

记者|张晓云

10月27日，一则“公章争夺战”的传闻引发外界关注。传闻称，融创房地产集团与中融信托共同保管的保险柜锁芯被换、监管账户11.4亿资金被划走。

界面新闻从中融信托投资者处获悉，监管账户被划走的金额并非11亿，而是15.6亿，涉及的相关信托产品分别是中融-丰腾83号和中融-承安 96号，分别在中融信托不知情的情况下被划走了11.4亿和4.2亿元。

投资者提供的丰腾 83 号产品公告显示，2022年9月，受托人（中融信托）发现存放受托人和融创方共同保管塔子湖置业章证照及印鉴等共管物品的保险柜锁芯被换，保险柜无法打开，且塔子湖置业预售资金监管账户中约 114,232.50万元资金被划走。其中，1343万元划转至武汉融创基业控股集团有限公司账户，剩余约 112,889.50万元划转至武汉市江岸区人民政府塔子湖街道办事处设立的塔子湖项目专户。

投资者提供的承安 96 号产品公告显示，2022年9月，受托人（中融信托）发现存放受托人和融创方共同保管项目公司公章及印鉴等共管物品的保险柜锁芯被换，保险柜无法打开，致使中融信托对共管公司的监管处于失控状态。在中融信托不知情的情况下，项目公司共计42,358.29 万元资金被融创方自行划付。其中，约 1,345.56 万元划转至“中国建筑第七工程局有限公司”账户，约 2,223.20 万元划转至“武汉市汉阳区人民政府晴川街道办事处融创 1890 项目重点监管专户账户”账户，剩余约 38,789.53 万元被划转至“武汉市新建商品房监管账户拨付资金暂挂款项”账户。

对此，中融信托方面向界面新闻证实，此事属实。

中融信托回应称：“事件发生后，中融信托立即向融创方提出严正交涉，并第一时间向当地公安机关报警，迅速采取法律手段，完成了塔子湖置业剩余10%股权及公园大观项目剩余未售在建工程查封。同时，多次向江岸区相关政府部门反映情况，协商解决公园大观项目交付及信托计划投资人利益实现的方案。目前资金在政府监管账户，我司也将在政府的统筹协调下，最大程度保障委托人权益。”

而承安 96 号对应的融创 1890 项目情况类似。中融信托在承安 96 号的公告中表示，中融信托第一时间向当地公安机关报警，并通过现场会议及书面函件等形式向武汉市汉阳区人民政府、武汉市汉阳区住房保障和房屋管理局、晴川街办事处（下称“政府专班”）等政府机构反映情况，协商解决当前问题及项目后续开发建设及管理方案。政府专班表示政府专户为响应国家“保交楼、保民生、保稳定”要求、保护当地购房人利益、解决融创1890项目开发建设及按期交付等问题而设立，专户

内资金将专项用于融创1890项目的开发建设。

中融信托表示，后续受托人将持续与政府专班沟通和协商政府专户内资金使用、项目后续开发建设及项目监管方案等事宜。在政府的统筹协调下，寻求解决项目交付及信托计划投资人利益实现的方案。此外，受托人也将稳步推进司法诉讼进程，运用法律手段维护投资人合法权益，促进信托利益实现。

同日，据澎湃新闻报道，融创集团回应称：“为更好的保民生、保交付，融创武汉1890和融创公园大观两项目被纳入武汉监管重点保交付项目，项目资金已严格按照政府监管专户要求管理。公司与中融目前在沟通协商的基础上，均向相关政府专班承诺，全力以赴确保交付。”

业内人士表示，保交楼是大事，需要各方配合，项目按期交付、销售回款才能按时到账，这也是信托计划兑付的前提，不过各方在操作中也应该尽量协商，维护信任基础。