

本报记者 朱宝琛

融资租赁以其与实体特别是中小企业的天然相融，正成为我国金融体系不可或缺的有生力量。

在日前举行的“2019北京融资租赁产业国际论坛”上，顺义区作为北京市确定的融资租赁产业发展聚集区，发布了《关于加快北京市融资（金融）租赁聚集区建设的办法》（下称《融资租赁发展办法》）、《顺义区支持外资金金融机构发展办法》（下称《外资机构发展办法》）两项政策。

《证券日报》记者了解到，《融资租赁发展办法》是北京市融资（金融）租赁聚集区首次出台扶持政策，也是北京市首个针对融资（租赁）业的专项政策，全面对标国内最高标准。经初步测算，奖励资金基本100%覆盖机构前5年的各类经营成本。

“政策搭台，企业聚力，金融业对外开放给融资租赁带来红利，未来随着我国新经济崛起，相信融资租赁业蓝海将被进一步开启。”北京顺义区金融服务办公室相关负责人对《证券日报》记者表示。

在北京金融控股集团党委书记、董事长范文仲看来，当前中国经济正处在向高质量发展转型升级的关键阶段。融资租赁天然具有融资与融物的属性，与实体经济结合非常紧密。产业升级是中国制造业发展的方向，融资租赁的本质是为实体企业提供融资及融物，天然适合为装备制造业以及上下游产业提供服务。

他进一步表示，从市场真正的渗透率来讲，现在全国融资租赁的渗透率还不到10%，相对国外发达国家而言，仍有较大的发展空间。

“从产业链的角度来看，融资租赁是一个专业化、垂直细分的金融领域。随着新经济业态和新技术的出现，融资租赁也将由以往的重资产、单一产品销售逐步走向轻资产和全产业链服务，可以为企业提供全方位的解决方案。”全国社会保障基金理事会原副理事长王忠民表示。

在国家金融与发展实验室副主任杨涛看来，包括融资租赁在内，任何金融行业最核心的问题就是风控，而大数据、云计算等新技术能够有效缓解风控问题。另外，所有的业务活动未来最重要的一个生产要素是数据，在合规的前提下，作为持牌金融机构、类金融组织如何更有效地构建一个完整的数据生态，决定了未来的创新能走多远。

“北京融资租赁发展最大的特点不是数量而是服务的质量。”中国融资租赁企业协会副会长、北京市租赁行业协会会长张巨光表示，融资租赁高质量发展，租赁物交

易平台搭建非常重要。租赁物交易平台搭建起来，融资公司的融资渠道多一个，对实体经济发展有巨大的推动作用。

近年来，北京市融资租赁行业资产规模总收入持续增长，负债规模、逾期租金和资产负债率同比下降。数据显示，截至2019年9月末，北京市融资租赁企业资产总额达到了3866亿元。

北京市地方金融监督管理局党组成员、副局长郝刚表示，融资租赁公司和境外机构在北京开展业务，在政策信息、市场体系、人才聚集、科技创新、公共服务、配套商务等诸多方面有其他地区无法比拟的优势。在配套服务方面，通过建立金融机构服务机制，从合作意向、伙伴寻找、监管沟通、工商登记、机构落地等各方面为机构做好全方位、全流程的优质服务。

记者注意到，《外资机构发展办法》明确大力引进和支持外资金金融机构落户发展，对落户顺义的外资法人金融机构及具有独立结算功能的分支机构，最高奖励达6000万元；对属于落实国家金融开放政策全国首例、全市首例的，分别一次性奖励1000万元、800万元；QDLP（合格境内有限合伙人境外投资）资质和额度，按成功获批且获批的募集规模，最高奖励1000万元。

虽然租赁融资行业发展迅速，已成为推动中国经济转型升级的重要力量，但其可能面临的一些风险同样不容忽视。

对此，中建投租赁股份有限公司总经理秦群从国际化方向的角度，介绍了融资租赁可能面临的风险。比如，境外业务项目周期相对较长，因此需要投入更多的精力和时间成本；在风险判断上不一样，这就要求融资租赁公司要对所在国的产业背景有深入的理解，增强判断力。

“由于对抗风险的功能还比较弱，希望国内的保险公司能够给融资租赁公司提供更多的产品，这样去开拓境外业务的时候底气会更足。”秦群建议。

（编辑 上官梦露 策划 朱宝琛）