

融资租赁来的股东资产分期付款的怎么做账?

答:

如果付款期超过正常信用期(一般理解为2年,押金不算)按照新准则就麻烦了,要计算最终付款额现值的,然后根据实际情况进行账务处理,如果没有超过正常信用期,则可以根据合同约定价款全额记账,未付款部分贷记其他应付款,付款时直接借记其他应付款即可.在固定资产达到预计可使用状态开始的下月计提折旧.

记入固定资产

借:固定资产

贷:银行存款

贷:其他应付款

付款时

借:其他应付款

贷:银行存款

融资租赁固定资产与直接购买固定资产有什么区别?

答:融资租赁,是指实质上转移与资产所有权全部或绝大多数风险和报酬的租赁.

资金成本高是它的一个缺点.但是它的优点也很多.对于缺少资金的企业可以以此方式,相对于债券借款等方式来说,它的限制是比较少的.融资租赁到期还本的负担轻,税收负担也轻,租金可以在所得税前扣除,具有抵免所得税的效用.