

市场探究：

1.连平：未来10年，中国将至少新增300万亿元的财富管理需求
家族信托等创新业务成为发展亮点

3日，植信投资研究院首席经济学家兼院长连平在《中国财富管理行业发展报告（2021-2022）》发布会上表示：2021年底中国平均每户家庭财富规模约113万元；未来10年全国将至少新增300万亿元的财富管理需求。2022年下半年带动权益类金融产品热度回升。同时，他称信托行业转型稳步推进，资金投向不断优化，支持实体经济的力度不断增强。信托业进一步夯实受托人定位、积极谋求转型，家族信托等创新业务成为发展亮点。

2.6月信托产品清算兑付金额161.07亿元！

据用益研究不完全统计，截至2022年7月4日，1-6月共清算兑付376款信托产品，兑付金额626.48亿元，平均实际年化收益率为6.29%。其中，6月共有6家信托公司清算兑付78款集合信托产品，兑付金额161.07亿元，平均实际年化收益率为4.77%，与5月相比，2022年6月信托产品清算兑付平均实际年化收益率下降0.98个百分点。

业内人士称，货币政策进一步宽松的可能性不大。非标信托产品的平均预期收益率仍有下行可能，但下行空间有限。

3. 信托公司试水预付费服务信托业务

健身卡、美发卡、蛋糕卡.....如今的生活中，越来越多的人都在使用预付卡，在商家和消费者之间，由信托公司搭建一座桥梁，建立信任机制，越来越多信托公司参与到预付费资金管理中来。具体来看，中航信托先后成立了物业管理服务信托、社区基金会管理服务信托、房屋交易保障服务信托等创新业务。去年11月，苏州市校外培训预付资金信托管理系统正式上线，苏州信托作为受托人，负责提供信托服务和系统运营服务。万向信托则在教育领域开启了首单预付金信托——放心账户1号

。

4.2500亿赎回量压顶，信托缘何频繁入局接盘房地产？

从2021年11月开始，信托频繁入局房地产，亲自下场接盘项目。穆迪今年2月23日发布报告预测，2022年前9个月将有人民币2520亿元与房地产直接相关的信托资产到期。由于银保监会对通道类信托产品有更严格要求，预计2022年赎回量可能激增。与其他金融机构相比，信托公司对爆房地产业的敞口较大，本轮房企债务危机是

信托业2022年面临的主要挑战。

5. 信托业半年报出炉！

截至7月15日，全行业大部分信托公司已在银行间市场披露了未经审计的2022年半年度财务报表。梳理上半年57家信托公司的利润总额发现，平安信托、华润信托、中信信托、五矿信托及华能信托的利润总额位列行业前五，分别为51.19亿元、18.88亿元、17.61亿元、17.31亿元及14亿元。其中平安信托、华润信托利润总额较去年同期数据有一定增长，中信信托、五矿信托及华能信托该项数据均有一定波动。具体到各家信托公司的情况来看，净利润分布于较高区间10亿元之上的信托公司减少了3家，较低区间1亿元之下的信托公司数量增加了3家，分布于中间区间5-15亿元的信托公司数量保持不变。57家信托公司营业收入的中位数为7.13亿元，大幅低于平均数，且较2021年同期下降26.32%。

6.年内超578亿！房地产信托竟成行业“违约大户”

7月26日，从用益信托处获得的最新监测数据显示，开年截至7月22日，信托行业共发生116起违约事件，涉及的违约金额高达743.84亿元。违约产品的投向主要包括房地产、工商企业、基础产业、金融等领域，其中，房地产信托共发生64起违约事件，违约金额高达578.46亿元。从单月数据来看，4月房地产信托违约金额最高，当月违约金额达到132.66亿元，2月、5月、6月单月违约金额也均超过100亿元。多位信托公司人士表示，下一步房地产信托业务的发展方向依旧是在控制新增或者尽量减少新增的情况下，尽全力化解存量的风险项目。

7.年内17家信托公司被罚超4200万元

近日，多家信托公司被罚，年内收罚单的信托公司再添新案例。据不完全统计发现，以公告日期来看，截至发稿，年内共计有17家信托公司被监管处罚，合计被罚金额4257万元。其中，8家信托公司被罚金额超过（含）100万元。从具体数据来看，不完全统计显示，新华信托领年内最大罚单，单次被罚金额达到1400万元，中铁信托、雪松信托紧随其后，分别被罚860万元、440万元。此外，今年以来被罚金额超过200万元的信托公司数量远超去年同期。

8. 优化信托人员配置

根据百瑞信托研报统计数据，在已披露年报的61家信托公司中，29家员工数量都有所增加，共增加860人；31家员工数量减少，共减少727人。

百瑞信托研报显示，2021年信托业硕士与博士学历人员数量较2020年略增，但专

科学历的人员数量降低较明显。其中，博士学历人员数量同比增长5.61%，硕士学历人员数量同比增长2.66%，本科学历与专科学历人员数量都同比出现了下滑。

在人员结构调整时，信托公司部门架构也发生了变化。上述研报显示，2021年有39家信托公司对组织架构进行了调整。其中多数公司是增加服务信托、家族慈善信托、证券投资信托等业务部门；其次是增加了业务相关的委员会，旨在厘清业务边界，优化风险管理及业务流程；再次是根据公司自身情况整合总部管理模式，或者拆分细化管理模式，从而进一步完善前中后台职能部门体系。

9. 基础产业信托火爆 潜在风险不容忽视

在房地产业务收紧的背景下，基础产业类信托成为各大信托公司兼顾收益与安全性的重点展业方向。2022年上半年基础产业类信托成立规模在1600亿元以上，规模占比30.11%，同比提高14.72个百分点。不过，基础产业类信托在业务上高歌猛进的同时，也需要关注潜在风险。

10. 8家信托上半年资产减值损失超过1亿

在疫情冲击、宏观经济下行以及严监管政策等多重因素影响下，信托行业卷入多起风险事件中。上半年有8家信托公司计提资产减值损失超过1亿元。

公司动态：

1.新华信托被罚1450万！16名相关责任人同步受罚

7月11日，重庆银保监局公开17张针对新华信托及相关个人的行政处罚信息。其中，监管部门对新华信托开出的罚款高达1450万元。重庆银保监局指出，新华信托存在违规通过关联方资产虚假出表、“三查”严重不尽职、全面风险管理失效、发放不当激励等13条违法违规事实。其余16张罚单主要针对个人开出，其中包括新华信托董事长、总经理等，处罚理由包括对未事前报告关联交易问题、新发放不当激励等负主要责任等。

2. 天津市首单企业市场化重组受托服务信托落地

由天津信托担任受托人的天津市首单企业市场化重组受托服务信托于7月29日正式成立。

委托人为天津滨海发展投资控股有限公司、滨海团泊新城（天津）控股有限公司。

天津滨海发展投资控股有限公司和滨海团泊新城（天津）控股有限公司均为天津市政建设集团有限公司下属全资控股公司，且均为风险缠身的企业，属于失信被执行人，被法院限消。

据了解，该信托将充分运用信托在财产独立、风险隔离等方面的制度优势，在市政集团的纾困过程中引入服务信托，化解资产无法有效盘活的困境，并通过发挥信托财产独立性、信托制度的灵活性等制度优势，为充分挖掘委托人的资产价值提供缓冲时间，增加债权人获得偿付的来源，旨在实现委托人和债权人的共赢。

3. 云南省首单家族企业慈善信托成功落地

2022年7月7日，由云南信托作为受托人的云南省首单家族企业慈善信托（“云南信托-云南振兴集团慈善信托”）成功落地。

云南振兴实业集团有限责任公司（以下简称“振兴集团”）作为委托人，辅以云南信托的公益实践及信托制度优势，双方精诚合作，优势互补，首笔慈善信托资金将用于助推云南教育事业的发展，惠及红河州个旧市的乡村教师共计107人。

4. 中粮信托设立首单乡村振兴慈善信托

7月18日，中粮信托携手广西隆安县乡村振兴局设立的“中粮信托·2022丰济1号乡村振兴慈善信托”完成备案。由中粮信托作为受托人负责慈善信托的事务管理，通过设置慈善信托委员会进行决策的形式，决定慈善项目方案、受益人筛选、受益人资金发放等工作。

该信托计划致力于发挥信托制度优势，推动慈善信托在乡村振兴领域的创新，助力打造乡村振兴样板，助力国家战略落地，初始规模超570万元。

5. 雪松国际被罚440万，信托业合规发展任重道远

7月22日，中国银保监会网站发布信息显示，雪松国际信托股份有限公司因存在违规问题，中国银保监会江西监管局依法对其处以440万元罚款。

6. 安信信托首次披露自然人投资者涉诉案件情况

7月23日，安信信托发布公告披露了前期诉讼进展，包括1起二审案件，涉案金额8.01亿元，48起涉及自然人信托产品投资者的诉讼案件，其中24起已撤诉，已撤诉案件金额约0.83亿元。安信信托表示，已撤诉案件及二审已裁定案件未对公司本期利润或期后利润等产生影响；尚在审理中的案件目前暂无法判断相关诉讼对公司

本期利润或期后利润的影响。公司将依据法律规定程序，积极行使诉讼权利。目前，安信信托正处于重组中，距离公布重组方案已有1年整。业绩方面，安信信托去年净亏-11.29亿，今年上半年预亏9亿。

7.四川信托风险处置最新进展：所有项目应诉尽诉

四川信托近日在官网发布最新处置工作进展情况。通报显示，所有信托项目均已实现应诉尽诉，将启动中后台部门及人员优化调整，进一步提质增效。通报称，2022年上半年，四川信托在工作组管控下，全力做好各项风险处置工作。一是加紧推进风险资产清收。二是保值增值已回收资产。三是进一步优化内部管理。四川信托表示，下一步，将在工作组管控下，继续积极争取各方支持，加大与专业机构的合作力度，努力提升客户服务质效，进一步推进风险处置工作，为重组创造有利条件。

8.中铁信托因11项违规被罚860万元

近日，中国银保监会四川监管局网站连发11条有关中铁信托有限责任公司（下称中铁信托）的处罚信息，中铁信托因存在11项主要违法违规行为，被罚款860万元人民币。另外，中铁信托有10名高管因违规被罚，罚款金额总计172万元。其中，中铁信托总会计师李正斌因“未按要求对高管绩效薪酬实行延期支付；未全面真实反映风险状况；集合资金信托计划突破合格投资者自然人人数限制”等3项违法违规行为被警告并处罚款52万元。

9.雪松信托因4项违法违规收440万元罚单

7月22日，银保监会官网披露的罚单显示，雪松国际信托股份有限公司因存在违规投资设立非金融子公司并开展关联交易等4项违法违规，被江西银保监局罚款440万元。另有7名相关责任人也受到行政处罚。总计被罚金额达470万元。与此同时，包括原中江信托（现雪松信托）董事长裘强在内的7名高管员工也受到行政处罚。其中，裘强对雪松信托违规投资设立非金融子公司并开展关联交易、未有效履行管理职责、违规发放自有资金贷款且关联交易未报告的违法行为负直接责任，被处以警告和禁止终身从事银行业工作。

本文源自金融界