观点网讯：11月25日，京投发展股份有限公司发布关于为参股公司提供担保暨关联交易的公告。

观点新媒体从公告获悉，京投发展参股公司上海礼仕酒店有限公司为满足日常经营及业务发展的需要拟进行融资，融资方式包括但不限于商业物业抵押贷款资产证券化（CMBS/CMBN）、银行贷款等，由京投发展为其融资提供总额不超过人民币13.50亿元的担保，担保方式包括但不限于连带责任保证担保、差额补足承诺、流动性支持、优先级售回和购回承诺等。

本次融资是为了置换上海礼仕通过贷款人杭州银行股份有限公司上海分行向委托人广发证券资产管理（广东）有限公司（广发证券钱潮2号定向资产管理计划）申请的12.80亿元委托贷款，京投发展为12.80亿元委托贷款提供连带责任保证担保，置换完成后本笔委托贷款的担保也将解除。

据了解，京投发展持有上海礼仕55%的股权。截至本公告披露日，京投发展及全资子公司对外担保余额为2,382,500万元，占公司2021年经审计净资产的260.57%。此外，控股子公司对公司的担保余额为20,000万元。

另外，京投发展另有公告称，公司拟申请面向专业投资者公开发行公司债券票面总额不超过人民币20亿元（含20亿元），债券面值100元，按面值平价发行，期限不超过5年，可以为单一期限品种，也可以为多种期限的混合品种。

本文源自观点网