

澎湃财讯

6月7日，上海集中供地第四日，松江区泗泾镇SJSB0003单元08-01号地块吸引六位竞买人参与竞买，最终“触顶”成交。

竞得人为中国铁建房地产集团有限公司，成交价格为19.88亿元，溢价率为9.4%，成交楼板价为25161元/平方米，房地联动价为48100元/平方米。

另外五位竞买人为建发国际集团（01908.HK）间接拥有的苏州兆坤房地产开发有限公司、中国建筑第八工程局有限公司、中华企业股份有限公司（600675.SH）、保利发展（600048.SH）旗下的上海保利建锦房地产有限公司以及北京科技园建设（集团）股份有限公司和招商蛇口（001979.SZ）拥有的上海宝琛置业有限公司组成的联合体。

该地块东至泗通路，南至规划三路，西至规划八路，北至规划二路，规划为普通商品房用地，出让面积为43899.3平方米，容积率为1.8。

责任编辑：庞静涛