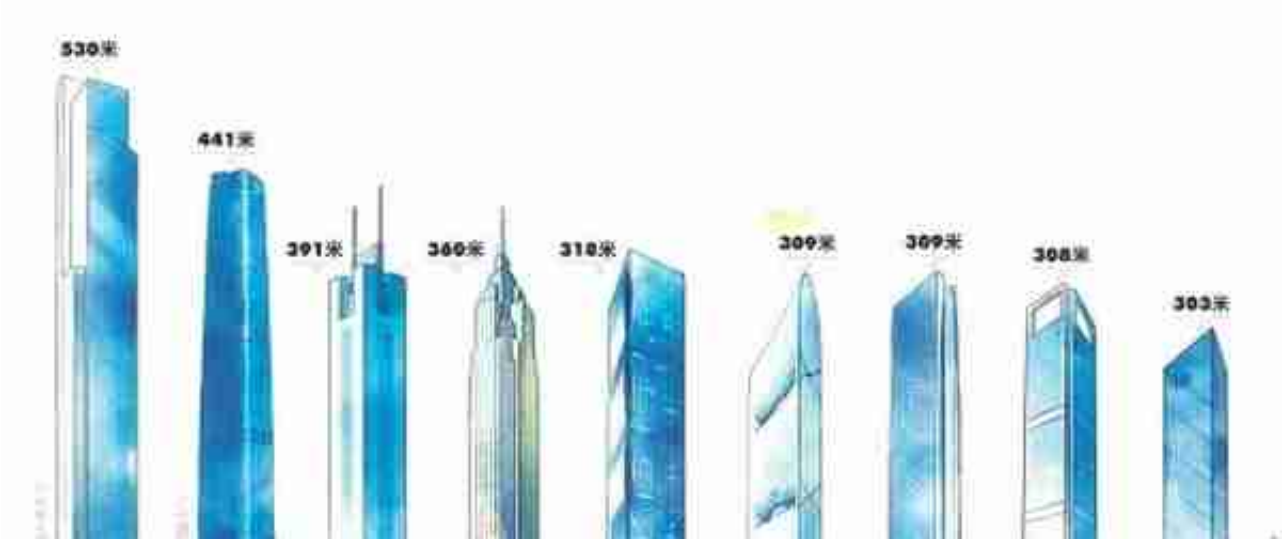

天河CBD再添一座300米+摩天大楼

作为中国三大国家级中央商务区之一、华南地区最大的CB D、粤港澳服务贸易自由化省级示范基地，这里是中国300米以上摩天建筑最密集的地方，也是广州市总部经济最为密集的区域。

目前，天河C B D有9座高度超过300米的摩天大楼。它们分别是：广州周大福金融中心(东塔)，总高530米；广州国际金融中心(西塔)，总高440米；中信广场，总高391米；广晟国际大厦，总高360米；环球都会广场，总高318米；珠江城大厦，总高309米；越秀金融大厦，总高309米；广发证券大厦，总高308米；利通广场，总高303米。

回望天河C B D的历史，1993年时，珠江新城综合规划方案正式实施，2003年，珠江新城新规划正式实施，重新定位为广州市21世纪城市中央商务区硬核的重要组成部分，2008年，西塔封顶，造就广州摩天大楼新高度。

有高度更有含金量62栋税收“亿元楼”

截至2018年，天河C B
D年税收超亿元的“亿元楼”一共有62栋，占比超过该区域甲级写字楼的一半。

天河C B D管委会也在这一期间，携手香港品质保证局(H K Q A A
)开展楼宇可持续发展指数评定，为C B D楼宇管理树立了“天河标准”。

2015年，天河C B D管委会与香港品质保证局进行合作，以联合国环境署可持续建筑促进会评核报告及相关ISO标准为基础，结合区域楼宇硬件设施及物管服务水平

的实际情况制定了《天河中央商务区楼宇可持续发展指数》评定标准，首次对区域内广州国际金融中心、广州银行等5栋楼宇开展了可持续发展指数评定工作。

2016年，在首轮楼宇可持续发展指数评定的基础上，深入调研，完善了《天河中央商务区楼宇可持续发展指数》评定准则，并对区域内的中信广场、粤海天河城大厦和利通广场等16栋重点楼宇开展了可持续发展指数评定工作。

2017年，广州上榜“2017年中国楼宇经济十大活力城市”，作为“2017年中国楼宇经济十大活力城区”之一，广州市天河区一直在楼宇经济的风口翱翔，为国家创富做出应有的贡献。

楼宇评定国内首创“天河标准”

时代在进步，社会在发展，天河CBD同样迈入新时代，开启了新征程。

“楼宇可持续发展的评定是一个很好的抓手。”C B D负责人介绍，从2015年开始携手香港品质保证局开展楼宇可持续发展指数评定工作，到目前为止，共完成区域内68栋重点楼宇的评定工作。

2017年9月时，天河C B D管委会与香港品质保证局共同发布《广州市天河区中央商务区楼宇可持续发展指数》白皮书，树立了“天河标准”，该标准也是国内第一个应用国际上比较知名的标准对楼宇进行评定。负责人表示，楼宇可持续发展指数的评定工作的开展、推广及成果应用，正努力践行着这一时代要求。

根据该标准，完成了区域内侨鑫国际金融中心、珠江城、雅居乐中心等27栋重点楼宇的评定工作。

2018年4月9日的迪拜国际投资年会上，天河C B D获得了一年一度的最佳合作奖，同年在第四届全国楼宇经济峰会上则获评了“2017年中国最具活力中央商务区”。在营造共建共治共享的社会治理格局上，天河C B
D以敢为人先的闯劲，务实拼搏的干劲为实现“四个走在前列”作出应有的贡献。

2018年，继续完善《广州市天河中央商务区楼宇可持续发展指数》，并完成了广州太古汇、高德置地冬广场和城建大厦等20栋重点楼宇的评定工作，并结合全部评定数据，完成了《2016-2018年楼宇可持续发展指数评定总结报告》。

2018年10月29日，在香港举办的粤港服务贸易自由会推介会上隆重发布了2016-2018年度楼宇评定总结报告，展现了天河C B
D楼宇对标香港的楼宇管理水平和良好的营商环境。

“通过评定，我们引导楼宇业主和物管优化楼宇硬件设施，改善物业管理水平，优化企业入驻的环境，提高楼宇管理的精细化、国际化水平，使我们的办公楼宇能够成为现代经济发展的良好载体。”CB D负责人表示，“最具品质中央商务区的提升，离不开每一栋楼宇、每一个在中央商务区工作的人士的共同努力。”

政策鼓励让楼宇持续绽放生命力

为了让风口中的楼宇持续绽放生命力，在政策方面天河区同样给予了支持，例如，《广州市天河区产业发展专项资金支持高端服务业发展实施办法》关于楼宇经济的内容显示，在目前实施的产业支持政策中，楼宇业主较为熟知的主要是楼宇经济奖励政策，即符合面积达到3万平方米，产权集中度不低于50%，全口径税收不低于1亿等三个指标的楼宇，可以按进驻企业对区经济社会贡献的大小，获得最高200万元的奖励。

该政策指出首次申请的楼宇业主(或合法代理方)，按照入驻企业上年度对区经济社会发展贡献的10%，给予一次性最高不超过200万元支持；非首次申请且入驻企业年度经济社会发展贡献总额增量超1亿元的楼宇业主(或合法代理方)，按照入驻企业上年度对区经济社会发展贡献增量的5%，给予一次性最高不超过100万元支持。

《天河区产业发展专项资金支持招商机构引进投资实施办法》指出，招商引资过程中，无论是中介招商机构还是楼宇业主自己的招商机构，均可以先到管委会进行招商机构备案登记，经过审核，将根据进驻企业项目的情况给予相应奖励，最高可拿到50万元的奖励，引进特别优秀、重大项目的招商机构还有望获得突破50万奖励。