

新华社上海3月3日电 题：沪上老旧住宅楼加装电梯里的“共治故事”

新华社记者李荣

上海徐汇区凌云街道化工一村148号楼加装的电梯，近日正式投入使用。4楼居民顾阿姨坐了新电梯下楼，激动地说：“我们这些腿脚不便的老年人再也不用为上下楼的事情犯难了。”

化工一村148号楼建造于1990年，原为系统自管房，现为售后房，是一幢砖混结构住宅楼。全楼六层住有18户人家，将近三分之一的居民为70岁以上的老人，加装电梯已成为居民“刚需”。

1年多之前，在楼内居民的倡议下，化工一村老住宅楼加装电梯的实事工程起了步。不过，一部电梯虽小，能够顺利竣工却并非易事。这其中，在党建引领下的多元合作共治起了关键作用。

化工一村是一个典型的熟人社区，居民以华东理工大学教职工为主，居民自身素质高，议事意识、能力都比较强，加装电梯便是居民自主自愿发起、自我决定、共同参与的集体行动。在居委会的引导协调下，148号楼加装电梯自治管理小组第一时间成立。从意见征询到资金筹措再到监督管理，居民全过程参与其中。

6楼居民钱平吉老师是最初的发起者，他认真学习了“上海市既有住房加装电梯办事指南”，得知自己住的这幢楼具备加装电梯的条件，便与居住在3楼85岁高龄的朱裕贞老师一起，共同向居委会、业委会提出加装电梯的需求。在得到“两委”的支持后，他们便开始征求楼里其他业主的意向。遇到居民有不同意见，他们不顾年老体弱、步履艰难，或是登门拜访，或是电话联系，听取意见，进行解释，终于在楼内所有业主之间达成初步共识，完成了最困难的“第一步”。

化工一村所在的华东理工大学第一居民区党支部书记陈绮文说：“小区的老人每天爬楼梯真的十分辛苦，加装电梯是一件利民惠民的实事，居民有需求，党支部责无旁贷。”在小区党支部的引领下，居委会、业委会、物业公司齐心协力，着手对电梯公司、城市建筑设计机构和代建单位进行参观考察。专业机构多次研讨与论证了设计方案，通过技术手段解决了安全、位置、采光等问题，很好地回应了居民心中的疑虑和担忧。

在多方协调之后，召开了小区业主大会与楼组长大会，全面解释并说明了148号楼加装电梯的各项事宜，向全体业主正式发放了意见征询单，成功获得三分之二以上业主同意。街道管理办和小区居委会、物业等还及时提供必要的指导，帮助代建单位补充修改申报材料，使得前期审批流程在四个半月内全部完成。

小小一部电梯，连接的是从一楼到顶楼的距离，温暖的更是每一户居民的心。凌云街道党工委书记朱龙霞说，城市治理创新，让居民能参与改善自己生活的条件和空间，共治带来共同的获得感。