

晨报讯1月22日，记者从上海市房管部门获悉，市住房公积金管理委员会近期发布了《关于本市既有多层住宅加装电梯提取使用住房公积金的通知》（沪公积金管委〔2019〕4号），将于2020年2月1日起施行，哪些人可以申请？需要带什么材料？可以提取多少金额.....关于加装电梯提取使用公积金可能遇到的问题，有答案啦。

●哪些人可以申请提取住房公积金用于既有多层住宅加装电梯中个人支付的建设资金？

按照本市对既有多层住宅加装电梯相关规定加装电梯项目正式施工且已先行支付建设资金的业主（产权人或者公有住房承租人），可以申请提取本人及配偶住房公积金账户资金，不足时可以申请提取业主本人直系血亲住房公积金账户内存储余额，用于加装电梯中个人支付的建设资金。

●申请提取住房公积金用于既有多层住宅加装电梯中个人支付的建设资金，需要符合哪些条件？

提取申请人（申请提取住房公积金的业主本人或配偶或本人直系血亲，以下简称“申请人”）申请提取住房公积金支付既有多层住宅加装电梯中个人支付的建设资金的，应当同时符合以下提取条件：

- 1、既有多层住宅加装电梯项目已正式施工且业主已支付加装电梯建设资金；
- 2、申请人及配偶在本市无住房公积金贷款；
- 3、申请人无委托提取住房公积金归还住房贷款；
- 4、申请人无其他生效中的提取业务。

●申请提取住房公积金用于既有多层住宅加装电梯中个人支付的建设资金，需要提供哪些材料？

1、申请人身份证明和关系证明材料原件：

提取申请人身份证件；提取申请人非业主本人时，还应当提供业主的身份证件以及关系证明材料；

2、提取原因证明材料原件：

(1) 不动产权证(含原房地产权证)或者租用居住公房凭证;

(2) 业主签订的加装电梯(费用分摊)协议以及电梯建设分摊费用的实际支付凭证或其他可证明业主支付电梯建设费用的材料。

3、申请人本人名下的本市银行借记卡。

其中第2条第(2)项提取原因证明材料中“业主签订的加装电梯(费用分摊)协议”是指在意见征询期间业主签字同意加装电梯的协议以及加装电梯的费用分摊明细等。“建设费用实际支付凭证”是指与“业主签订的加装电梯(费用分摊)协议”中业主分摊电梯建设费用相匹配的资金支付证明,如转账证明、发票、收据等。

●业主什么时候可以申请提取住房公积金用于加装电梯中个人支付的建设资金?

按照本市对既有多层住宅加装电梯的相关规定加装电梯的,加装电梯项目正式施工后,房管部门将已施工的既有多层住宅加装电梯项目相关信息提供给市公积金中心。

信息确认后,符合条件的提取申请人自该既有多层住宅加装电梯项目正式施工之日起五年内可以办理一次性提取。

●符合既有多层住宅加装电梯提取住房公积金条件的提取申请人可以提取多少金额?

每户家庭提取总额不超过该户家庭分摊的电梯建设费用以及实际出资金额,且各申请人提取金额不超过个人住房公积金账户余额。

●到哪里申请办理提取住房公积金用于既有多层住宅加装电梯中个人支付的建设资金?

申请人符合提取条件的,向加装电梯的既有多层住宅所在地的市公积金管理中心区管理部提出申请,并按规定提供相关证明材料。

●符合既有多层住宅加装电梯提取住房公积金条件的申请人可以提取几次?

申请人符合提取条件的,只能提取一次,如业主本人、配偶、直系血亲共同参与提取住房公积金的,应当一次性集中办理相关手续。

●业主为多人的,是否所有业主都可以办理提取?

业主为多人的，仅允许其中一人及其配偶、直系血亲提取住房公积金。

●既有多层住宅加装电梯提取住房公积金的提取资金如何支付给申请人？

住房公积金提取采用转账方式。符合提取条件的申请人申请提取的，应当提供申请人本人名下的本市银行借记卡（建议携带银行一类账户借记卡）。

本市借记卡的开户行应当是以下18家银行之一：建设银行上海市分行、工商银行上海市分行、中国银行上海市分行、农业银行上海市分行、招商银行上海市分行、交通银行上海市分行、浦东发展银行上海市分行、平安银行上海市分行、上海银行、上海农村商业银行、民生银行上海市分行、邮政储蓄银行上海市分行、中信银行上海市分行、光大银行上海市分行、兴业银行上海市分行、华夏银行上海市分行、广发银