

#宅理财：我在家里学理财#

经常会遇到关于贷款过程中担保的责任和担保的问题，因为贷款担保是我们经济生活中常遇到的，也会生出很多的困惑，甚至一些担保人还觉得自己很委屈。

关于银行贷款担保的那些困惑，作为资深银行人告诉你贷款担保的责任到底有多大？



第一是你的贷款担保到底是什么担保？每种担保方式的担保责任是不同的。

贷款担保一般分为两种：一般保证和连带责任保证。不同的担保方式担保责任的履行是不同的。

一般保证是一种补充性的保证，在一般保证条件下，先由主债务人履行其债务，只有在对其财产强制执行而无效果时才由保证人承担保证责任。。

连带担保中的保证人与主债务人为连带责任人，在连带责任保证条件下，只要主债务人不履行债务，银行可以同时要求主债务人履行债务和保证人在承担保证责任。

所以，你的贷款担保到底属于哪一种担保一定要清楚，现在银行的贷款大部分是连带责任担保。

(此处已添加圈子卡片，请到今日头条客户端查看)

第二是你的贷款担保合同是一般连带责任担保还是最高额保证合同担保？这决定你的担保是一次性的还是多次性的？

银行贷款担保中大部分是一般担保合同，就像上面说的，一次性担保合同。

还有一种担保合同是最高额保证担保。这种担保有一定的连续性，如时间在三年以内、最高额度多大、分期使用。如最高额度300万元、三年期限、每年100万元，那么，就相当于每年可以贷款100万元，而不用担保人再续签合同。

根据我国《担保法》第14条规定：“保证人与债权人可以就单个主合同分别订立保证合同，也可以协议在最高债权额限度内就一定期间连续发生的借款合同或某项商品交易合同订立一个保证合同”。

这属于人的担保中保证的一种特殊形式，是银行贷款融资业务中一种较为常用的担保方式。如果上面的情况属于这种合同，那么，你在三年内或者两年内都需要对贷款进行担保并履行担保责任。

这种最高额担保贷款，有的银行在续贷时进行核保签字，但也有很多银行不再签字；而如果担保人在续贷时希望不再贷款，在前一笔贷款到期前可以向银行明确表示不再担保，否则在转贷之前没有明确表示不同意续贷，银行就视同于你延续了担保的意愿。

银行人告诉你：贷款担保是一个技术活，一个签字可能涉及到上百万，有可能让你遭受巨大有家庭财产损失，担保的责任太大，给人担保一定要慎重。(麒麟鉴)