

观点网讯：

4月22日晚间，泰禾集团股份有限公司公告对2021年度业绩预告进行修正。

据过往报道，此前于1月28日，泰禾集团表示，2021年，公司归属于上市公司股东的净利润为盈利1.01亿元-1.32亿元，而2020年则为亏损49.99亿元，预计由亏转盈；扣除非经常性损益后的利润盈利3.72亿元-4.83亿元；基本每股收益盈利0.0408元/股-0.0530元/股。

最新公告表示，2021年，泰禾集团预计归属于上市公司股东的净利润由盈利1.01亿元-1.32亿元，更正为亏损35亿元-46亿元；扣除非经常性损益后的利润由盈利3.72亿元-4.83亿元，更正为亏损36亿元-48亿元；基本每股收益由盈利0.0408元/股-0.0530元/股，更正为亏损:1.4062元/股-1.8482元/股。

同时，泰禾集团预计去年全年公司营业收入录得42.6亿元-56.35亿元，扣除后经营收入42.6亿元-56.35亿元。

提及业绩预告大幅变动的的原因，泰禾集团表示，公司结合目前房地产行业市场形势和疫情持续的相关影响，对截至2021年12月31日存在减值迹象的资产进行了重新评估，公司补充计提了相关资产减值损失。

此外，公司依据最新债务重组进展重新评估了融资成本，财务费用列支金额高于业绩预告；公司依据业绩预告披露后的最新诉讼进展计提了相应的预计负债。公司预计的投资性房地产评估增值少于评估结果。

值得注意的是，泰禾集团2019年度实现归属于上市公司股东的净利润为46,643.88万元，扣除非经常性损益后的净利润为-40,172.89万元；公司2020年度实现归属于上市公司股东的净利润-499,943.78万元，扣除非经常性损益后的净利润-445,563.84万元。

截至本公告披露日，该公司预计2021年度净利润仍为负值，根据《深圳证券交易所股票上市规则》第9.8.1条第(七)项的规定，公司将可能被深圳证券交易所实施其他风险警示。

本文源自观点网