

一般情况下，银行是不会同意这种改变的，因为在一开始签订合同的时候，还款方式已经有了明确的规定。如果你想改变还款方式，手续会很复杂。能量。

还款方式主要分为等额还本和等额还本付息。两者之间有很大的区别，但在开始的时候，很多人会选择本金和利息相等的还款方式。但是等值本金小于等值本金和利息所产生的总利息，所以如果用等值本金和利息交换等值本金，银行的利润就会减少。

事实上，等价本金比等价本金和利息要小得多。要偿还给银行的利息要少得多，因为相等数额的本金必须从一开始就偿还。这是一样的，大多数人更能接受每月支付相等的本金和利息。因此，在一开始选择本金和利息相等时，许多购房者因为经济能力而被迫做出选择。后来，他们手里有钱了。为了节省利息，他们想把相等的本金和利息换成相等的本金。然而，对银行来说，改变还贷买房的方式是不好的，所以很多银行都不愿意改变。