

现在租赁行业的生意还是不错的，不少租赁公司都开始忙了起来，不过既然有了生意那相应的税收也是需要缴纳的。有很多从事租赁事业的公司，在缴纳增值税的时候经常会犯迷糊，因为不知道自己公司的税率是多少。那今天我们就一起来了解一下，不同种类的租赁服务缴纳增值税的时候会有哪些不同。

首先租赁行业的类型是有很多细分的，并不是所有的租赁行业适用的增值税税率都是一样的。一般来说，租赁服务分为经营租赁服务和融资租赁服务，而这两大类经营服务又可以细分成更多的种类，我们一一来了解一下。

经营租赁服务和融资租赁服务之间是有很大的不同的。

经营租赁服务的意思是指，在约定时间内将有形动产或者不动产转让给他人使用，但是租赁物品的所有权是不变更的。

而融资租赁服务则是指出租人根据承租人的要求购买不动产或者有形动产租给承租人，在这段交易时间内，承租人可以享受物品的使用权，等签订的合同期限一到，承租人可以根据物品价值购买物品，获得物品的所有权。

根据交易物的不同，经营租赁服务可以分为有形动产经营租赁和不动产经营租赁；融资租赁服务可以分为有形动产融资租赁和不动产融资租赁。

所谓的有形动产经营租赁税率为13%，像是从事水路运输的光租业务、航空运输的干租业务等公司，缴纳增值税的时候就是按照13%的税率缴纳。

而不动产经营租赁的税率为9%，像是路上的车辆停放服务、过路费、出租人出租土地供他人使用等情形都属于不动产经营租赁。

有形动产融资租赁的税率为13%，不动产融资租赁的税率为9%；一般来说，租赁行业中从事融资租赁服务的大多都是银行或者金融机构，所以涉及的方面没有经营租赁服务广。

以上租赁类型的税率都是针对一般纳税人来说的，如果是小规模纳税人，那相应的税率也会发生变化，所以从事租赁行业的企业还是要特别注意。遇到不懂的问题，您也可以关注我们，进行留言。

如果您想了解企业经营的更多知识，或想了解和税法相关的更多问题，欢迎关注我们，了解更多的税务资讯~

更多阅读：[中国神秘女首富？丈夫跳楼，妻子靠遗产14年又赚310亿](#)