

中国网地产讯 19日，江苏中南建设集团股份有限公司发布公告，公司将为联营公司3.4亿元出让宁波一宗住宅项目收益权融资交易提供1.12亿元担保。

据公告显示，公司联营公司慈溪星坤为加快宁波慈溪新潮塘2号地块阅江府项目发展，向国通信托出让其名下宁波慈溪新潮塘2号地块阅江府项目项下现有的及其未来建成后形成的一切资产对应的收益权，收购价款3.4亿元，融资期限12个月。

慈溪星坤以浙（2018）慈溪市不动产权第0028971号土地使用权为以上交易提供抵押担保，公司全资子公司宁波中玥以其持有的慈溪星坤33%股权提供质押担保，公司按持股比例提供连带责任保证担保，担保金额为1.12亿元。

本次担保后，中南建设及控股子公司的担保总额度为952.18亿元，本次担保提供后公司及控股子公司对外担保金额为351.9亿元，占公司最近一期经审计归属上市公司股东的股东权益比例为250.42%。

本文源自中国网地产

更多精彩资讯，请来金融界网站([www.jrj.com.cn](http://www.jrj.com.cn))