

7月28日，“北京住房公积金缴存上限大幅上调”登上热搜。

记者注意到，自2022年7月以来，多地调整了住房公积金缴存基数，明确了新的缴存基数上下限，很多人的住房公积金也迎来了上涨。

多地调整住房公积金缴存基数上下限

目前，北京、上海、广州、深圳等多地已调整住房公积金缴存基数上下限。

其中，北京住房公积金管理委员会办公室28日发布通知，自2022年7月1日起，2022年度住房公积金年度住房公积金缴存基数上限为31884元；月缴存基数下限为2320元。

2022年度上海市住房公积金月缴存额上下限

发布日期：2022-07-05

类型	单位和个人	月缴存额	
	缴存比例	上限	下限
住房公积金	各7%	4786元	362元
	各6%	4102元	310元
	各5%	3418元	260元
补充住房公积金	各5%	3418元	260元
	各4%	2736元	208元
	各3%	2052元	156元

2022年度上海市住房公积金月缴存额上下限。

广州明确，调整后的缴存基数不低于本市最低工资标准(现行标准为2300元)，不高于本市统计部门公布的2021年全市在岗职工月平均工资的3倍，即36072元。

深圳明确，调整后的缴存基数不得超过本市统计部门公布的2021年度全市在岗职工月平均工资的3倍，即不超过38892元。2022年1月1日前已在单位就职的职工调整后的缴存基数不得低于上一年度本市月最低工资标准2200元，2022年1月1日后新参加工作、新调入职工的缴存基数不得低于2022年度本市月最低工资标准2360元。

可见，住房公积金不是你随意想交多少就交多少，不能太低，也不能过高，缴存基数上限一般是上一年度职工月平均工资的3倍，而下限一般是当地的最低工资标准

。

7月起你的住房公积金缴存基数或有变

各地公布新的住房公积金缴存基数上下限，但职工个人的住房公积金缴存金额是否变化，就要看你的住房公积金缴存基数是否调整了。

按照《住房公积金管理条例》规定，职工住房公积金的月缴存额为职工本人上一年度月平均工资乘以职工住房公积金缴存比例。

住房公积金缴存基数什么时候调整呢？一般是每年的7月份，因为住房公积金是以当年7月1日至下一年6月30日为一个年度单位进行调整的。

所以，从2022年7月份开始，多地住房公积金缴存基数就调整为职工本人2021年月平均工资。

比如，上海明确，职工住房公积金的缴存基数由2020年月平均工资调整为2021年月平均工资。广州明确，住房公积金缴存基数调整为职工本人2021年月平均工资。深圳明确，自2022年7月1日起，各住房公积金缴存单位应当调整并执行调整后的住房公积金缴存基数，缴存基数为2021年职工个人月平均工资。

因此，如果你的2021年个人月平均工资有上涨，在住房公积金缴存比例不降低的情况下，你的住房公积金月缴存额也会变多。

举个例子：如果2020年度你的月平均工资为8000元，2021年涨到了9000元，缴存比例一直是12%，在缴存基数调整后，本人和单位月缴存总额从1920元(个人和单位分别960元)涨到了2160元(个人和单位分别1080元)，增加了240元。