

记者 陈瑶

近日，蚌埠市住房公积金管理中心发布最新版《二手房住房公积金贷款指南》，申请条件 and 办理流程并没有明显变化，最大的变化则是个人征信报告由商业银行进行审核变为由住房公积金管理中心进行审核。

申请二手房住房公积金贷款必须符合以下条件，具有合法有效的身份证明及完全民事行为能力，信用良好;借款职工及所在单位在我市按时连续足额缴存住房公积金满六个月以上;有稳定的收入及按期偿还贷款本息的能力，月还款额不超过月收入的50%;有符合规定的存量房(二手房)买卖合同(不支持直系亲属交易贷款)，自筹资金支付的购房首期付款达到规定比例;所购住房非独栋或联体别墅，竣工时间不超过20年，原则上是市区或所辖三县县城未列入拆迁计划的小区成套住宅，有不动产权证或房产证及国有土地使用权证，面积不低于50㎡，同意以所购住房作抵押，提供中心认可的担保;借款人夫妻未使用公积金贷款或首次公积金贷款已还清(次月办)。

这份指南中，也明确告知了办理流程，贷前准备(贷前咨询，交易合同备案、托管首付资金、买卖双方贷款银行开户)——个人申请——中心窗口受理材料、录入信息、打印借款申请表，审核材料——中心审批——贷款银行签《担保借款合同》及借据等(可在审批前预签)——银行通知借款人房屋过户、落实抵押手续——银行将《担保借款合同》及抵押手续等放款材料送交中心——中心复核放款材料——中心划拨贷款资金至合同约定的收款人账户——银行通知借款人领取借款合同，告知还款事项。(夫妻双方同时到场签约，包括其他共有产权人或参与还款人。)

申请人必须提供的申请材料则包括，身份证、户口簿、婚姻状况证明、收入证明、不动产登记证明、备案购房合同、首期付款凭证、收款卡/还款卡、个人信用报告。

另外，为了方便大家查询个人信用情况、打印个人征信报告，指南还公布了我市各个可查询、打印个人征信报告的网点。市民前往市区13个地点中的任意一个，都可以查询、打印个人征信报告。中国人民银行蚌埠市中心支行、光大银行蚌埠分行朝阳路支行、徽商银行蚌埠市淮河路支行、中信银行蚌埠分行工农路支行、交通银行蚌埠分行营业部、合肥科技农村商业银行蚌埠分行、建设银行蚌埠市分行营业部、浦发银行蚌埠分行营业部、邮储银行蚌埠分行、中国银行蚌埠市分行、蚌埠农商银行吴小街支行、蚌埠市农业银行开发区支行、中国工商银行蚌埠淮河路支行。