

资金面紧张的广州银行业集体提高抵押贷款利率，其中邮储银行上浮达40%。与此同时，上海、天津、广州、云南等地大部分银行均取消了房贷8.5折的优惠利率。

7月24日，记者在上海各家银行调查时发现，沪上大部分银行的抵押贷款仍维持原状。但几乎所有银行都取消了8.5折优惠。

市场分析人士告诉记者，“钱荒效应”在银行间并未消退，短期内，银行仍会收紧各项贷款优惠。

抵押贷款利率飙升

相比年初部分银行的抵押贷款还能给予基准利率，广州多数银行目前基准上浮20%-30%，邮储银行最高已上浮40%。

其中，中国银行基准上浮10%到30%，工商银行基准上浮15%左右，邮储银行基准上浮20%到40%，交通银行基准上浮20%左右，平安银行基准上浮35%左右。

业内人士表示，“钱荒效应”在银行间并未完全消退，不仅首套房贷利率几乎没有优惠，就连抵押贷款利率也坐上了“直升机”。

7月24日，工商银行和中国银行的相关人士对记者表示，暂时没有接到新的通知，目前执行的还是去年7月6日央行公布的基准利率。建设银行上海市分行消费贷款部工作人员称，近几个月抵押贷款利率没有变化。但长久以来一直是按照基准上浮25%执行的。

招商银行方面表示，招商银行只能给客户提供一个基准利率作为参考，具体还要根据网点的审核情况予以确定。具体是否上浮要根据办理业务时，当地网点的审批为准。审批会依据客户的收入情况，信用情况，还款能力情况等进行判断。

房贷八五折优惠取消

记者在采访中发现，多数银行已经取消首套房贷八五折优惠政策。一家国有银行房贷部负责人说，该行目前首套房贷优惠已经取消，二套房上浮10%，大约1个月左右会放款。另一家国有银行相关人士说，首套房的优惠根据客户的资质来确定。包括收入、信用度等情况，进行综合考量。但这块目前卡得非常严。

记者调查发现，几大国有商业银行和多家股份制银行已经没有首套房八五折优惠利率，而有的银行甚至已经停办二手房贷款。

还有部分银行因为资金额度受限，预计今年下半年都放不出房贷来。“放款至少要半年以上。”某股份制银行客户经理告诉记者，因为总行有政策上的限制，目前对房贷采取严格控制，房贷难现象将会一直持续到年底。

银行分析人士说，国有银行取消八五折优惠，风向标的意味也十分明显。“一般来说，与上半年相比，下半年的额度会更少一点。而在目前资金面从紧的大环境下，如八五折这样的利率优惠，短期内很难恢复。”而在采访中，大部分银行坦言：“目前额度并不宽松。”

【购房资讯轻松享，快来关注乐居网】

文章来源:乐居百科

优质内容推荐

- 五线城市房价已大幅下跌，房地产泡沫破裂或由此开始
- 临汾市区一重点学校建设，传来新进展
- 4月14日，宁波这2条高速封闭相应车道