

《财经》新媒体 宋金煜/文 潘西/编辑

近日，红星系所持金科股份被拍卖，一致行动人联盟面临解体引发关注。

综合推荐

价格

结束时间

机构

全部

诉讼资产

刑案资产

破产资产

筛选

广东弘敏企业管理咨询有限公司持有的159094478股金科地产集团股份有限

广东弘敏企业管理咨询有限公司持有的金科地产集团股份有限...

诉讼资产

证券简称: 金科股份  
证券代码: 000656  
股份性质: 无限售流通股



起拍价 ¥ 2.7491525798亿

重庆江北区 | 重庆市江北区复盛镇正... >

预告中

03月08日 10:00 开始

广东弘敏企业管理咨询有限公司持有的162392627股金科地产集团股份有限

广东弘敏企业管理咨询有限公司持有的金科地产集团股份有限...

诉讼资产

证券简称: 金科股份  
证券代码: 000656  
股份性质: 无限售流通股



起拍价 ¥ 2.8061445946亿

重庆江北区 | 重庆市江北区复盛镇正... >

预告中

03月08日 10:00 开始

广东弘敏企业管理咨询有限公司持有的159094477股金科地产集团股份有限

广东弘敏企业管理咨询有限公司持有的金科地产集团股份有限...

诉讼资产

证券简称: 金科股份  
证券代码: 000656  
股份性质: 无限售流通股



起拍价 ¥ 2.7491525626亿

重庆江北区 | 重庆市江北区复盛镇正... >

预告中

03月08日 10:00 开始

## 京东司法拍卖平台金科股权拍卖信息

记者注意到，广东弘敏为红星家具集团全资子公司，而红星家具集团与上市公司红星美凯龙（A+H双上市）的控股股东红星美凯龙控股集团属于兄弟公司，实控人均均为车建新。同时，此次拍卖股份占广东弘敏持股比例的100%，占金科股份约9%。每股起拍价为起拍日3月8日前20个交易日的收盘均价1.92元的九折，相当于1.728元/股，另因股票变动影响较大，实际起拍价或将调整。

此次拍卖的辅助机构长江国际拍卖有限公司工作人员在接受《财经》新媒体记者的采访时介绍称，上周拍品就已经挂网展示，企业和自然人都可以参拍。这次是第一次拍卖，一共分3个标的，拍卖成交买受人办理缴费后，法院开具法律文书解除抵押、办理过户，若未成交标的会回到法院，法院再视情况决定是否第二次拍卖。

结合拍卖平台以及金科股份一则公告内容可见，由于五矿信托与广东弘敏之间的金融诉讼案，被执行人广东弘敏未能履行相应义务和加倍债务利息，被裁定为股票质押违约，上海金融法院将对广东弘敏所持有的全部金科股份进行处置即法拍。对此，金科方面表示，此次股票处置暂不会导致公司控制权发生变更，亦不会对公司生产经营和治理产生重大影响，并在与债权人进行积极沟通。不过，红星系方面暂未给出明确回应。

需要注意的是，若本次司法拍卖完成，广东弘敏将不再持有金科股份，黄红云、金科控股与广东弘敏、红星家具集团在金科股份的持股量将从11.97亿股降至7.16亿股，对应持股比例从22.4%降至13.4%，其中红星系持股比例降至不到0.1%，也意味着黄红云与车建新建立的一致行动人或因此被迫“分手”。

车建新的红星系于2020年4月以47亿元从融创手中买下了金科股份11%的股权，结束了金科和融创持续近4年的股权大战。同时，为应对黄红云和其妻子的分家大战，2022年车建新和黄红云达成了一致行动人协议，稳定了公司大局。然而，为了补充现金流，红星系在获得金科股权不久，就将其全部质押，因此现如今由于股票质押违约，红星系所持金科股票都进入了法拍程序。

所以，红星系现金流是否吃紧，为何没有履行被执行人义务以及用现金偿债换取继续持有金科股票？

除了金科股份股票价格走低、业绩出现亏损外，红星系旗下上市公司红星美凯龙的经营和债务情况也不乐观。红星美凯龙预计2022年净利润同比降超六成，为6.77亿元至8.22亿元，同时在手现金不足覆盖短期负债。而就在去年，红星系已将旗下

红星地产、美凯龙物业以及物流资产包出售，套现了近80亿元。

值得一提的是，近日红星系还获得了地方国资背景建发的援手，不过代价则是失去了上市公司的控股权。

根据红星美凯龙最新公告，今年1月在建发股份购股、阿里换股完成后，公司实控人将变更为厦门市国资委，控股股东将变更为建发股份持股29.95%，红星控股及其一致行动人为第二大股东持股24.90%，阿里持股9.9976%为第三大股东。此前公告称，该笔收购对价不超过63亿元。

同策研究院资深分析师肖云祥对记者表示，有关此次股票拍卖，属于红星系因债务问题发生股票质押违约，导致的债权方采取相应措施以满足资金回笼的诉求，因此对于红星系及金科系方而言均非自愿。

此外，诸葛找房数据研究中心高级分析师陈霄认为，金科股票以九折起拍，折扣还是有一定吸引力的，但考虑金科债务压力以及股价表现，想要找到接盘方恐怕并不容易。若此次拍卖成功，将有助于缓解红星系流动性压力，而对于金科来说则将失去一致行动人，为公司后续发展带来不稳定性因素。