找到了所谓的“商机”，通过伪造结婚证件等手段，为那些没有结婚、却又想在上海

买房的单身人士非法获得购房资格。这背后或许存在着“黑色产业链”。

上海善律师事务所高级合伙人秦裕斌认为，姓名权和婚姻自由都是公民最基本的权利。然而，公民的姓名被他人冒用并伪造结婚，以此规避上海购房政策的相关限制，此举不仅侵犯了他人最基本的人格权利，还严重损害了他人合法的购房资格（侵占了购房额度），且使之面临买房违约的风险。这种行为，已经涉嫌触犯刑法第二百八十条之买卖国家机关公文，伪造、变造、买卖国家机关公文、证件、印章罪；如果明知结婚证系伪造或者明知身份证系非法获取，仍为了自己能够买房而使用，同样可能构成前罪的共犯。

秦裕斌建议，跨部门之间应加强信息联网：“如果民政局和房产交易中心关于婚姻信息是互通的，那么，企图伪造的婚姻关系就不可能在之前一次的买房过程中被通过”。

同时，他也特别提醒广大市民，要注意保护个人信息安全，一方面，甄别、挑选靠谱的中介与合作伙伴，谨慎提供信息；另一方面，切勿将身份证随意借给他人，以免造成个人身份信息泄露，为不法分子所利用。

（上海法治报）