

近日，昆明市公共资源交易中心发布

《昆明市商品房预

售资金监管业务选聘监管银行名录项

目》中标结果公示，共有21家银行入围，合作期限为2年

。下一步，昆明市商品房预售资金将由这21家银行进行监管，房地产开发企业只能从名录中选择监管银行，按照“

一次预售许可申请对应一个账户

”的原则开设监管账户。通过对监管银行的确立，将有助于昆明进一步规范商品房预售资金监管，更好地维护购房人合法权益，保障交易安全，防范和化解房地产领域风险。

## 01、房企需将商品房预售资金存入银行监管专用账户

房地产开发企业在申请商品房预售许可前，应当从监管银行名录中选择监管银行，按照“一次预售许可申请对应一个账户”的原则，开设

商品房预售资金监管账户

（以下简称“监管账户”）。监管银行应当对监管账户进行外观标记，标记为“房地产预售资金”。房地产开发企业不得自行设置监管账户共管方。



项目依靠地理位置的独特性，打造

瞰滇合院、半山联排、精装洋房

，目前已实景现房呈现，免去时间的等待，一目了然的品质，无惧任何挑剔的眼光，幸福人生就此起航！

1.本资料仅为要约邀请,不作为要约或承诺；2.相关宣传内容不排除因政府相关规划、规定及出卖人分期规划、未能控制等原因而发生变化；3.卖方可能会不定期对所发布宣传

资料进行内容修改；4.买卖双方的权利义务以双方签订的《商品房买卖合同》及其补充协议、附件等书面文件为准；5.本宣传材料中涉及的配套、价格、折扣、付款方式等信息，因销售时间、户型楼梯、楼层、方位等不同而有所差异,以实际签约信息为准；6.本宣传资料发布于2023年4月21日，敬请留意官方平台发布的最新动态；7、部分图片来源于网络，为意向图或示意图，若有侵权，并非有意，烦请联系删除。