

热点一：南昌地铁4号线最新进度！丁北站选址公示！丁家洲站主体封顶！即将盾构！

热点二：弼发置业拿下下正街地块！要建不低于160米超高层！天际线又要更新了！

热点三：终于要通车了！南昌地铁2号线后通段各个站点最新进度！

热点四：华南城328米超高没了！调整为200.6米超高层！目前已经开工！

热点五：南昌下半年将有哪些新变化？商业、地铁、乐园、遗址公园都来了~

又拍地了，今天南昌县银三角片区成功出让一宗商住用地，最后由江西凌鸿克置业有限公司（鸿海置业）拿下，楼面价1916元/㎡，限价9500元/㎡。

DAJ2019023地块

DAJ2019023地块位于南昌县范围内莲塘河以南，万寿湖路以东，万寿湖电排站以西，地块面积100亩，为商住用地（商业建筑面积占计容总建筑面积的11%）， $1.6 \leq \text{容积率} < 2.2$ 、建筑密度 $\leq 28\%$ 、绿地率 $\geq 35\%$ ，地块起始价280万元/亩，起始楼面价1909.11元/㎡。

拿地要求



该宗地占地面积100亩，总计容建筑面积为146667.4平方米，商业建筑面积为1613

3.414平方米（商业建筑面积占计容总建筑面积的11%），普通商品住宅（144□以下）的建筑面积的比例不少于70%。

该地块位于银三角片区，周边有江铃瓦良格、恒大绿洲等楼盘，目前二手房均价在10000元/平方米左右，宗地控制性房屋销售价格（均价）上限设置为9500元/□，未来地块新房最高售价为13000元/□。