

观点网讯：4月18日，上海进行2023年首批次集中供地。本次供地共出让19宗涉宅地块，总出让面积94.4万 \square ，总建面约198.9万 \square ，起价共计483.4亿元。

浦东新区新场镇PDXC-02单元02-02地块由上海虹润置业有限公司与象屿地产联合体底价16.24亿元竞得，楼面价20531元/ \square 。据了解，上海虹润置业背后的大股东为招商蛇口。该地块出让面积33997.6 \square ，容积率2.0，总建面79120.2 \square 。该地块为象屿地产在本场土拍中竞得的第二宗地块。

越秀总价7.24亿元竞得静安区中兴社区C070202单元306-04地块，折合楼面价67936元/ \square ，溢价率7.54%。该地块出让面积4265.2 \square ，为一宗商住用地，容积率2.5，建筑面积10663 \square ，起价6.74亿元，共吸引3家房企参与报价。地块邻近地铁1、3、8号线以及上海火车站，周边有幼儿园、中学等教育配套。

本文源自观点网