

近期

根据市民关注的公积金热点问题

小编分别从

缴存业务、提取业务、贷款业务

三方面梳理好了相关解答

一起来看看吧

缴存业务

企业准备上市，需提供公积金的合规证明，该怎么办理？

1

所需资料

已在成都公积金中心正常缴存公积金的单位，因上市、融资等原因，可向成都公积金中心申请出具单位住房公积金缴存情况证明，需要的资料如下：

单位需在成都公积金中心官网下载并填写《成都住房公积金单位出具住房公积金缴存情况证明申请表》（一式两份并签字加盖单位公章）。

单位申请出具缴存证明截至时间当月的社保缴纳证明1份，含参保人数和缴费月份并加盖社保部门印章。

缴存单位经办人身份证原件。

2

特别提醒

缴存单位经办人可通过成都公积金中心服务网点临柜提交材料，也可通过成都公积金中心网上服务大厅在线申请。

单位申请材料齐全、符合条件的，成都公积金中心将自受理之日起5个工作日内完

成业务审批。

单位通过成都公积金中心网上服务大厅在线申请获批的，需向服务窗口提交申请材料原件进行核验。

提取业务

未办理房屋租赁备案的住房，以租房方式提取公积金，多久可以提一次？一次能提多少钱？

1

提取额度

提取金额≤申请时上月职工个人和配偶住房公积金账户中可用于提取的余额，每位职工每月最高可提取1000元，每季度最高可提取3000元。

提取频次：可按月或按季度申请提取。

2

特别提醒

1个自然年度内，只能就其中1项住房消费行为（租房、购房、还贷提取等）选择1套住房申请提取住房公积金。

当月汇缴至公积金账户的金额在当月内不计算在可提取额度内。

无住房公积金签约卡的职工，应先绑定成都公积金中心合作银行（中国银行、农业银行、工商银行、建设银行、交通银行、成都银行、中信银行、招商银行、兴业银行、农商银行）开设的I类银行储蓄账户，且状态正常。

贷款业务

之前在成都用商贷买了一套小户型房子，去年已经提前结清贷款，把房子卖了。现准备在高新区买一套大一点的改善型住房，想申请公积金贷款，贷款是算一套房还是二套房？利率是好多？

1

首套房认定

在成都市购买自住住房，申请公积金贷款时，若购房人家庭（含配偶、未成年子女）在成都市无房、在个人征信系统中无未结清的住房贷款，则认定为购买首套住房，执行首套房公积金贷款政策。

2

贷款利率

公积金贷款利率为2.6%（贷款期限五年及以下）或3.1%（贷款期限五年以上）。

来源：成都日报锦观新闻